

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



โครงการ KAVE POP SALAYA (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา

ทางหลวงชนบทสาย นฐ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข3310-บ้านกลาง
(ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล
จังหวัดนครปฐม



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา)

วันที่ 13 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE POP
SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-
นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567....
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักดิ์นันท์)
กรรมการผู้จัดการ

- | | |
|---|--|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) |
| 2. สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา |
| 4. สถานที่ติดต่อ | ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2566 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |

- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.75 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.45 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม ความสูง 3 เมตร จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 237 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-94.9 ไร่ (3,579.60 ตารางเมตร)

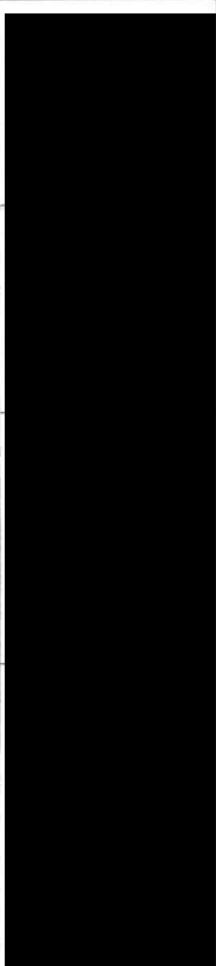
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป

* โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย พร้อมทั้งมีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ

* โครงการจัดให้มีการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยโครงการจะนำเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปใช้ประโยชน์ต่อไปและจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มาเก็บไว้บริเวณจุดพักขยะเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ - เสียง - น้ำใช้ - สระว่ายน้ำ - น้ำเสีย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำ - มูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบระบายอากาศ - การจราจร - ความปลอดภัย - ทัศนียภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม - การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ - การรับเรื่องร้องเรียน - ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและ สังคม กรณี มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-13
3.2 เสียง	3-13
3.3 น้ำใช้	3-13
3.4 สระว่ายน้ำ	3-13
3.5 น้ำเสีย	3-59
3.6 การระบายน้ำ	3-59
3.7 มูลฝอย	3-59
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-59
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-59
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-60
3.11 การจราจร	3-60

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
3.12 ความปลอดภัย	3-60
3.13 ทัศนียภาพ	3-60
3.14 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	3-60
3.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-60
3.16 การรับเรื่องร้องเรียน	3-60
3.17 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-60
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-19
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายนํ้า	3-14
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า	3-15
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-16
3.5	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-32
3.6	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-32
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-34

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-14
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-18
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-18
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-19
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-19
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-20
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-20
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-21
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-31
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-22
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-22
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-23
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-23
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-24
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-24
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-25
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-25
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-26

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนต้น	3-26
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E.Coli</i> จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก	3-27
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E.Coli</i> จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนต้น	3-27
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก	3-28
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนต้น	3-28
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก	3-29
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนต้น	3-29
3.27	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-31
3.28	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง	3-31
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-39
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-39
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-40
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-40
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-41
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-41
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-42
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-42
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-43
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-43
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-44
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-44

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-45
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-45
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-46
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-46
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-47
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-47
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-48
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-48
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-49
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-49
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-50
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-50
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-51
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-51
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-52
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-52
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-53
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-53
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-54
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-54

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-55
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-55
3.63	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ	3-56
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อบำบัดสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-56
3.65	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-57
3.66	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	3-57
3.67	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	3-58
3.68	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ	3-58

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5) ของโครงการ
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 11	ผลตรวจวัดค่า pH Cl ประจำวันของสระว่ายน้ำ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE POP SALAYA ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567) การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, Alkalinity, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃--N), E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน Combined chlorine, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine โครงการทำการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ แสดงใน (ภาคผนวกที่ 11)

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า สำหรับจุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ค่า pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN และOil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Oil and grease และTKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม และพฤศจิกายน 2567), TDS (เดือนพฤศจิกายน 2567), TKN (เดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า

- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

2. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นฐ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ขนาดพื้นที่รวม 2-0-94.9 ไร่ หรือ 3,579.60 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.75 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.45 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม ความสูง 3 เมตร จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 237 ห้อง ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/91791 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2566 ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา)
- 2) สถานที่ตั้ง ทางหลวงชนบท สาย นฐ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
- 4) สถานที่ติดต่อ ทางหลวงชนบท สาย นฐ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2566
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567
- 8) รายละเอียดโครงการ

- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.75 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.45 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม ความสูง 3 เมตร จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 237 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-94.9 ไร่ (3,579.60 ตารางเมตร)

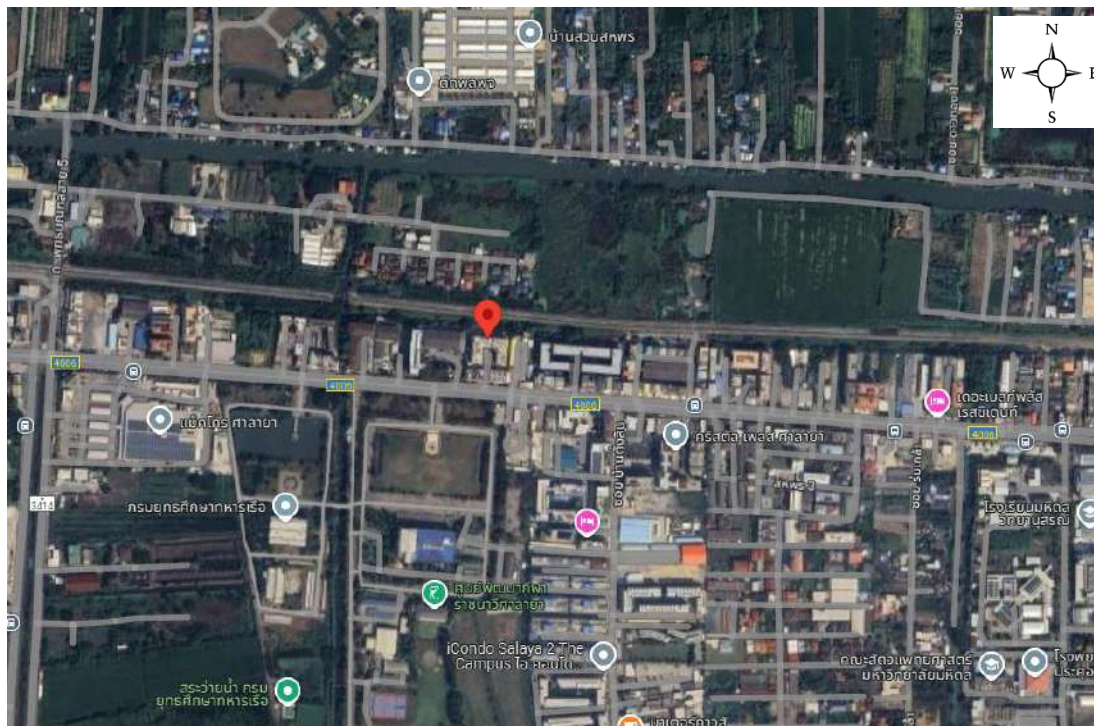
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่จุดตรึงและทางวิ่งรถ รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสรปริมาณ 148.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับป้อมยาม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ





* โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย โดยต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัยรอง สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและการดับเพลิง

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดต่อกับ ทางรถไฟสายใต้
 - ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดสูง 4-5 ชั้น จำนวน 3 คูหา
 - ทิศใต้ ติดต่อกับ ทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) เขตทางกว้าง 31.90 เมตร
 - ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดสูง 4-5 ชั้น จำนวน 4 คูหา

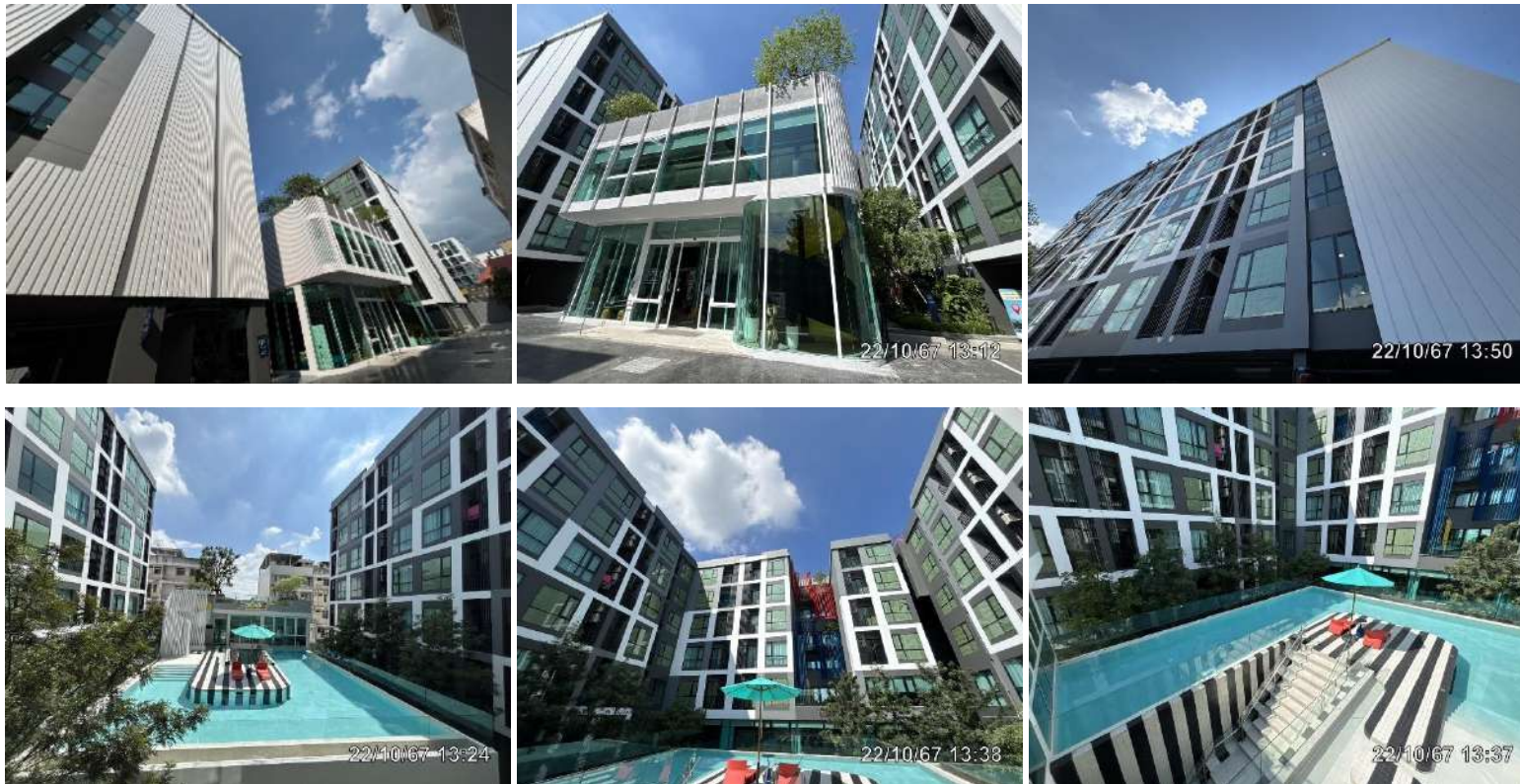
รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ ทางรถไฟสายใต้</p>	<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) เขตทางกว้าง 31.90 เมตร</p>
	
<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดสูง 4-5 ชั้น จำนวน 3 คูหา</p>	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดสูง 4-5 ชั้น จำนวน 4 คูหา</p>

รูปที่ 1.2 ฟังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ระบบน้ำใช้

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ปี 2566 ระบุไว้ว่า โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย โดยต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่าน มิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่าย ลงมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย โดยถังที่ 1 มีความจุ 122.93 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 64.58 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 187.51 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 1.50 เมตร สำรองเพื่ออุปโภค- บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) ต่อไป

2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 21.33 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 30.0 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 51.33 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 3.0 เมตร แบ่งเป็น สำรองเพื่ออุปโภค- บริโภค ปริมาณ 36.33 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Package booster pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 19 เมตร ควบคุมการทำงานโดย Pressure Switch เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการต่อไป

ทั้งนี้สำรองเพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร จะเชื่อมต่อกับท่อขึ้นดับเพลิง จำนวน 3 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 13.21 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากเทศบาลตำบลศาลายาจ่ายน้ำเข้าหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว

2. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถ รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสรปริมาณ 148.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับป้อมยาม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคา แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste pipe) ภายในอาคารมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80, 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil pipe) ภายในอาคารมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100, 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen waste pipe) ภายในอาคารมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำ โดยโครงการมีบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความลึกประสิทธิผล 2.0 เมตร ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมด จะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดให้มีห้องพักมูลประจำชั้นในชั้นที่ 2-7 ซึ่งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยแยก 2 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก

บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการมีประตูมิดชิด และกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลศาลายาเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลศาลายานั้น รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลศาลายา สามารถจอดรถบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ (ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 7 เมตร) ซึ่งอยู่ในบริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินรถมาเข้าจอดที่จอด และเมื่อเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ สามารถถอยรถไปตามทางวิ่งรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยและเลี้ยวออกจากโครงการได้ (ไม่มีการวนรถใต้อาคาร)

5. ระบบไฟฟ้า

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ปี 2566 ระบุว่า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 675 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (แบบตั้งพื้น) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil type) เป็นหม้อแปลงไฟฟ้าแบบลานหม้อแปลงตั้งพื้น ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าดังกล่าวล้อมรอบด้วยตาข่ายเหล็กมีประตูเปิด-ปิด สำหรับเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าเข้าไปซ่อมบำรุง ในกรณีปกติจะล็อกกุญแจ เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปโดยการติดตั้งหม้อแปลงของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบกรณโยธาธิการและผังเมือง ในการติดตั้งจะติดตั้งให้มีพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีความกว้างเพียงพอให้เปิด-ปิดบานประตูเพื่อเข้าดูแลรักษาได้

6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand pipe) ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ แต่ละท่อด้านบนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 15 ลูกบาศก์เมตร กับท่อยืนดับเพลิงของอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ 13.21 นาที ซึ่งระบบจะทำงาน โดยใช้ Package booster pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิงภายในอาคาร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากเทศบาลตำบลศาลายาอัดน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา โดยโครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงอยู่ในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก โดยรถดับเพลิงสามารถจอดในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำไปยังอาคารได้สะดวก

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 1-7 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-02 ST-03 และตรงข้ามห้องพัสดุผลอยรวม
- ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 มีระยะลากสายใกล้สุด 27.70 เมตร

(4) ถังดับเพลิงมือถือ

(4.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3)

(4.2) บอกรู้ FMC ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กรัม) เพิ่มเติมไว้ในอาคาร ดังนี้

1. อาคารชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า
- ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 6 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น)

2. อาคารสโมสร

- ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ
- ชั้นที่ 2 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire alarm control panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุม

6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้

- อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นห้องออกกําลังกาย ห้องดนตรี ห้องเล่นเกม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

- อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องนิเทศอาคารชุด และส่วนพักผ่อน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้

- อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมลอยรวม ห้องพักรวมลอยประจำชั้น และที่จอดรถและทางวิ่งรถ

- อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire alarm manual station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 และบริเวณโถงลิฟท์

- ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 โถงลิฟท์ และห้องพักรวมลอยประจำชั้น

(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm telephone) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งชั้นที่ 1-7 บริเวณบันได ST-01 ST-02 และ ST-03

(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire alarm speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

3) ระบบหนีไฟ

3.1) ทางหนีไฟ

โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.1764 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร

(2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.1764 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3) บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.1764 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

3.2) ประตูหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางออกสู่บันไดทุกแห่งมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูหนีไฟเป็นประตูหนีไฟแบบกั้นโยก สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

3) ระบบหนีไฟ (ต่อ)

นอกจากนี้ โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิทรรศการอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคารสโมสร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

4) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 260 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ทั้งสิ้น 1,040 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ และแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปสู่จุดรวมพลภายในโครงการ

7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air cooled split type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีขนาดความเย็นรวม 653 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการมีการจัดเตรียมระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สำหรับบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ที่พื้นที่ของช่องเปิดภายนอกอาคารนี้เปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการมีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำ พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก เป็นต้น

8. การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศใต้เชื่อมกับทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) สำหรับเส้นทางจราจรภายในโครงการเป็นรูปแบบการเดินรถทางเดียว (One Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทาง พร้อมแสดงสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการ จัดเตรียมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวน 73 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 69 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 4 คัน) นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการ KAVE POP SALAYA เริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2567 เป็นต้นไป

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้างเสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้างเสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระ และทางเดิน	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัฒนวิเทศ ห่วงชูชีพ โคมไฟช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- บริเวณสระ 1 จุด	
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- บริเวณสระ 1 จุด	
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chlorine)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- บริเวณสระ 1 จุด	
	- ความกระด้าง (Calcium hardness)		
	- คลอไรด์ (Chloride)		
	- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)		
	- แอมโมเนีย (Ammonia)		
	- ไนเตรท (Nitrate)		
	- Escherichia coli		
	- Staphylococcus aureus		
	- Pseudomonas aeruginosa		

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการ บำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- บ่อปรับสภาพสมดุล ในระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 - ส่วนแยกกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- บ่อกักน้ำใส ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - บ่อกักน้ำแรก หลังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณ น้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.5 มลฝอย	- ปริมาณมลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี พร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีกีดขวาง	3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- พัฒลระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สภาพดีไม่ชำรุด		
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.11 ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง		
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.2 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
4.4 การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.5 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและ สังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะดวก	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) มลพิษทางอากาศ	- ความสะดวก	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลื่อน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะ จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่ เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- พื้นสระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระ และทางเดิน	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สภาพดี ไม่ลบลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹ (ต่อ)	- สภาพดีไม่ขำรุค	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 น้ำเสีย ² 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ²	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- บ่อปรับสภาพสมดุล ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ส่วนแยกกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ²	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- บ่อพักน้ำใส ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรก หลังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ^{/2}	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓
2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ^{/3}	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	(ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข														
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	แผน	-	-	-	-	-	-						
	- อายุการใช้งาน		ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
	- และท่อระบายน้ำ		ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูล	แผน	-	-	-	-	-	-						
	- ความสะอาด	ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี พร้อมใช้งาน มองเห็นได้	- ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณ	แผน	-	-	-	-	-	-						
	- ชัดเจน ไม่ลบลือน	หม้อแปลงไฟฟ้า	ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- จุดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2) หัวรับน้ำดับเพลิง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- พัฒนาระบายอากาศ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.11 ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3.11 ความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.4 การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-						
			ผล	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.5 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมี การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ⁴	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนจากขอบเขตพื้นที่โครงการสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ^{/1} = โครงการไม่มีผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับสภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการเริ่มมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป
- ^{/2} = โครงการไม่มีผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 เนื่องจากมีน้ำเสียเกิดขึ้นภายในโครงการปริมาณน้อย จึงส่งผลให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำมาทำการวิเคราะห์ได้ ทั้งนี้โครงการเริ่มมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป
- ^{/3} = โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ สำหรับการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 โครงการจะเริ่มจัดทำและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป
- ^{/4} = โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใดๆ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - การพังทลายของดิน
 - ทรัพยากรทางน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การจราจร
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ
 - สาธารณสุข
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
 - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความลึกประสิทธิภาพ 20 เมตร ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อดักขยะบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกทาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความลึกประสิทธิภาพ 20 เมตร ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อดักขยะบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกทาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง		
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์เสมอ รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และทำการปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนนา มะฮอกกานี ไทร เกาหลี และพุทศุภโชค มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่มรวม 617.14 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่มรวม 617.14 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง 1.โครงการออกแบบระเบียงห้องพักด้านทิศเหนือ โดยติดหน้าต่างบานเลื่อนกระจกหนา 4+4 มิลลิเมตร (ความหนามากกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดเสียงลงได้ 22 dB(A)) เพื่อช่วยลดเสียงจากการสัญจรรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการมีการออกแบบระเบียงห้องพักด้านทิศเหนือ โดยติดหน้าต่างบานเลื่อนกระจกหนา 4+4 มิลลิเมตร (ความหนามากกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดเสียงลงได้ 22 dB(A)) เพื่อช่วยลดเสียงจากการสัญจรรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ผนังความสูง 2.05 เมตร โดยด้านล่างเป็นผนังคอนกรีต ความสูง 1.05 เมตร ส่วนด้านบนเป็นผนังกระจกลามิเนต ความหนา 6 มิลลิเมตร (ความหนามากกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดเสียงลงได้ 22 dB(A)) ความสูง 1.0 เมตร กันบริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ เพื่อลดเสียงจากรถไฟ	- โครงการมีการออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ผนังความสูง 2.05 เมตร โดยด้านล่างเป็นผนังคอนกรีต ความสูง 1.05 เมตร ส่วนด้านบนเป็นผนังกระจกลามิเนต ความหนา 6 มิลลิเมตร (ความหนามากกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดเสียงลงได้ 22 dB(A)) ความสูง 1.0 เมตร กันบริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ เพื่อลดเสียงจากรถไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า อาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการสัญจรรถไฟฟ้าที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการโดยระบุในเงื่อนไขการซื้อขายห้องชุดและต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อทราบอย่างชัดเจน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าอาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการสัญจรรถไฟฟ้าที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการโดยระบุในเงื่อนไขการซื้อขายห้องชุดและต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อทราบอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.10)	- ไม่พบปัญหา
5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามิได้ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามิได้ได้รับผลกระทบเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง (ต่อ) 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี และไทร เกาหลี เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลด ระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้สามารถเป็น แนวกันชน และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโต สมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
1.4 การพังทลายของดิน 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบาย น้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนึ่งจำนวน 1 บ่อ ความจุ 341.50 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อดัก ขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัย ศรี) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบาย น้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งจำนวน 1 บ่อ ความจุ 341.50 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อดัก ขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 ทรัพยากรทางน้ำ		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคาร สโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคาร สโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและ อาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับป้อมยาม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อย กว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310- บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป	- โครงการระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับป้อมยาม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตั้งแต่เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 ทรัพยากรทางน้ำ (ต่อ) 4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ สำหรับการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 โดยโครงการจะเริ่มจัดทำและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ สำหรับการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 โดยโครงการจะเริ่มจัดทำและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 1. นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรทางน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรทางน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการต่อหน้าประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีการต่อหน้าประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการมีการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการมีกำหนดล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง และในปี 2567 มีการล้างไปในเดือนกันยายน 2567	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากป้ายแล้วเสร็จโครงการจะทำการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์/บริเวณที่มีการใช้น้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งเป็นการใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการรีบซ่อมแซมทันที (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
1. มาตรการด้านโครงสร้าง		
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึม ไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการกำหนดให้พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำ สม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		
2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ		
1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.19)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 16 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา 1 อัน - ห่วงชูชีพ ผูกไว้กับเชือกยาว 1 ห่วง - เสื้อชูชีพ 1 อัน	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	
6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ทั้งนี้หากป้ายแล้วเสร็จ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 9) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- ไม่พบปัญหา
2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.21) โดยมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ห้ามบ้วนน้ำลาย หรือห้ามส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.56) 	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความรู้ในการตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความรู้ในการตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 มีการตรวจวัดในเดือนกันยายน 2567 (ภาคผนวกที่ 1) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ไม่พบปัญหา
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับบ่อหมัก) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป	- โครงการระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับบ่อหมัก) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. ในการเข้าดูแลรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทีละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจรและการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด	- ในช่วงที่มีการเข้าดูแลรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการทีละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจรและการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา
3. ในการสูบตะกอนส่วนเกิน โครงการประสานรถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินรถสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อเก็บและย่อยส่วนตะกอนส่วนเกิน โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการยังไม่มีรถสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการยังมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย ทำให้ภายในระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณตะกอนน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่าภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณตะกอนมากจะทำการประสานรถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
4. ในการกำจัดกากไขมันโครงการต้องจัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยทั่วไปต่อไป	- โครงการยังไม่มีรถตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน เนื่องจากโครงการยังมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย ทำให้ภายในบ่อดักไขมันยังมีปริมาณไขมันน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่าภายในบ่อดักไขมัน มีปริมาณไขมันมาก จะทำการตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้งตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน และตัดกากไขมัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน และตัดกากไขมัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol ที่เกิด 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol ที่เกิด 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 โดยแต่ละชุดมีปริมาณ 5,407.43 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 โดยแต่ละชุดมีปริมาณ 5,407.43 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 1. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ.2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 โดยน้ำทิ้งของโครงการต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอสำหรับการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 โดยโครงการจะเริ่มจัดทำและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาล ตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอสำหรับการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 โดยโครงการจะเริ่มจัดทำและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (มีอัตราการระบายน้ำทั้งเท่ากับ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบทสาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (มีอัตราการระบายน้ำทั้งเท่ากับ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบทสาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3) ตั้งวางกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากด้านนอกเข้าในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องสูบน้ำและห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะทำการตั้งวางกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากด้านนอกเข้าในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องสูบน้ำและห้องไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
4) ปิด Gate Valve ท่อระบายน้ำหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้าโครงการ	- โครงการมีการปิด Gate Valve ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย 1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 2-7 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ - ห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 อาคารสโมสร) - ห้องดนตรี ห้องเกมส์ และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 2-7 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง มีการตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาดเล็ก ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 อาคารสโมสร) และห้องดนตรี ห้องเกมส์ และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
2) ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส และถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีส้ม โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการจัดให้ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยสีดำ โดยกำหนดให้พนักงานมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และกำชับให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ไม่พบปัญหา
5) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคารชุดพักอาศัย) และมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคารชุดพักอาศัย) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) และมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในมีการวางถังขยะแต่ละประเภทรวมกันประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีพื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 50.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีพื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 50.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- ไม่พบปัญหา
7) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลศาลายาเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลศาลายาเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
8) กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
9) โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 10) จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และเมื่อจัดเก็บแล้วเสร็จ โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินทางเข้าจอดที่จุดจอดและเมื่อเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ สามารถถอยรถไปตามทางวิ่งรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย และเลี้ยวออกจากโครงการได้เลย (ไม่มีการวนรถได้อาคาร)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และเมื่อจัดเก็บแล้วเสร็จรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินทางเข้าจอดที่จุดจอด และเมื่อเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จสามารถถอยรถไปตามทางวิ่งรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย และเลี้ยวออกจากโครงการได้เลย (ไม่มีการวนรถได้อาคาร)	- ไม่พบปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (แบบตั้งพื้น) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) และหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (แบบตั้งพื้น) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 3. จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ การตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "ระวังไฟฟ้าแรงสูง" และมีการล้อมรั้วบริเวณจุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโดยอนุญาตเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่สามารถเข้ามาดำเนินการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน ได้แก่ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากป้ายแล้วเสร็จโครงการจะทำการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้อง ชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดใน คู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.8 การจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจาก การเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและ เย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อนนและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนน และชุมชนใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
2) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.10) คอยดูแลการจราจรของโครงการอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.35) ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.36) เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.37) ภายในโครงการให้ชัดเจน และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย สำหรับเส้นแบ่งทิศทางจราจรโครงการไม่มีการจัดทำเนื่องการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินทางเดียว	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.38)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณระหว่างอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินทางเท้า	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณระหว่างอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินทางเท้า(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.29)	- ไม่พบปัญหา
6) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ 7.10)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถมูลฝอยไว้ในโครงการเพื่อไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก	- โครงการมีการจัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถมูลฝอยไว้ในโครงการ เพื่อไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก	- ไม่พบปัญหา
8) จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ลูกศร เส้นทแยงเหลืองห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ) 9) กำหนดให้ผู้พักอาศัยแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับตรวจสอบจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในอาคาร และใช้สำหรับตรวจสอบกรณีมีผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ หากพบเห็นให้มีการตักเตือน ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งตู้รับบัตรที่ให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับตรวจสอบจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในอาคารและใช้สำหรับตรวจสอบกรณีมีผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ หากพบเห็นจะมีการตักเตือน ทั้งนี้การจัดตำแหน่งตู้รับบัตรที่ให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
10) กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยใช้ระบบ Smart Card (ไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก) และมีสติ๊กเกอร์หนักรถสำหรับผู้อยู่อาศัยโครงการ	- โครงการกำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยใช้ระบบ Smart Card (ไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก) และมีสติ๊กเกอร์หนักรถสำหรับผู้อยู่อาศัยโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคารชุดพักอาศัยมีท่อยืนจำนวน 3 ท่อ แต่ละท่อมีย่านผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand pipe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ภายในอาคารชุดพักอาศัยมีท่อยืนจำนวน 3 ท่อ แต่ละท่อมีย่านผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา โดยโครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงอยู่ในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกโดยรถดับเพลิงสามารถจอดรถในพื้นที่โครงการได้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.42) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา โดยโครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงอยู่ในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกโดยรถดับเพลิงสามารถจอดรถในพื้นที่โครงการได้	- ไม่พบปัญหา
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabine: FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabine: FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 1-7 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-02 ST-03 และตรงข้ามห้องพักรวม - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 ST-02 และ ST-03	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.41) โดยโครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabine: FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 1-7 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-02 ST-03 และตรงข้ามห้องพักรวม - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.43)	- ไม่พบปัญหา
(4) ถังดับเพลิงมือถือ (4.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4.2) นอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1. อาคารชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 6 ถัง) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น 2. อาคารสโมสร - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ - ชั้นที่ 2 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยภายนอกตู้ FHC มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1. อาคารชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 6 ถัง) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น 2. อาคารสโมสร - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ - ชั้นที่ 2 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุม	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุม	- ไม่พบปัญหา
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องดนตรี ห้องเล่นเกม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องดนตรี ห้องเล่นเกมส ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และส่วนพักผ่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และส่วนพักผ่อน 	
<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และที่จอดรถและทางวิ่งรถ - อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และที่จอดรถและทางวิ่งรถ - อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ 	- ไม่พบปัญหา
<p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 และบริเวณใกล้โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 โถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 และบริเวณใกล้โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 โถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งชั้นที่ 1-7 บริเวณบันได ST-01 ST-02 และ ST-03	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.49) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งชั้นที่ 1-7 บริเวณบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ 7.43)	- ไม่พบปัญหา
(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.50) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคารสโมสร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการติดตั้งป้ายแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และมีการเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคารสโมสร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.51)	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมที่รวมประมาณ 260 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ทั้งสิ้น 1,040 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจำนวน 739 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)	- โครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมที่รวมประมาณ 260 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ทั้งสิ้น 1,040 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 600 คน ซึ่ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 600 คน ซึ่งเพียงพอจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการ จำนวน 491 คน.</p> <p>2) จุลรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-7) พื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-7 จำนวน 248 คน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของคนในโครงการ โดยติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ยืนจุลรวมพลของแต่ละชั้น และทำสัญลักษณ์ที่พื้นให้ชัดเจนและจัดให้มีคนคอยดูแลตรวจเช็คแต่ละบริเวณ</p>	<p>เพียงพอจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการในปัจจุบัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)</p> <p>2) จุลรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-7) พื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-7 ในปัจจุบัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของคนในโครงการ โดยติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ยืนจุลรวมพลของแต่ละชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลตรวจเช็คแต่ละบริเวณดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)</p>	
<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายาเพื่อ เช็กซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการมีแผนที่จะ ประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา เพื่อเช็กซ้อมการอพยพ หนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปี 2568</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>3.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, 3, 7 (อาคารชุดพักอาศัย) และชั้น ดาดฟ้า (อาคารสโมสร) ขนาดพื้นที่รวม 746.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับความร้อน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, 3, 7 (อาคารชุดพักอาศัย) และชั้นดาดฟ้า (อาคารสโมสร) ขนาดพื้นที่รวม 746.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ดูดซับความร้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้หากป้ายแล้ว เสร็จโครงการจะทำการติดตั้งป้ายบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>(3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดย ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ) (4) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ ดังนี้ 1) กฎหมายควบคุมอาคาร 1.1) กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎหมาย กระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
1.2) กฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎหมาย กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา
1.3) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการ ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางพื้นที่ในท้องที่จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ใน พื้นที่บางพื้นที่ในท้องที่จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558	- ไม่พบปัญหา
1.4) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา
1.5) กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 2) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2556 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2556 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560	- ไม่พบปัญหา
2.2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ 1) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจัดการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจัดการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	- ไม่พบปัญหา
2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลศาลายา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/21	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลศาลายา	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนี้ 2.1) มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น - กำหนดให้รดต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถิ่นวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกรดต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวปฏิบัติงานตามมาตรการดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) - กำหนดให้รดต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถิ่นวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกรดต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี และ พุดศุภโชค ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากโรงในโครงการรวม 12.59 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโรงเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 5.60 โมล/ ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากโรงในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโรงเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.2) มาตรการด้านสุขภาพ 1. จัดส่งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน และข้อมูลที่เป็นอื่นๆ เช่น ช่องทางการติดต่อโครงการ เป็นต้น ให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อใช้ในการวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเหตุ/ อุบัติภัยต่อไป	- โครงการยังไม่มีการจัดส่งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน และข้อมูลที่เป็นอื่นๆ ให้กับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อใช้ในการวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเหตุ/ อุบัติภัย ทั้งนี้ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอดำเนินการจัดทำข้อมูล และจะจัดส่งให้กับหน่วยงานสาธารณสุขต่อไป	- ไม่พบปัญหา
2. เผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ เป็นต้น ให้ประชาชนได้ทราบเพื่อลดความกังวลใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีการเผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์เว็บไซต์ของโครงการให้ประชาชนได้ทราบ เพื่อลดความกังวลใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในการป้องกันโรคติดต่อ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายให้ความรู้กับผู้พักอาศัย และพนักงานในการป้องกันโรคติดต่อต่าง ทั้งนี้หากป้ายแล้วเสร็จโครงการจะทำการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- ไม่พบปัญหา
4. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานหรือคณะทำงานต่าง ๆ ที่ทำการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านอื่น ๆ บริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- หากมีหน่วยงานหรือคณะทำงานต่าง ๆ ทำการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพ หรือผลกระทบด้านอื่น ๆ บริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการจะให้ความร่วมมือในการศึกษาผลกระทบดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ทศนียภาพ 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) และชั้นดาดฟ้า (อาคารสโมสร) ขนาดพื้นที่รวม 746.95 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา เสี้ยวป่า มะฮอกกานี ซิลเวอร์โอ๊ค เหลืองปรีดียาธร พุดศุภโชค ไทรเกาหลี ชา สกเกียน หญ้านวลน้อย และหญ้าม้าลาย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณต่อจำนวนคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 653.92 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 184.75 ตารางเมตร)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) และชั้นดาดฟ้า (อาคารสโมสร) ขนาดพื้นที่รวม 746.95 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดิน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 653.92 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 184.75 ตารางเมตร) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากต้นไม้ที่ปลูกตายโครงการจะต้องปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากต้นไม้ที่ปลูกตายโครงการจะต้องปลูกทดแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3) ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p> <p>- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยากรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้จัดการโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้ ตามที่ได้กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากระยะเวลาดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยครอบคลุมทุกฤดูกาลที่บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบสามารถทราบถึงผลกระทบที่ได้รับ ซึ่งโครงการใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน (รวมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารเดิม 1 เดือน) โดยงานขึ้นโครงสร้างจะเริ่มในเดือนที่ 3 เป็นต้นไป หากบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างดังกล่าวแล้ว ดังนั้น เมื่อนับจนถึง 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด รวมแล้วจะมีเวลาประมาณ 22 เดือน ซึ่งหากมีบ้านได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเข้าแก้ไขปัญหาได้</p>	<p>- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยากรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ซึ่งสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้จัดการโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้ ตามที่ได้กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากระยะเวลาดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยครอบคลุมทุกฤดูกาลที่บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบสามารถทราบถึงผลกระทบที่ได้รับ ซึ่งหากมีบ้านได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเข้าแก้ไขปัญหาได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การดุดกลินคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยากรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ โดยต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้จัดการโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยา กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ โดยจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้จัดการโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา)
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศีรษะภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะดวก	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
	- ความสะดวก	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2) มลพิษทางอากาศ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
1.2 เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีแผนกกฎหมาย-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2 เสียง (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การแตก หรือรื้อร้าวซีมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการแตก หรือรื้อร้าวซีมของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.1 น้ำใช้	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีกำหนดล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง และในปี 2567 มีการล้างไปในช่วงเดือนกันยายน 2567	
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีควบคุมการจ่ายน้ำ โดยกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.2 สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าวน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1) โครงสร้างสระ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระ และทางเดิน	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณขอบสระ และทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลื่น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบค่า pH และคลอรีนอิสระคงเหลือ ของสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 11)	
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น สำหรับช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567) พบว่า ค่า TCB และ FCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2567) จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น สำหรับช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ค่า TCB, FCB, Alkalinity, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃ --N), <i>E.Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น Combined chlorine, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข 	
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ขุ่นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- บ่อปรับสภาพสมดุล ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ส่วนแยกกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567) จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พบว่า จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ค่า pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- บ่อพักน้ำใส ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรก หลังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัด บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567) จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567) จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม และ พฤศจิกายน 2567), TDS (เดือนพฤศจิกายน 2567), TKN (เดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย				ควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ สำหรับการจับเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 โดยโครงการจะเริ่มจัดทำและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข				
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินของบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.5 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบกลิ่น และทัศนียภาพของโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี พร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ ที่มีเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.8 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบ เลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลมีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- พัฒลระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพัฒลระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีสภาพดีไม่ชำรุดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
3.11 ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพ	
4.2 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	
4.4 การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
4.5 ศี ก ษ า ส ภ า พ เศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใดๆ	

3.1 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

3.2 เสียง

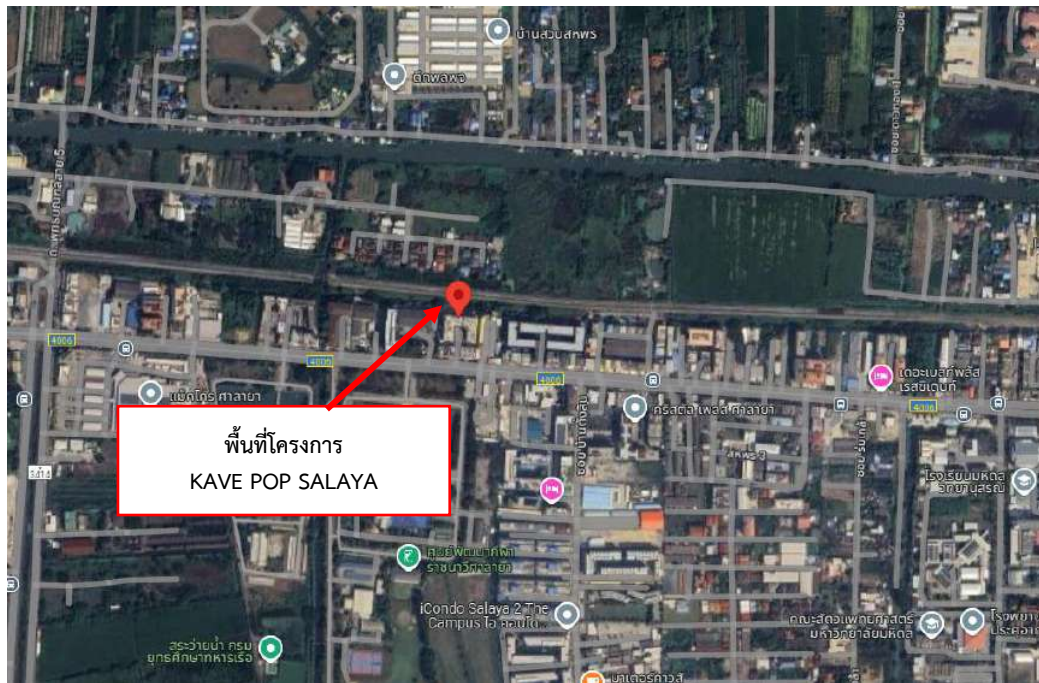
โครงการจัดให้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

3.3 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการแตก หรือรั่วซึมของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีควบคุมการจ่ายน้ำ โดยกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับถังเก็บน้ำใช้มีกำหนดล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง และโดยในปี 2567 มีการล้างไปในช่วงเดือนกันยายน 2567

3.4 สระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB และทำการตรวจวัด pH, Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-2 แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	MPN Test Method
2	FCB	MPN Test Method
3	Combined chlorine	DPD Colorimetric
4	Alkalinity	Titration
5	Calcium hardness	Titration
6	Cyanuric acid	Turbidimetric
7	Chloride (Cl)	Argentometric
8	Ammonia (NH ₃)	Titrimetric
9	Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	Brucine
10	<i>E.Coli</i>	MPN Test Method
11	<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN Test Method
12	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN Test Method

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนตื้น ในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก				ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁴
				ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.010	-	0.01	-	-	-	0.138	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	96	-	-	-	96	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	88	-	-	-	88	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	4	-	-	-	4	30-60
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	90.0	-	-	-	90.0	≤ 600
Ammonia (NH ₃)	mg/L	0.06	0.20	ND ³	-	-	-	ND ³	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	mg/L	-	-	16.124	-	-	-	16.124	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	ND ³	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	ND ³	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	ND ³	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
 กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น				ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁴
				ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.010	-	0.135	-	-	-	0.135	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	80	-	-	-	80	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	84	-	-	-	84	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	6	-	-	-	6	30-60
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	72.0	-	-	-	72.0	≤ 600
Ammonia (NH ₃)	mg/L	0.06	0.20	ND ³	-	-	-	ND ³	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	mg/L	-	-	14.579	-	-	-	14.579	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	ND ³	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	ND ³	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	ND ³	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

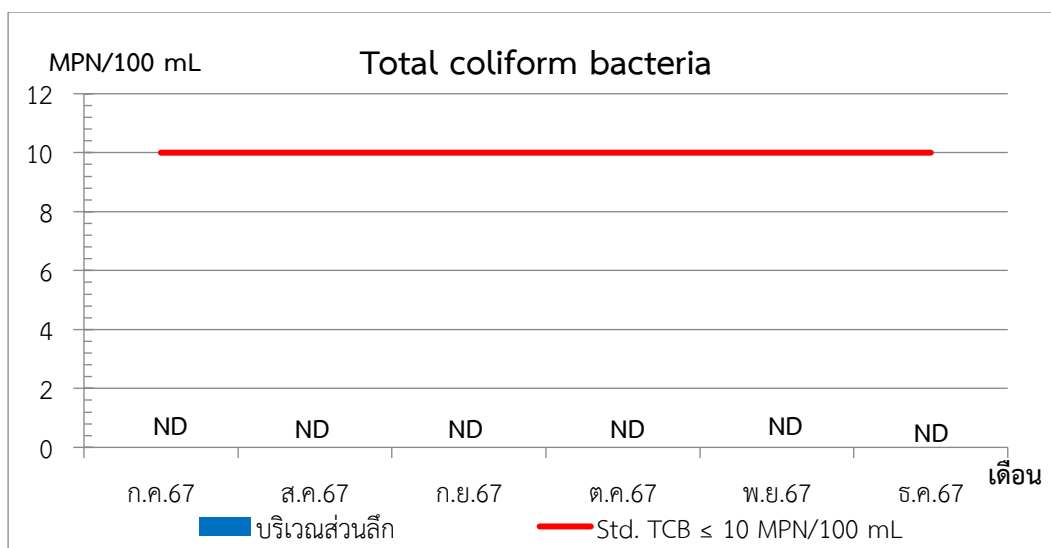
²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

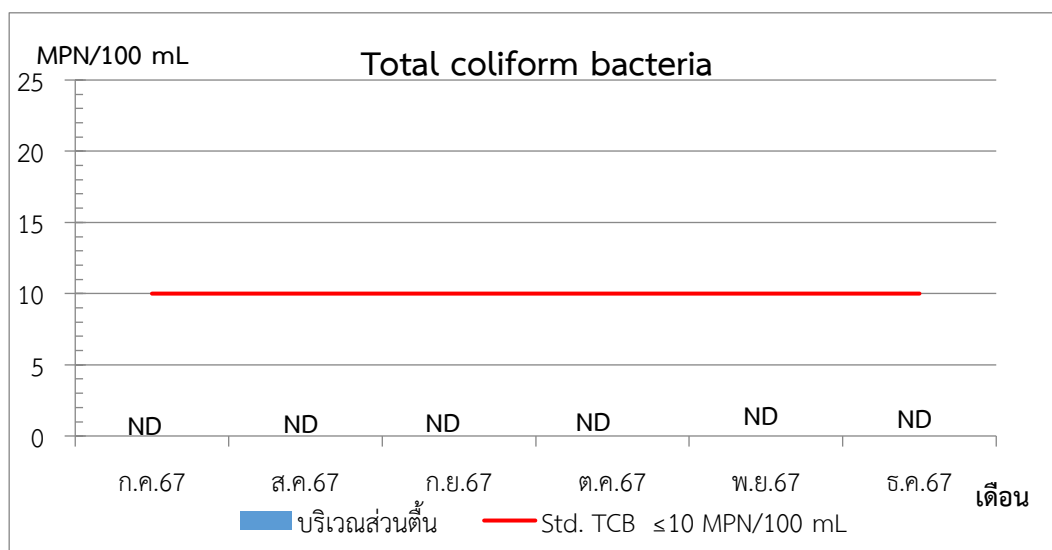
⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
 กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ร-131-จ-0042
 นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-2690
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

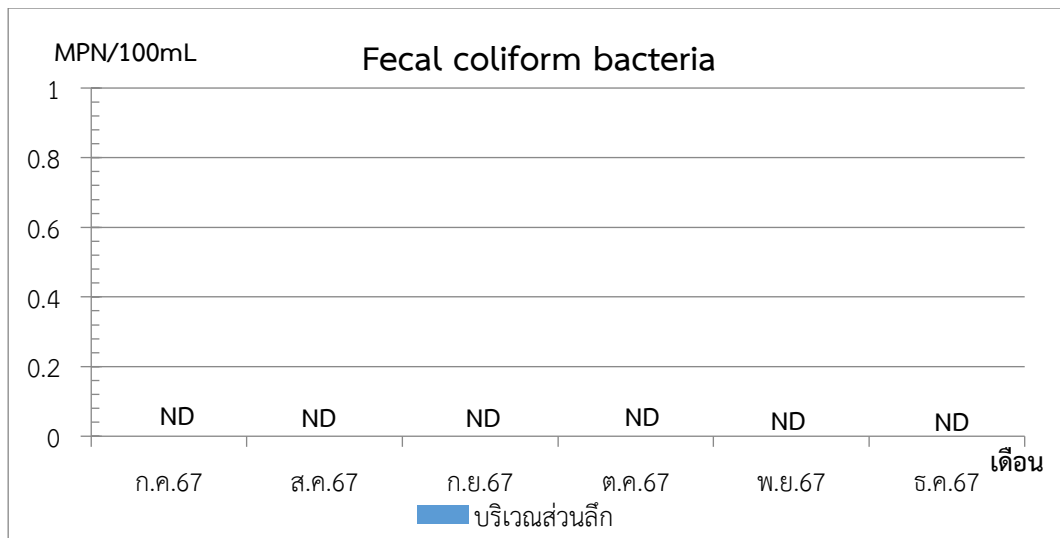


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก

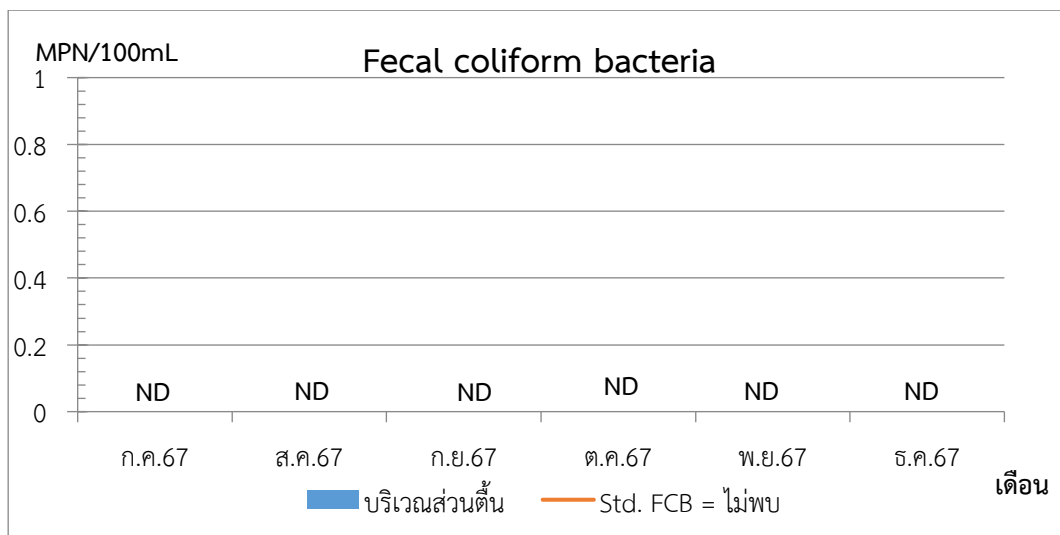


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

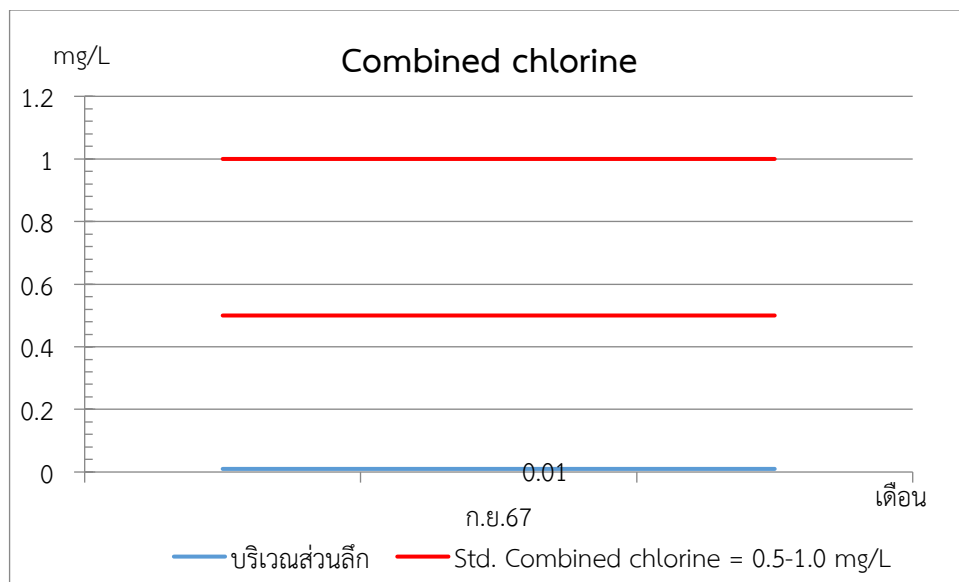


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

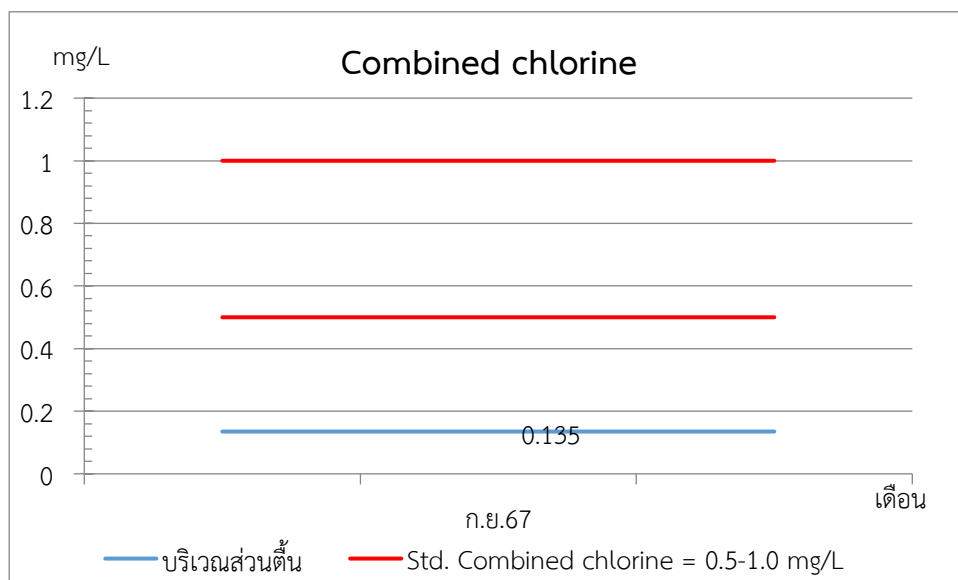


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

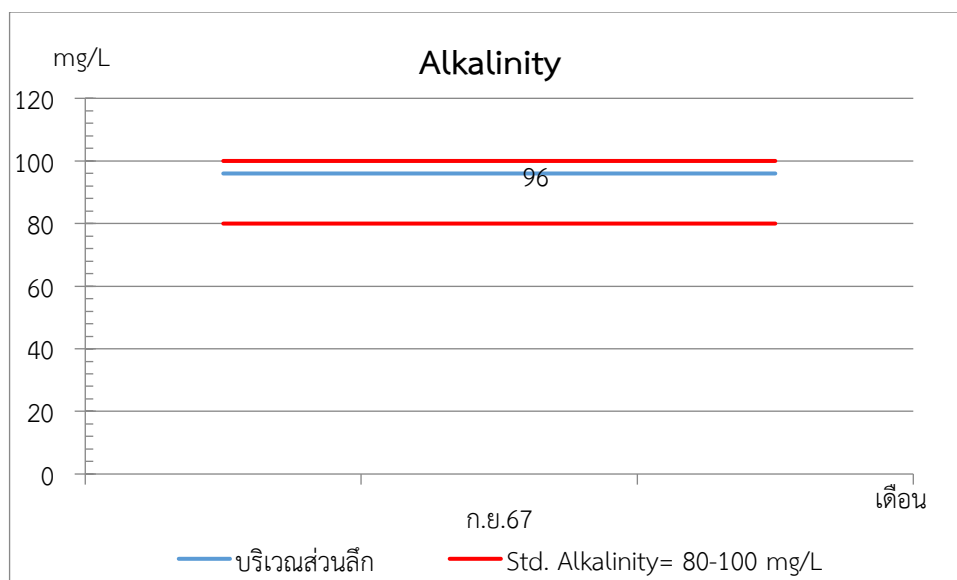


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

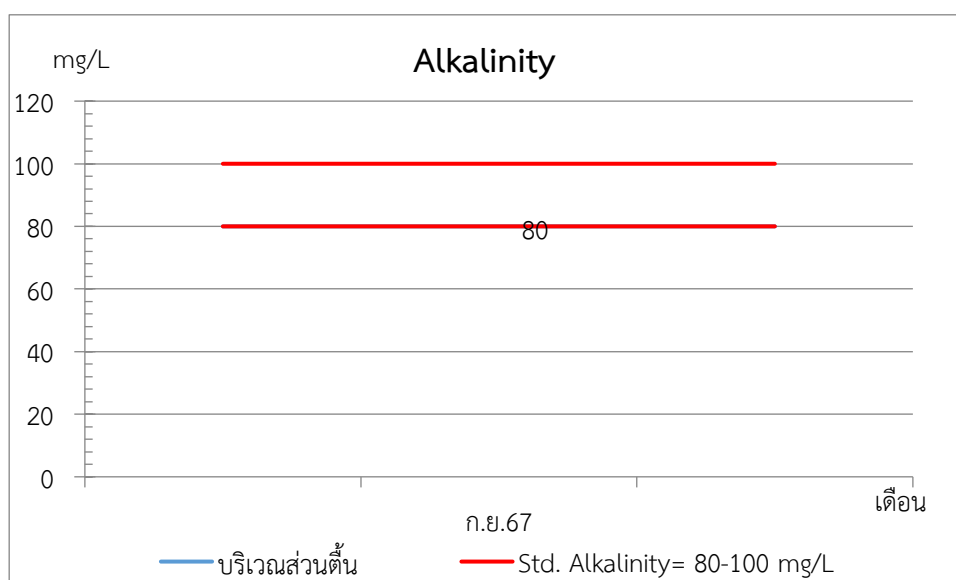


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

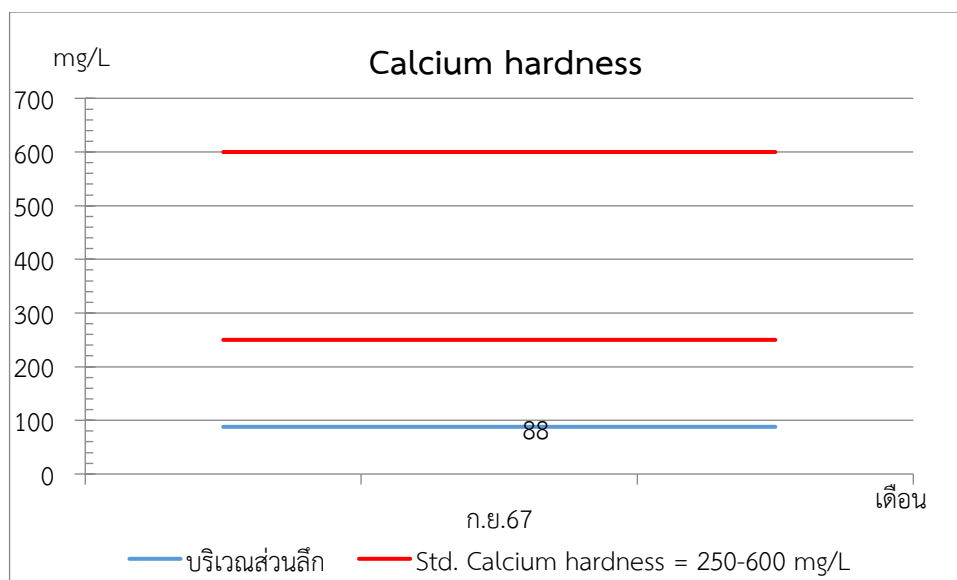


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

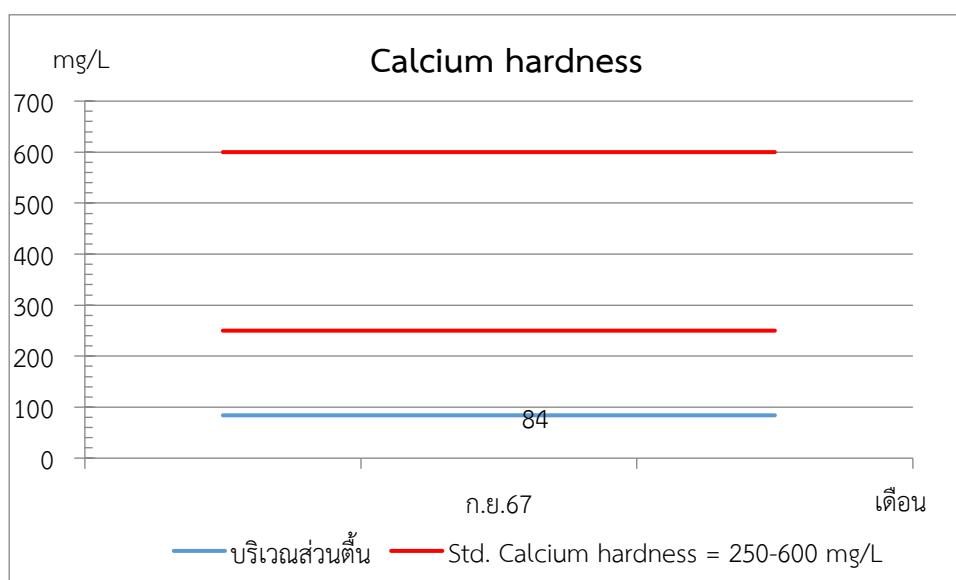


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

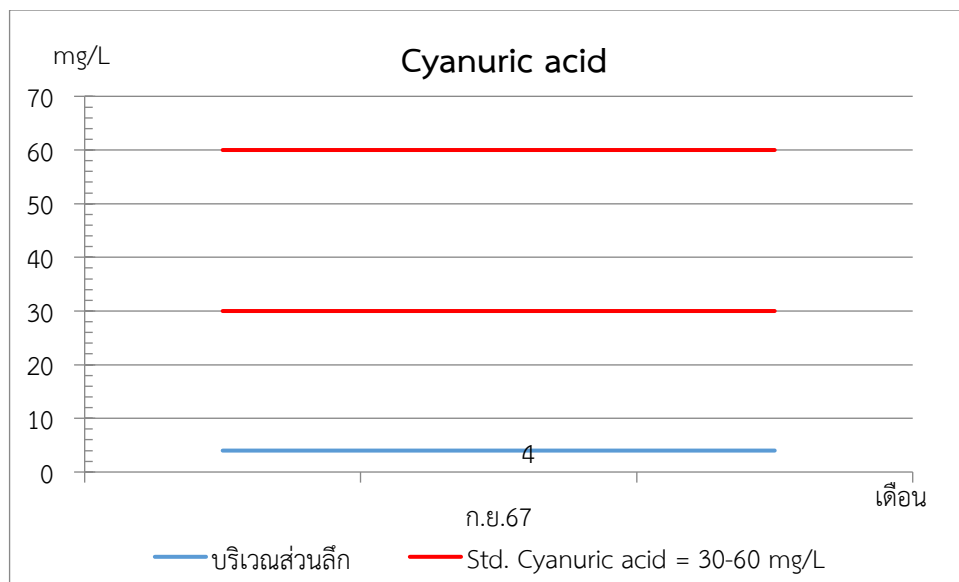


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก

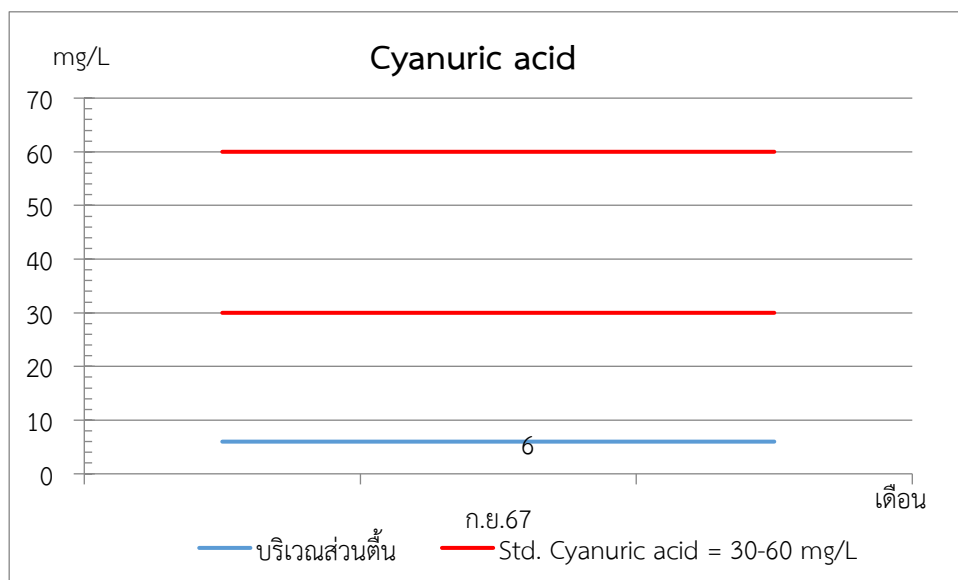


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

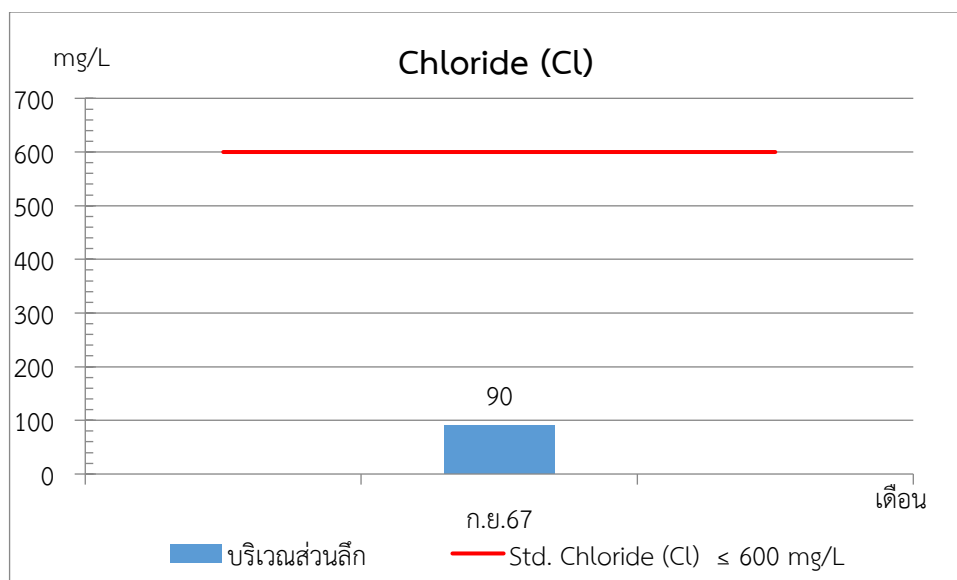


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

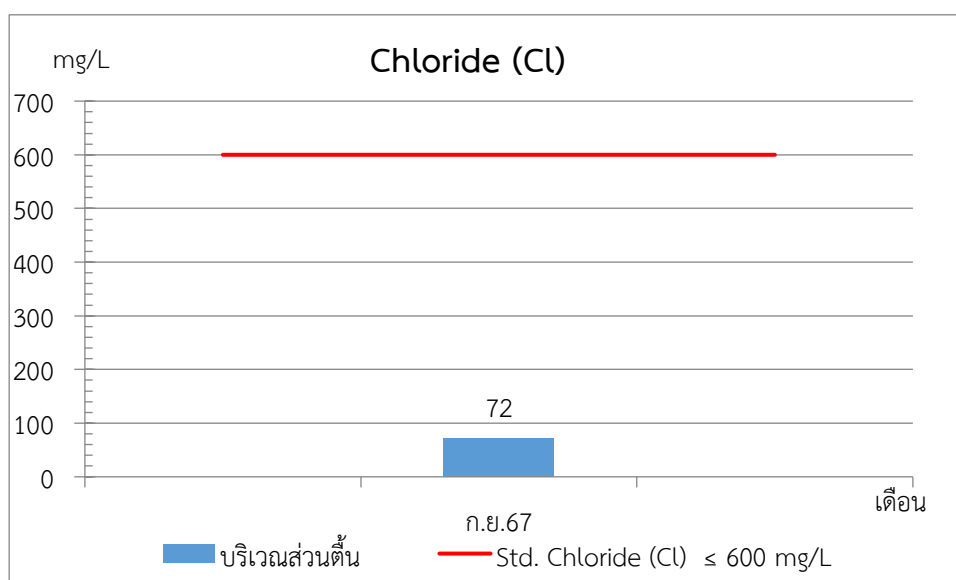


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

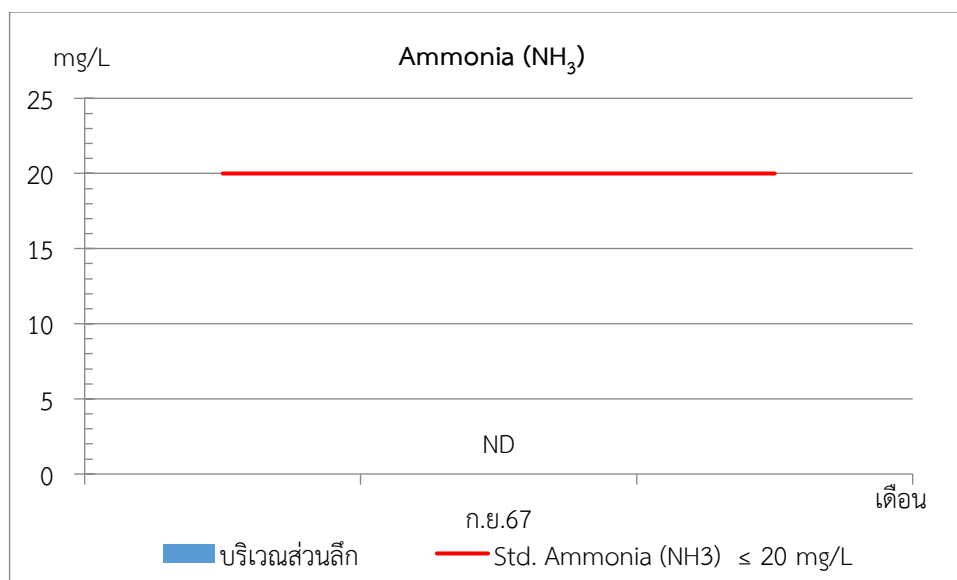


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก

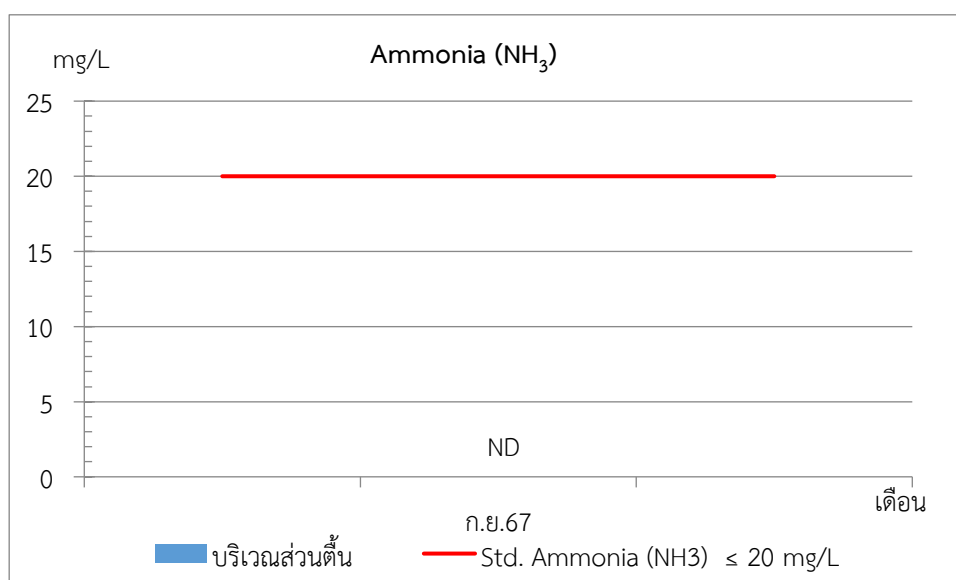


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

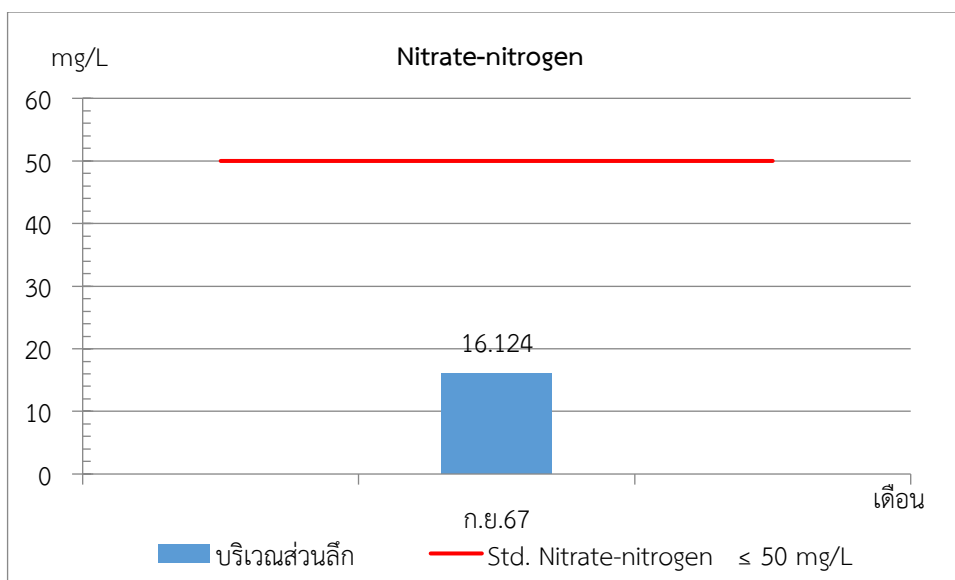


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

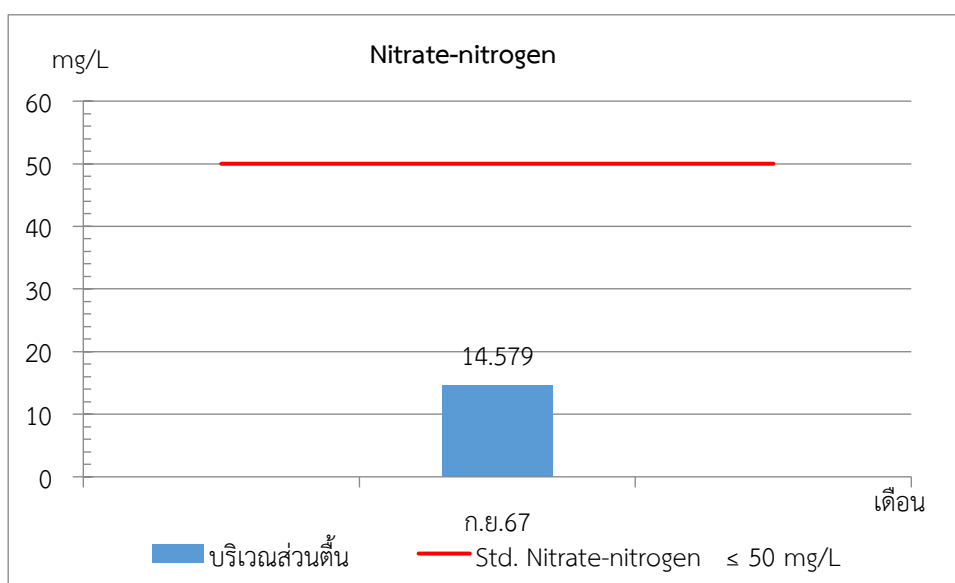


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

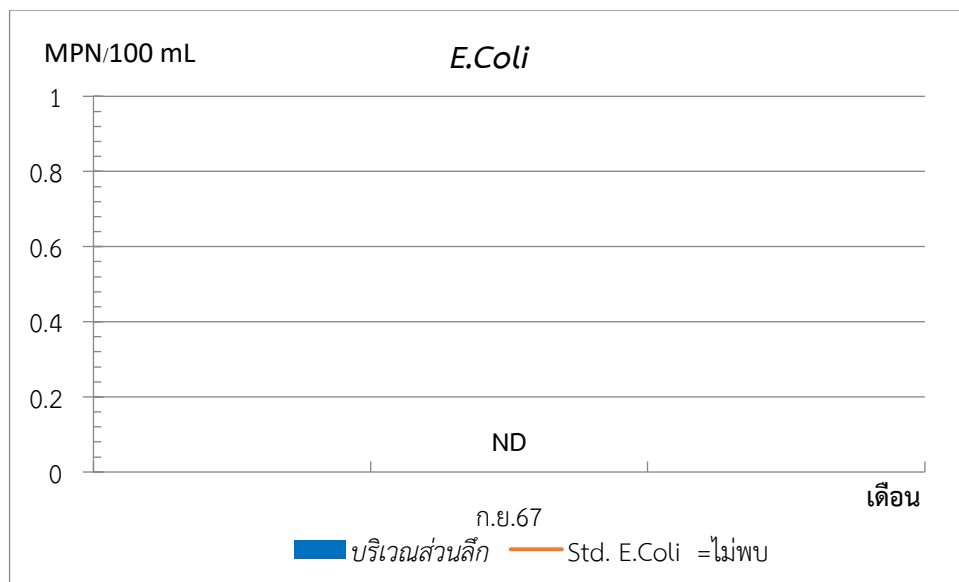


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

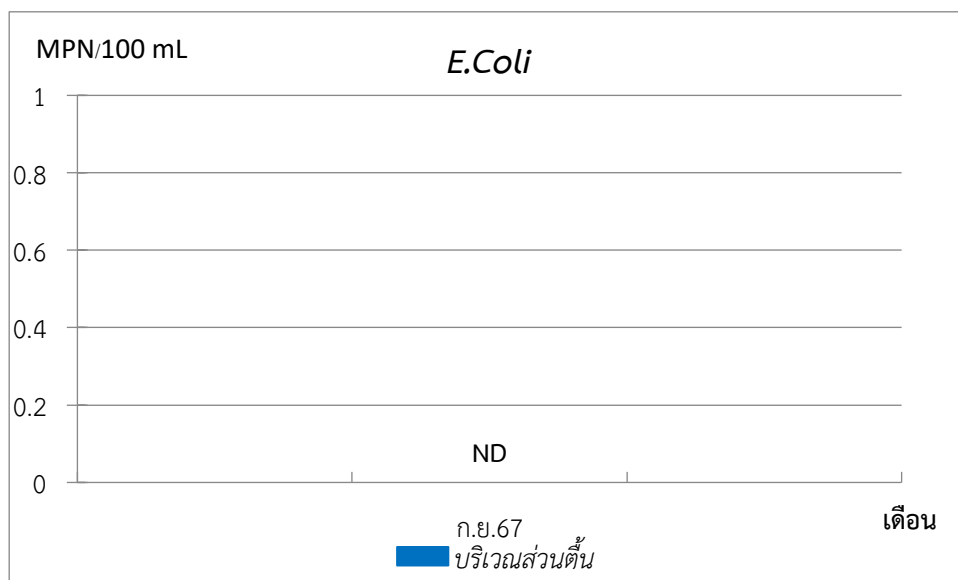


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

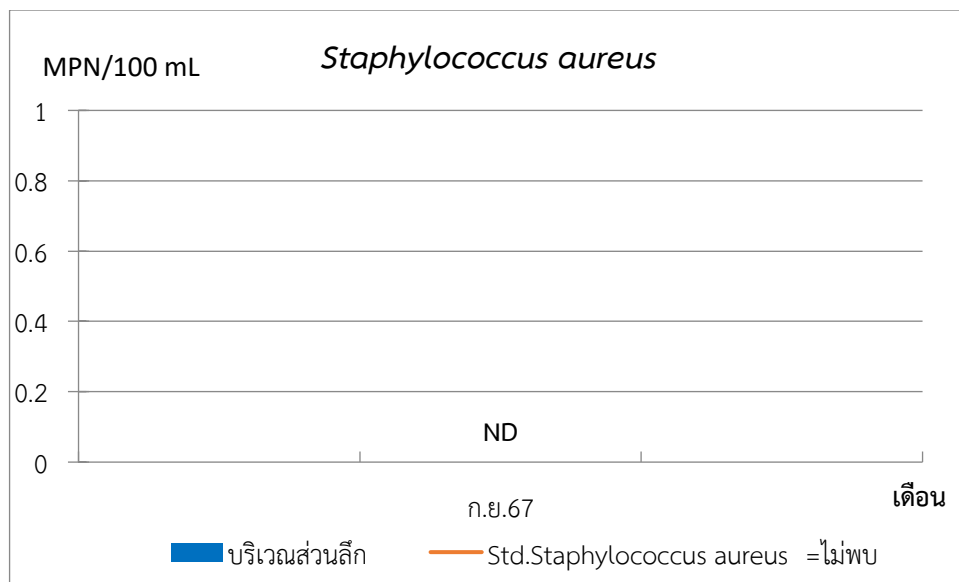


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก

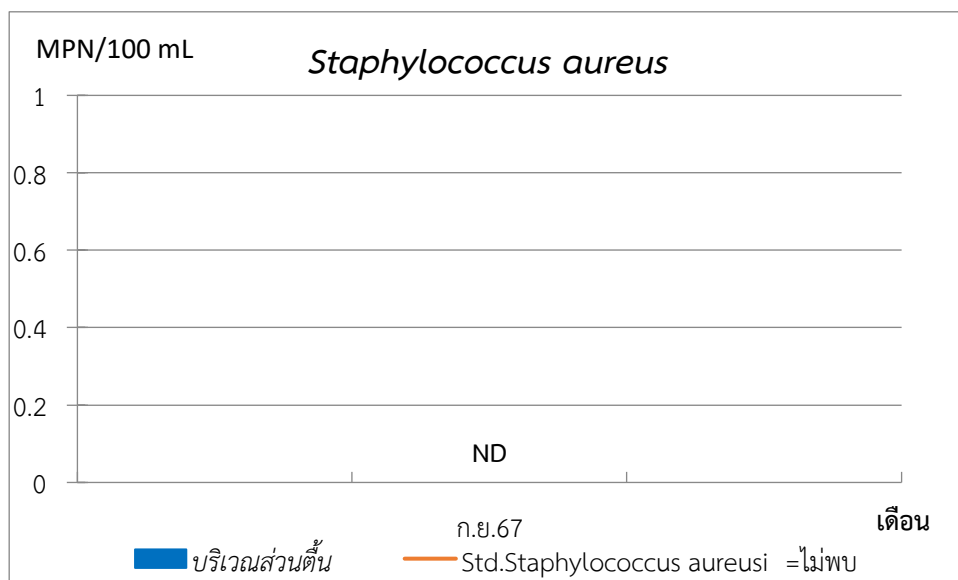


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

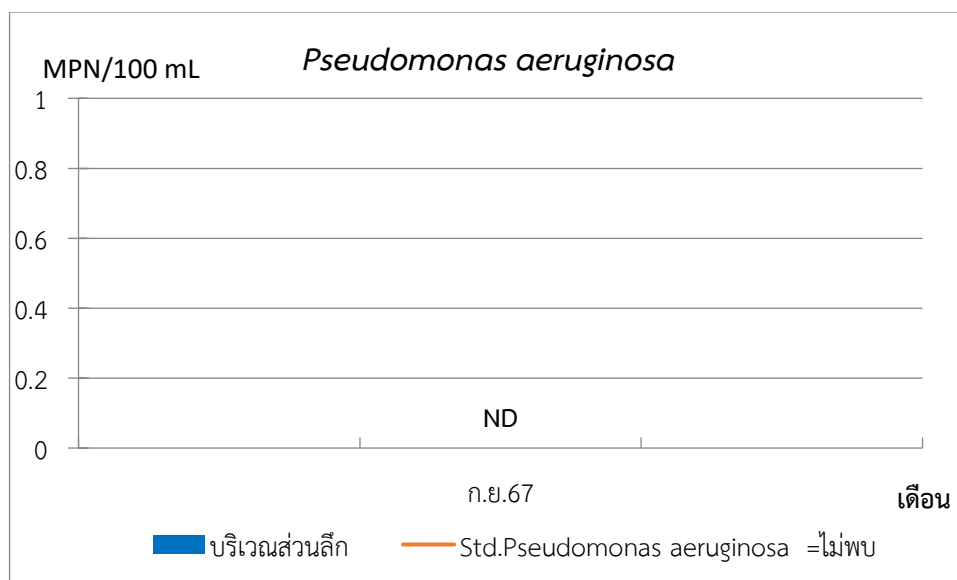


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

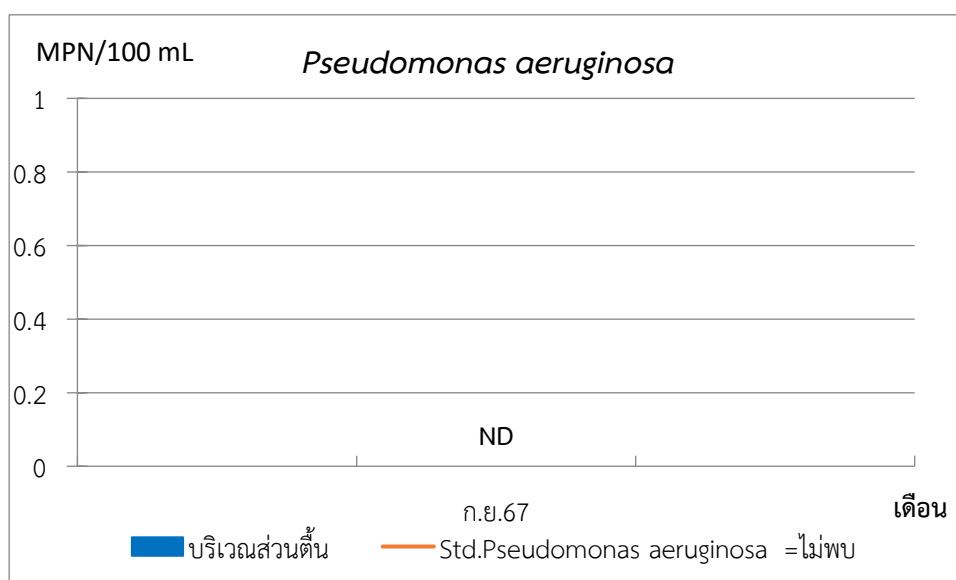


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

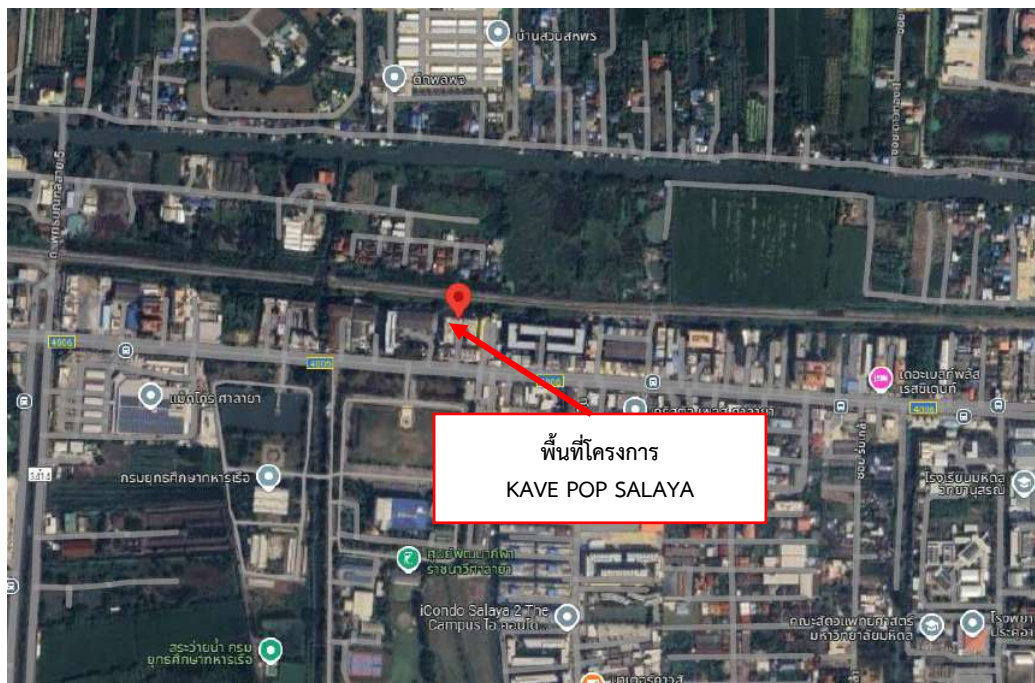
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2567) ได้แก่ TCB, FCB, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วน ตื้น พบ ว่า TCB, FCB, Alkalinity, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน Combined chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

3.5 น้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide TKN และ Oil and grease ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.27 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.28



รูปที่ 3.27 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

รูปที่ 3.28 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ
รูปที่ 3.28 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้	
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร	
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9	
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Settleable solid	Volumetric
7	Oil and grease	Liquid-Liquid, Partition-gravimetric
8	TKN	Macro kjeldahl

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567) จำนวน 5 จุด คือ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ				เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	-	-	7.1	7.4	7.2	7.4	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	6	9	10	12	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	12	< 3	15	18	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.3	< 0.1	0.5	0.3	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	360	312	482	527	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	20	28	25	28	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ				เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	-	-	7.5	7.4	6.9	7.4	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	9	7	6	9	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	17	9	3	14	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	0.1	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	364	320	416	437	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	14	17	14	18	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ				มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
pH	-	-	-	6.8	6.9	6.6	6.8	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	3	3	3	4	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	6	ND ³	8	6	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	410	442	414	426	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	< 4	6	8	6	≤ 35	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 4 บริเวณบ่อบำบัดน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ				มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งอาคาร ประเภท ข ⁴	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
pH	-	-	-	8.3	8.1	8.8	8.2	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	2	3	4	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	ND ³	< 3	5	4	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	393	443	436	418	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	< 4	< 4	< 4	< 4	≤ 35	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักคุณภาพน้ำ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ				มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ที่อาคาร ประเภท ข ⁴	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
pH	-	-	-	7.6	7.5	8.0	7.8	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	8	11	26	21	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	24	85	186	34	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	<0.1	3.0	5.0	0.2	-	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	393	790	1,531	915	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	3.6	ND ³	ND ³	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	41	45	49	35	≤ 35	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

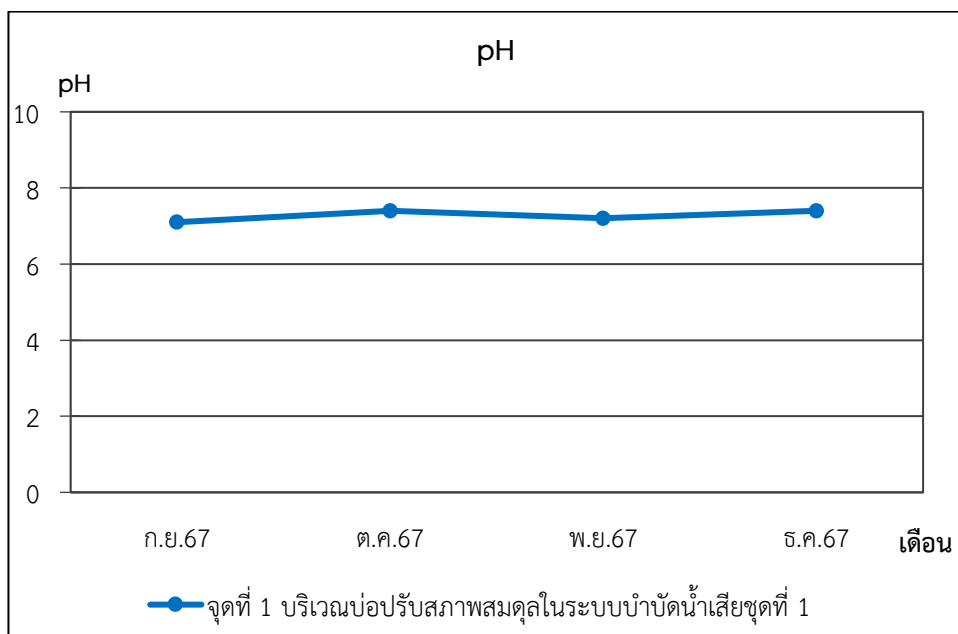
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวรัตนารักษ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ร-131-จ-0042

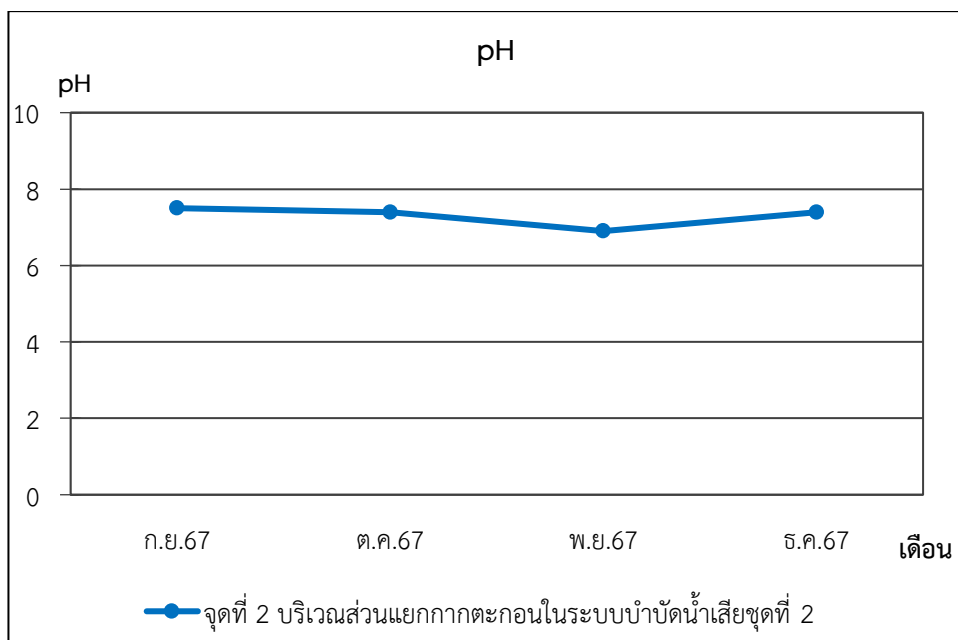
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-2690

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

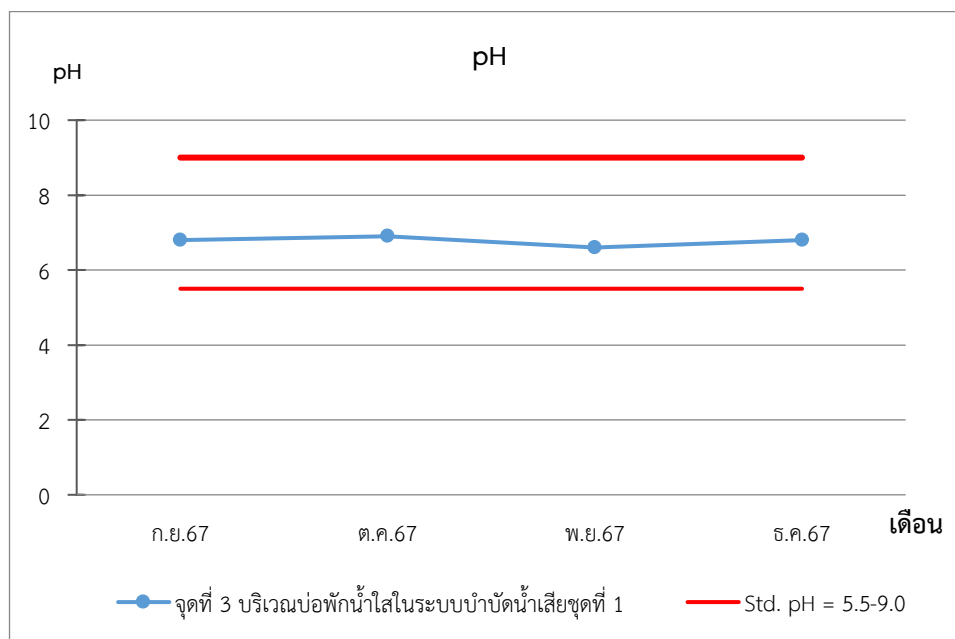


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

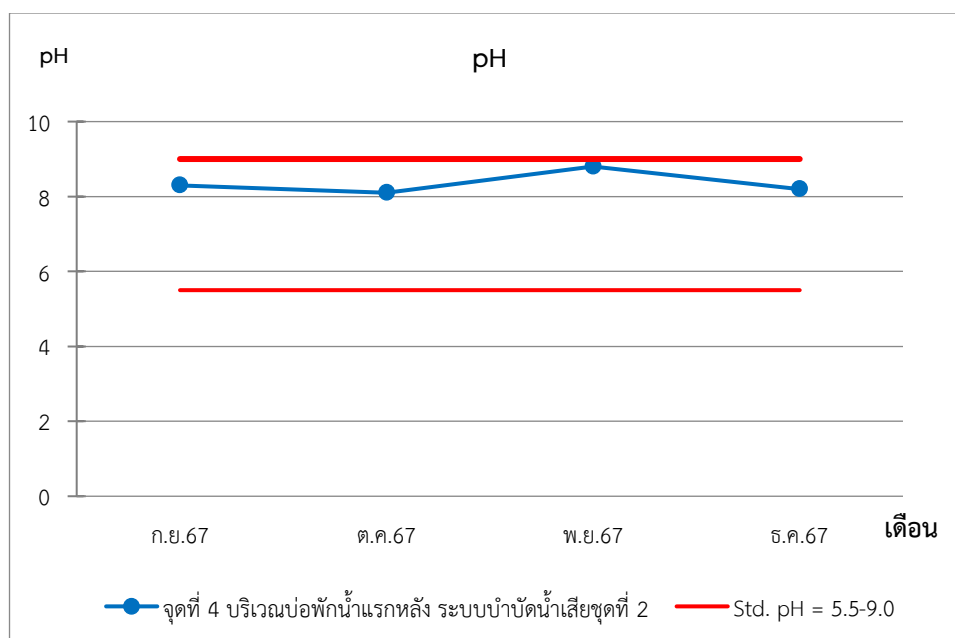


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

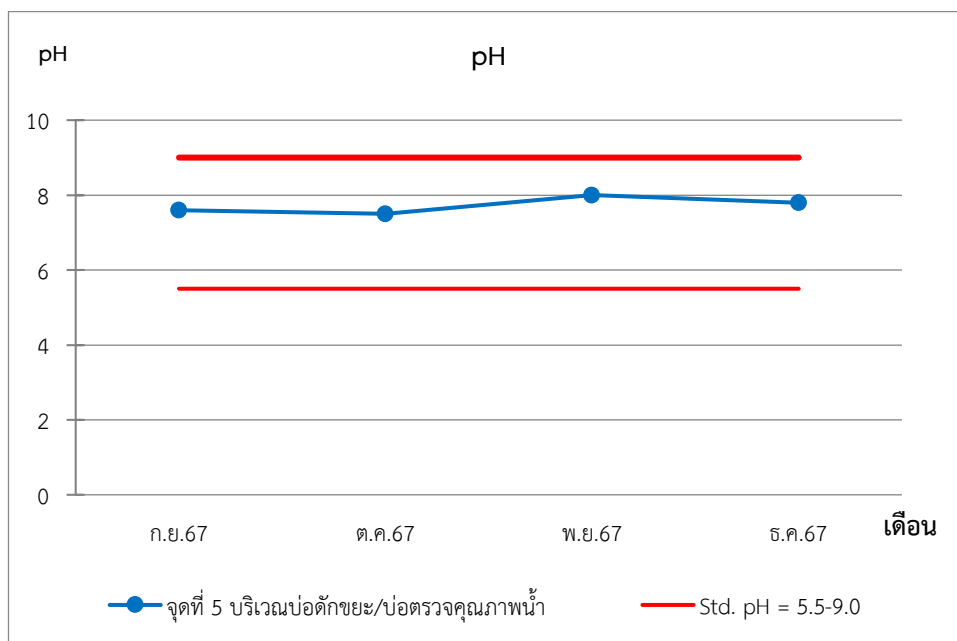


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

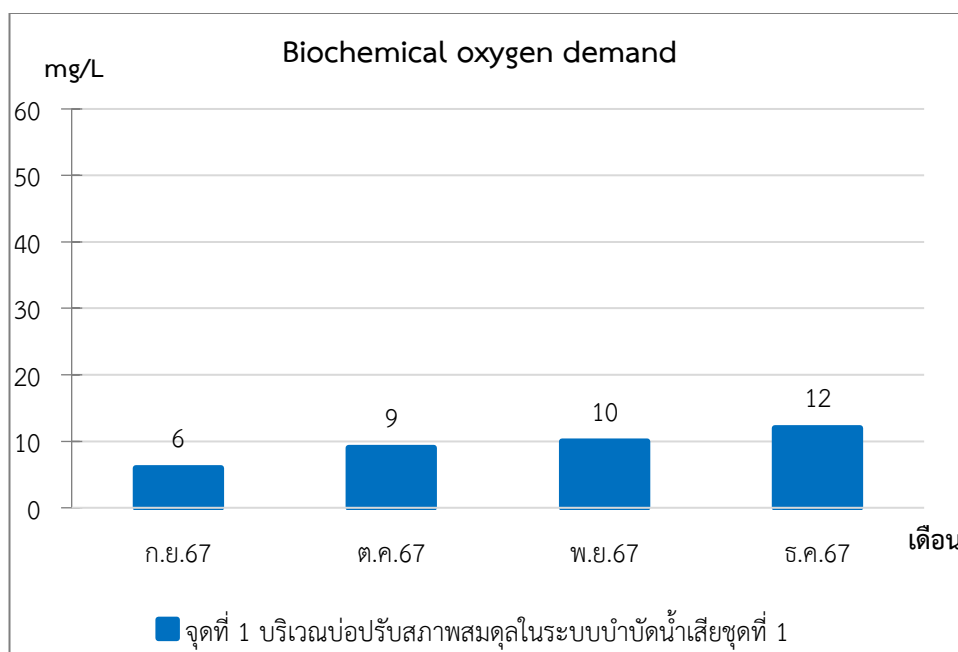


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

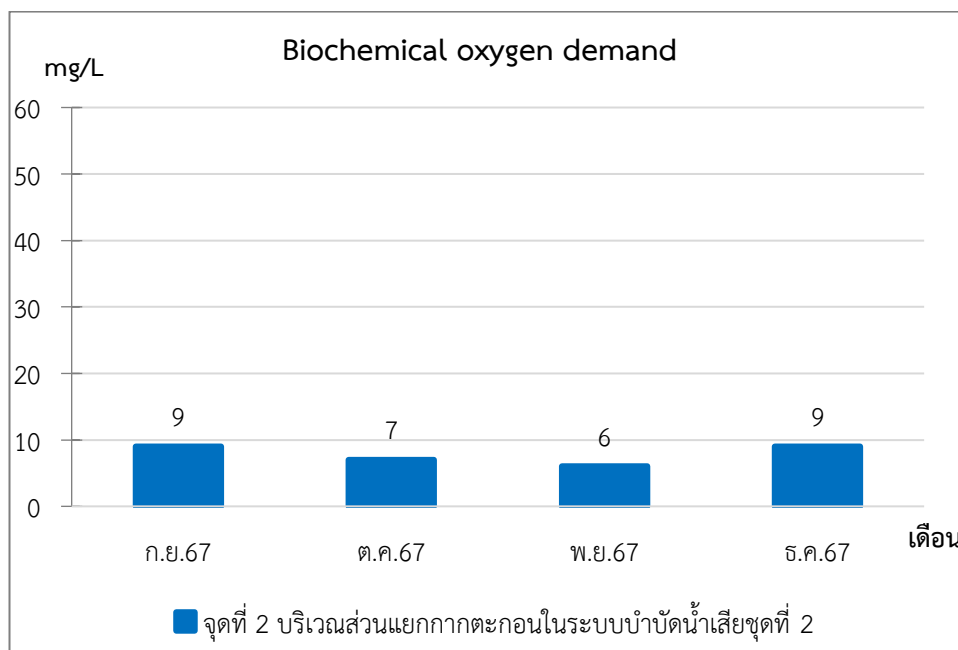


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

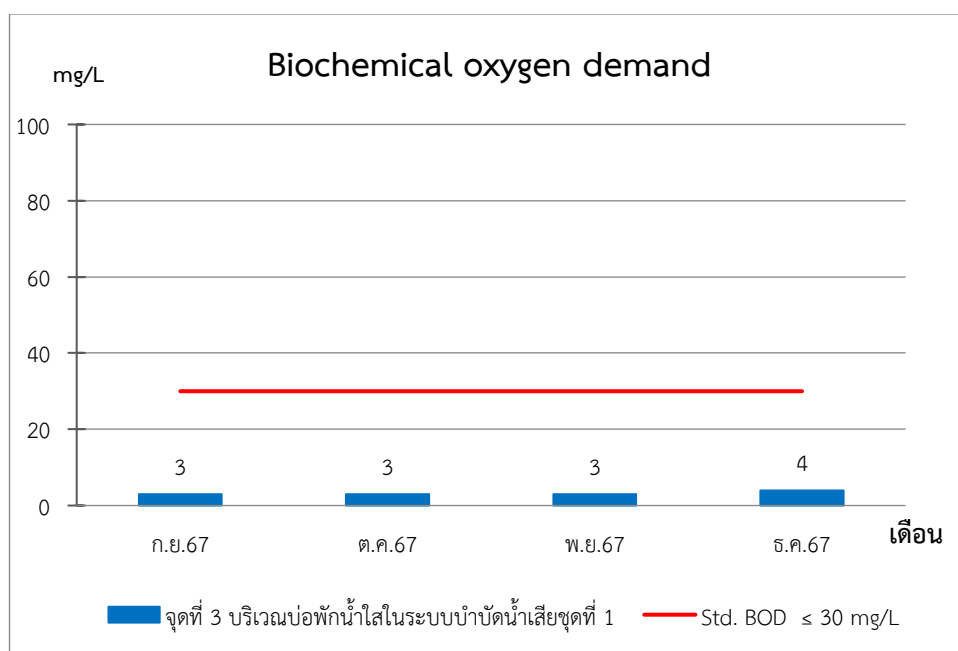


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

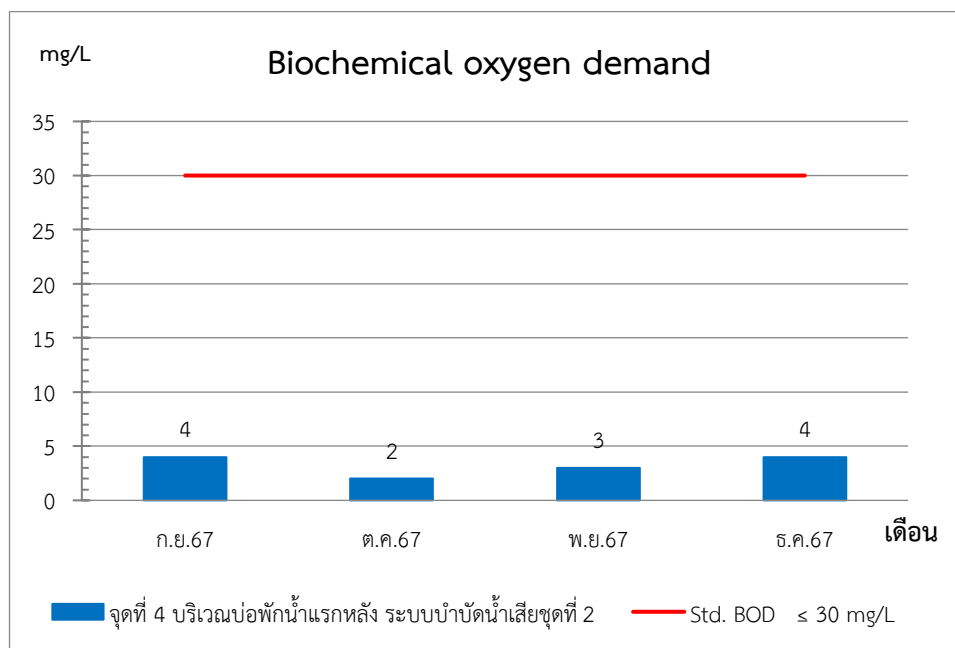


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

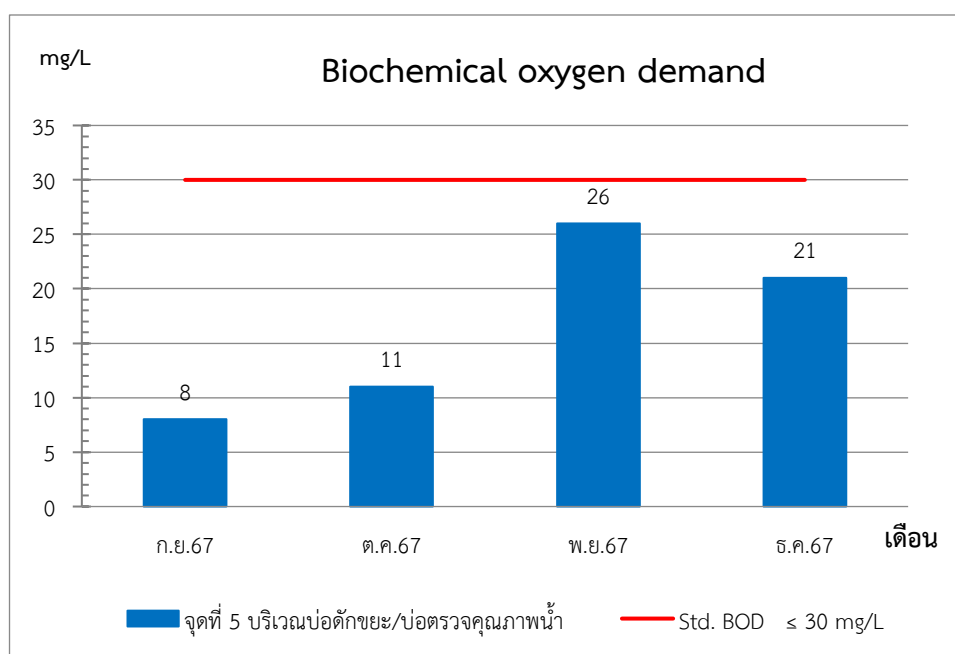


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

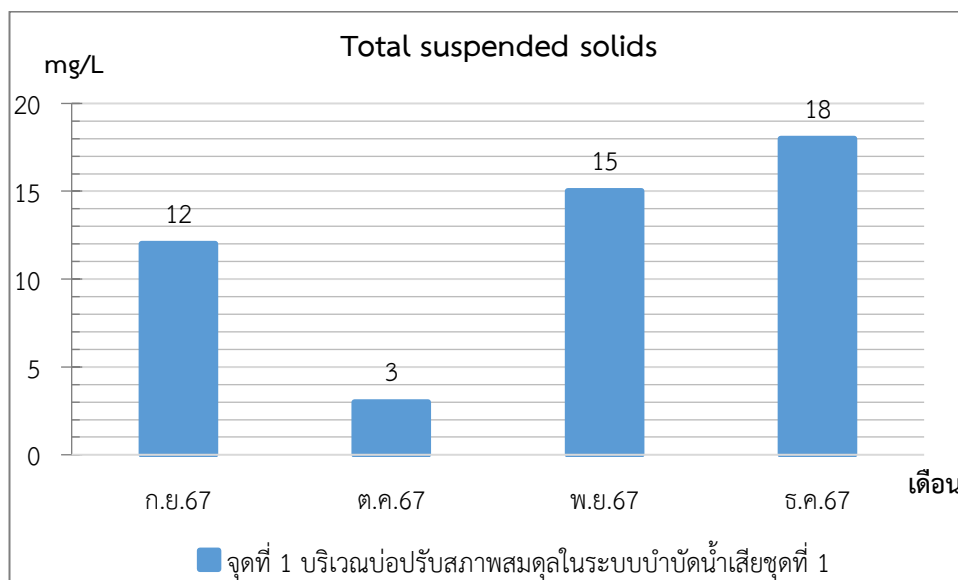


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

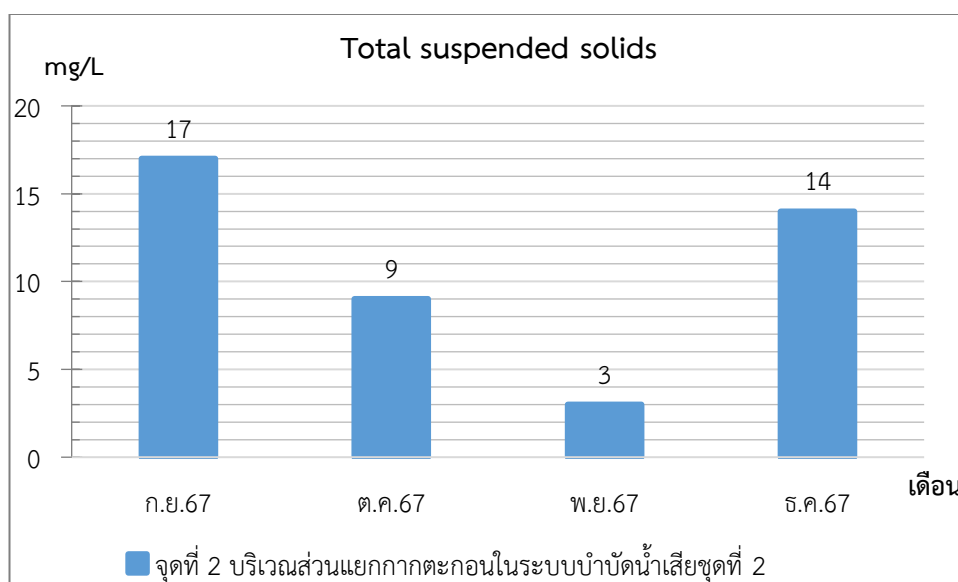


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

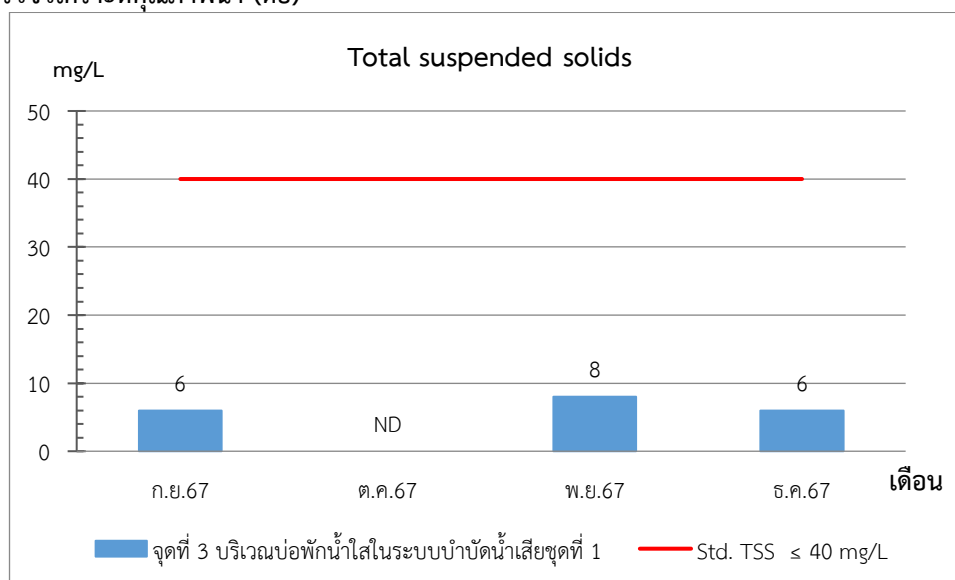


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

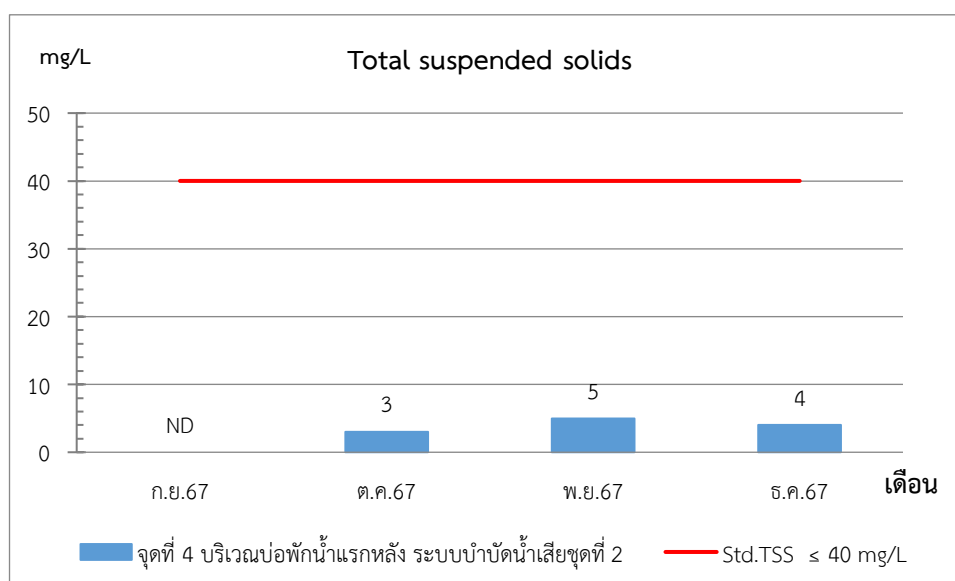


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

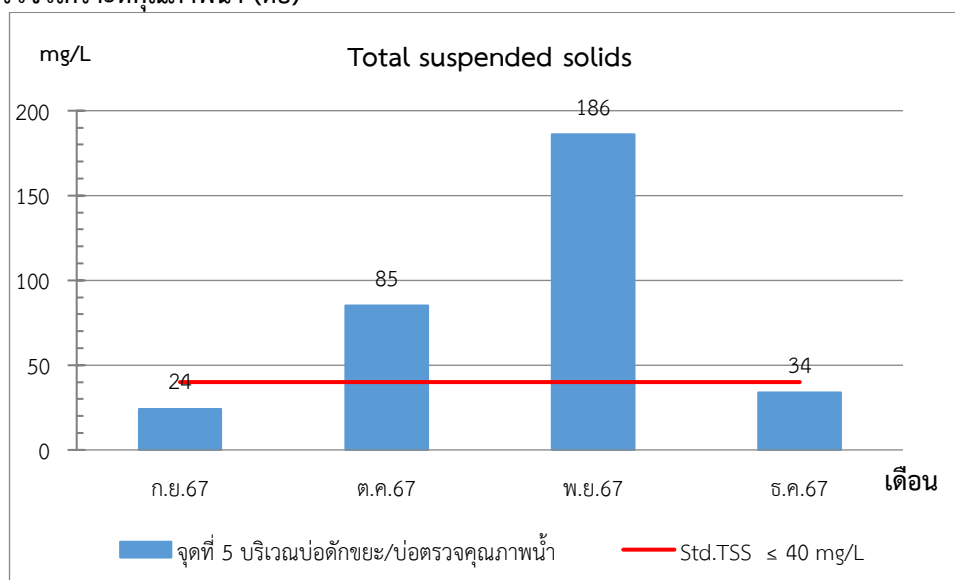


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

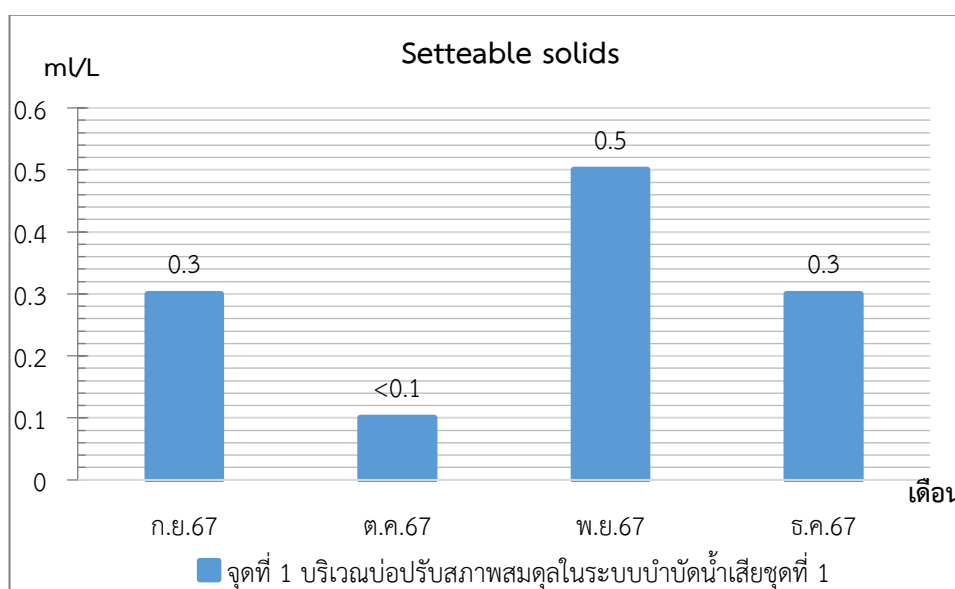


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

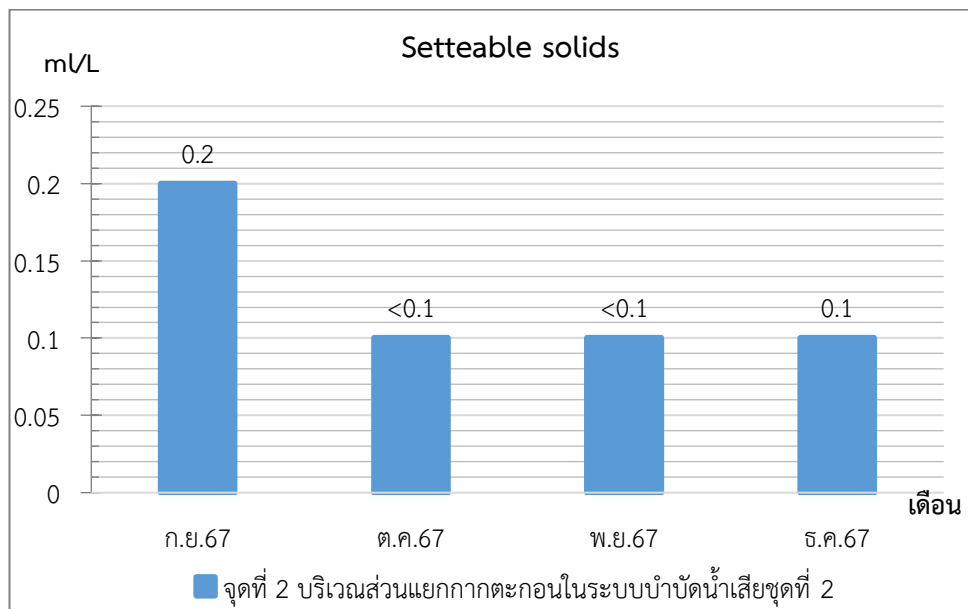


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

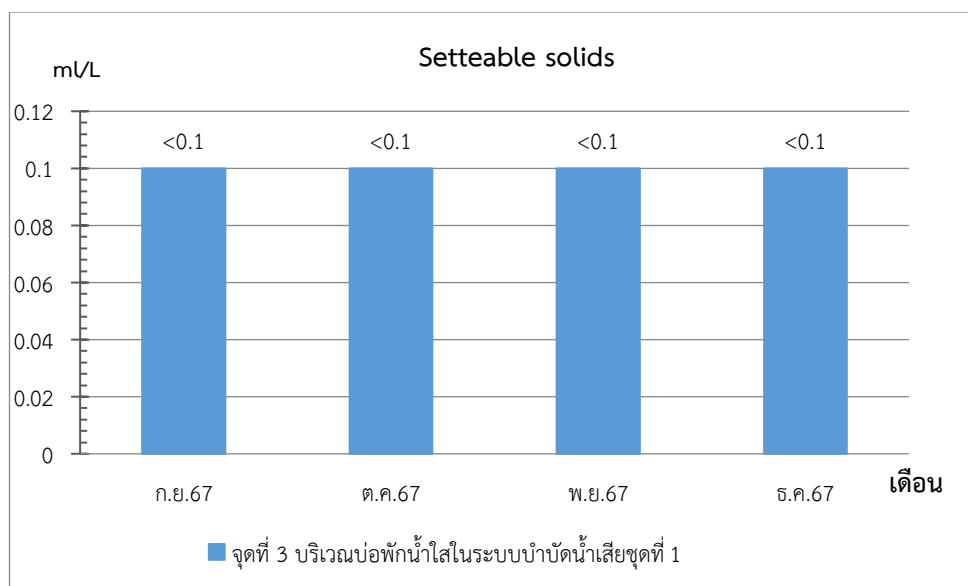


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

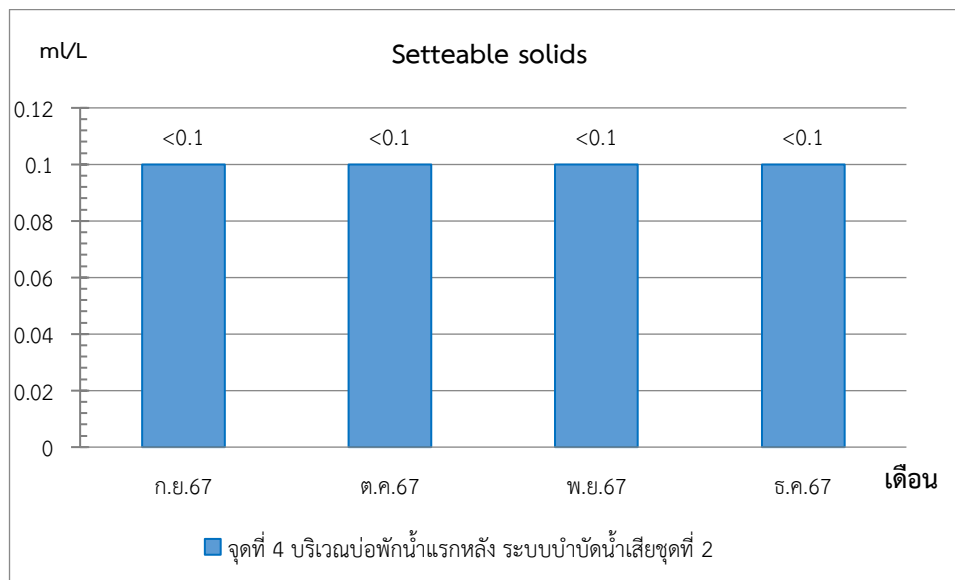


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

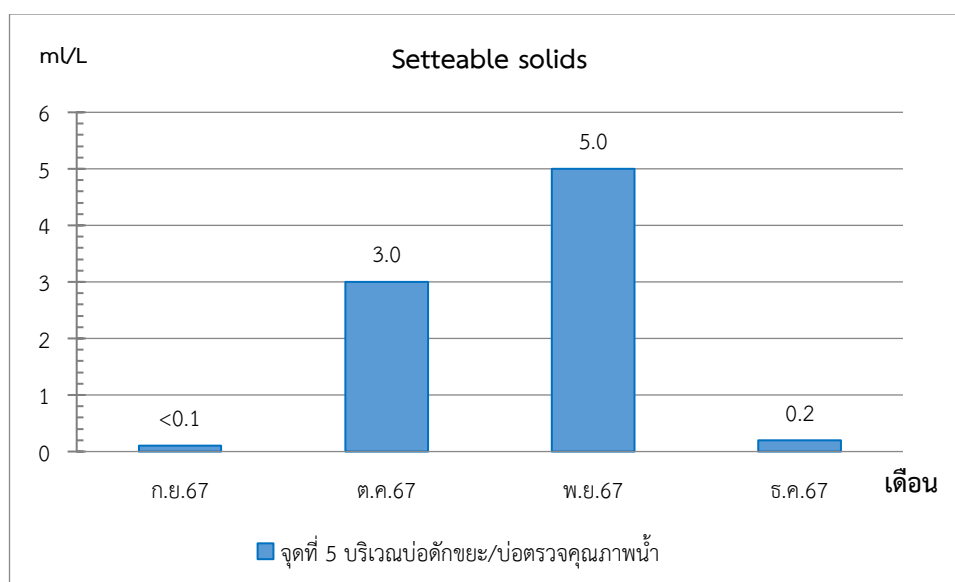


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

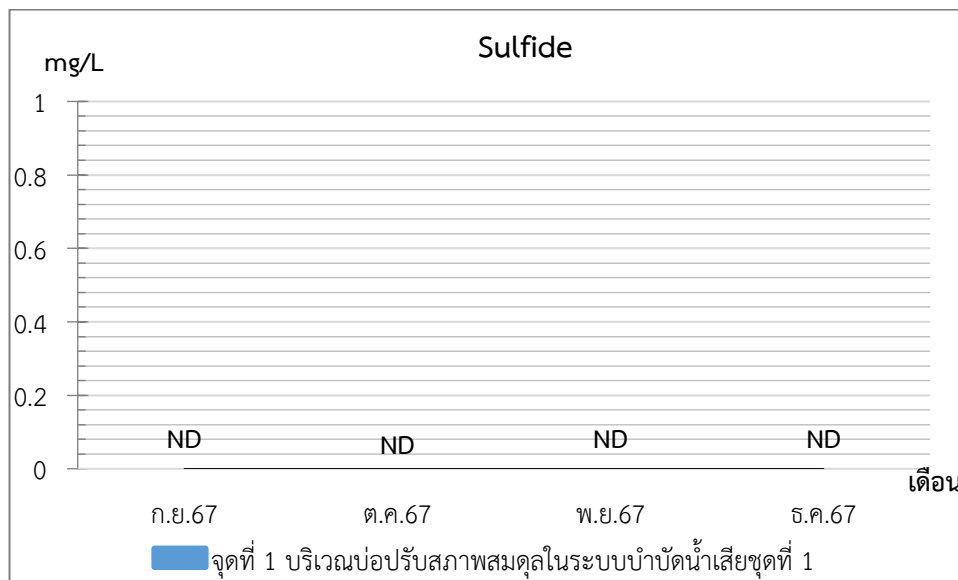


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อบำบัดน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

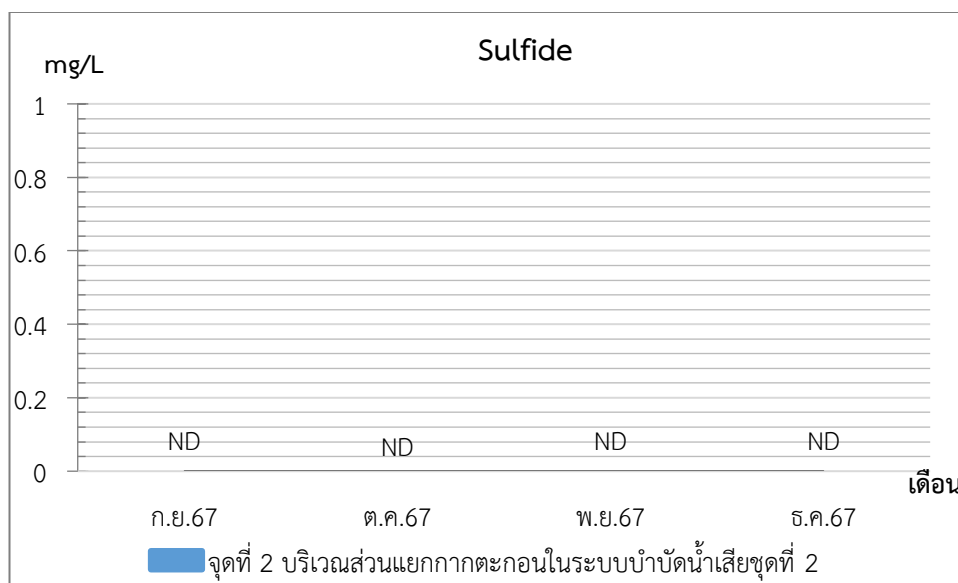


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

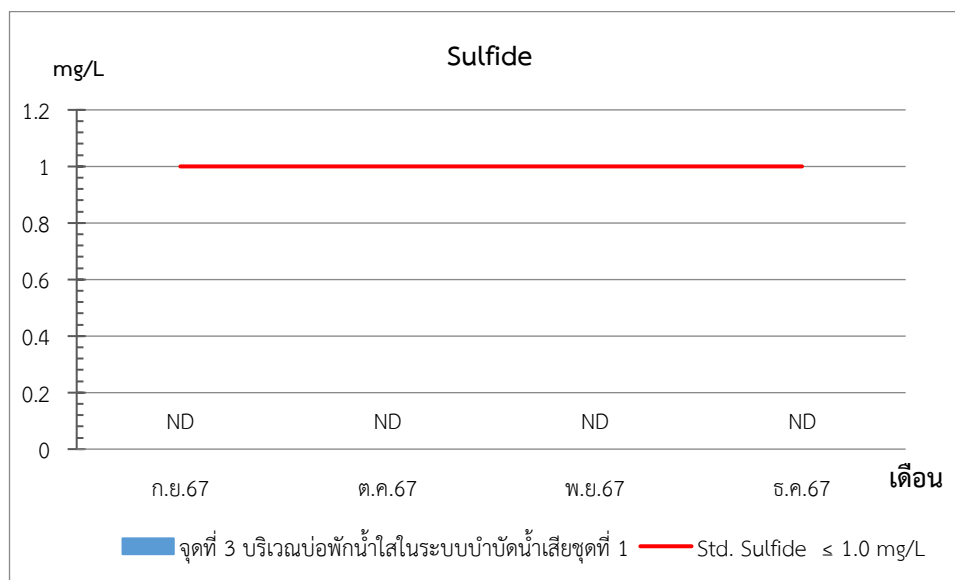


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

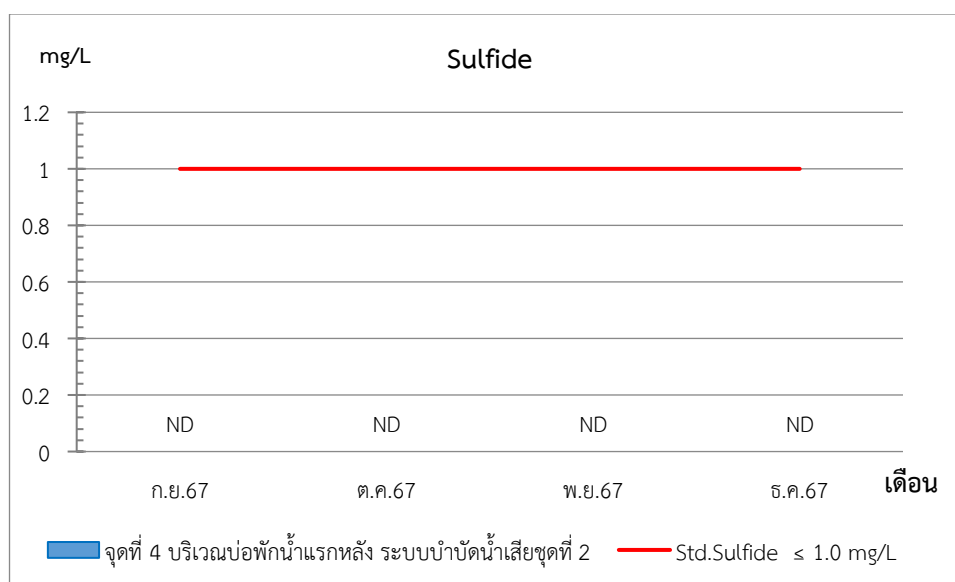


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

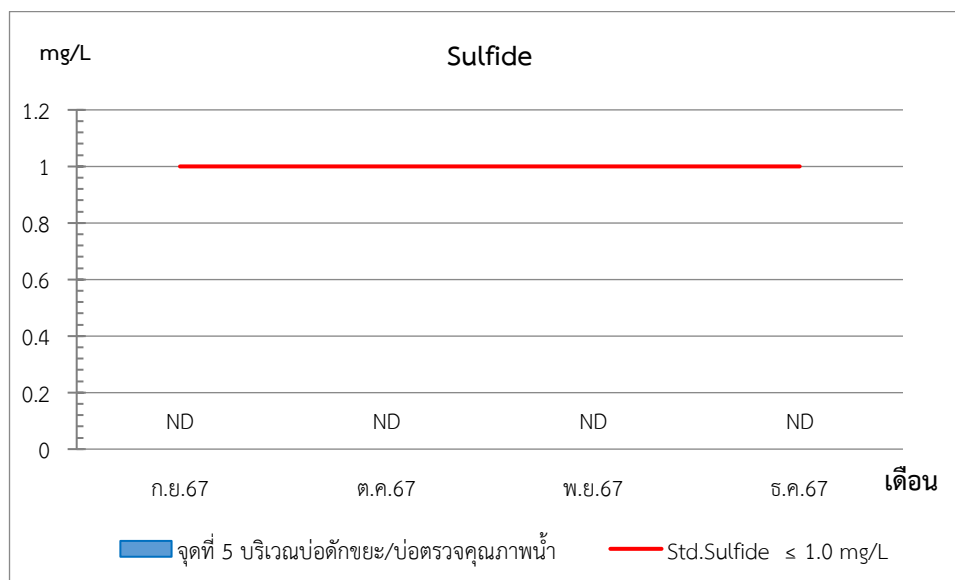


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

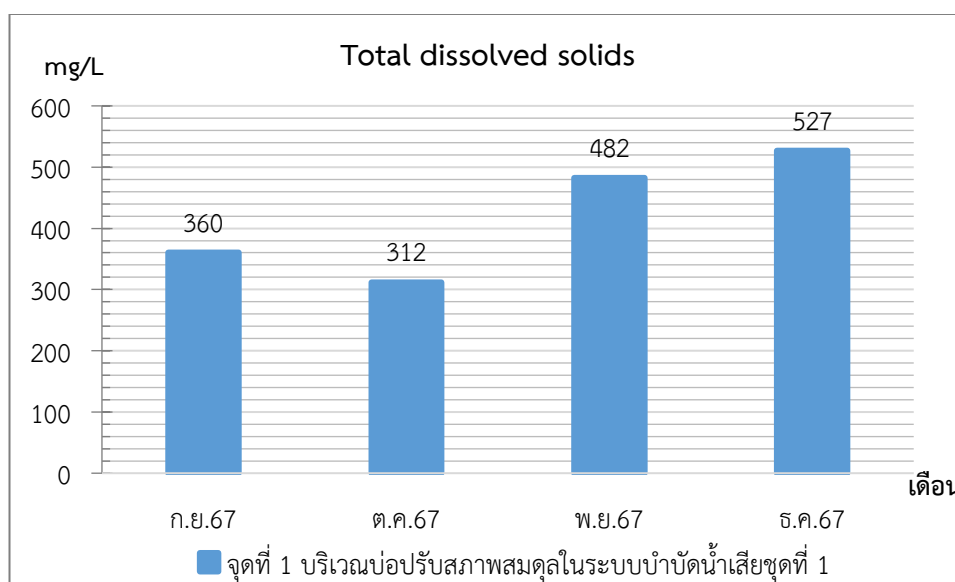


รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

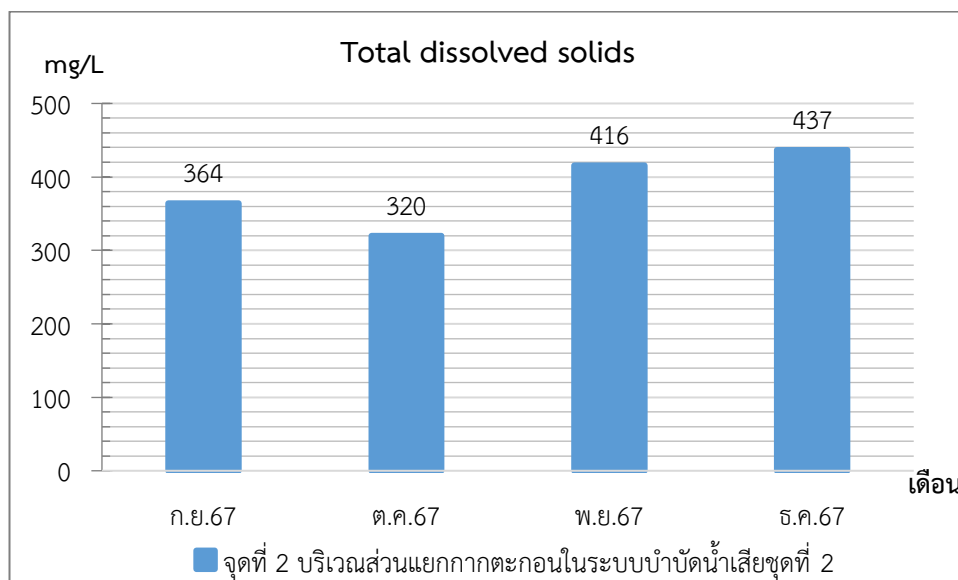


รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

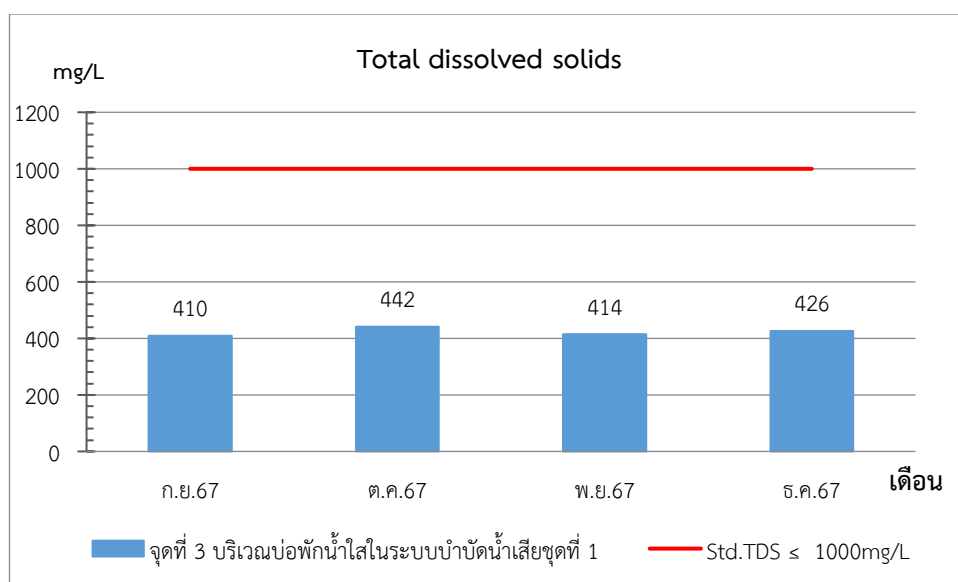


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

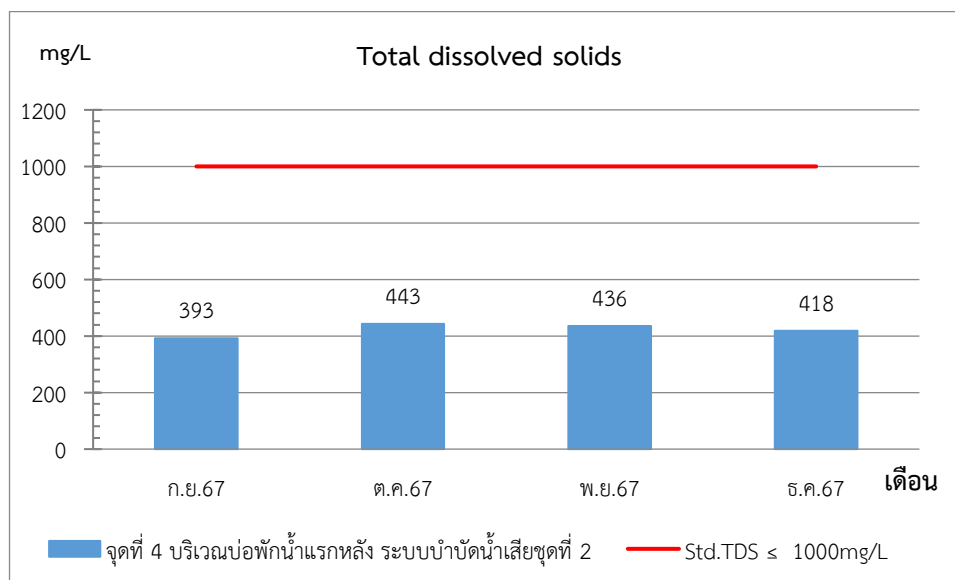


รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

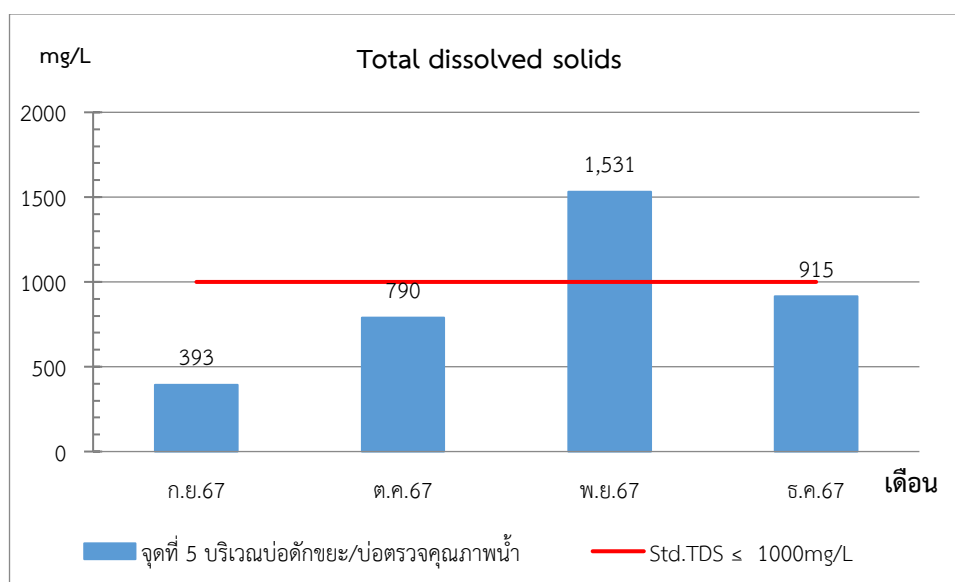


รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

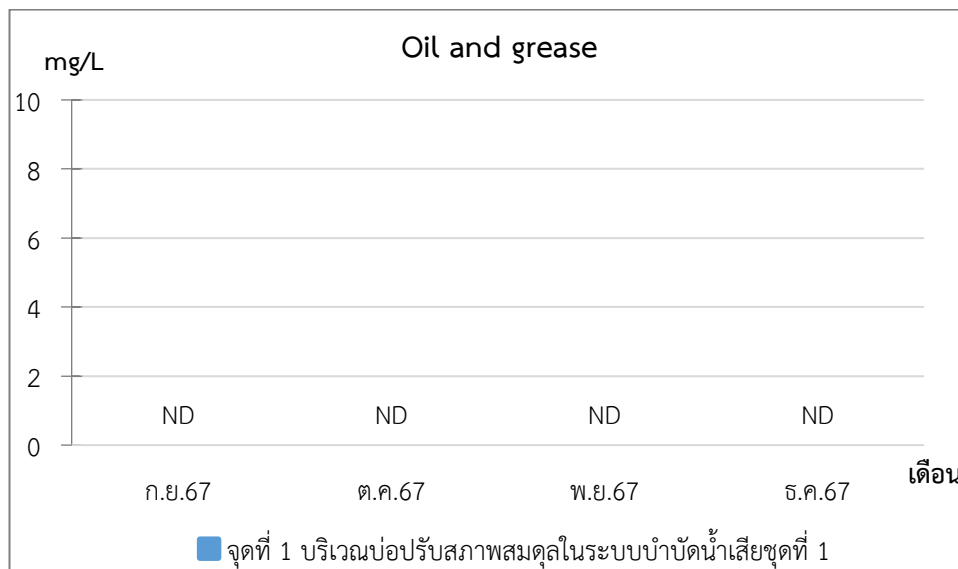


รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

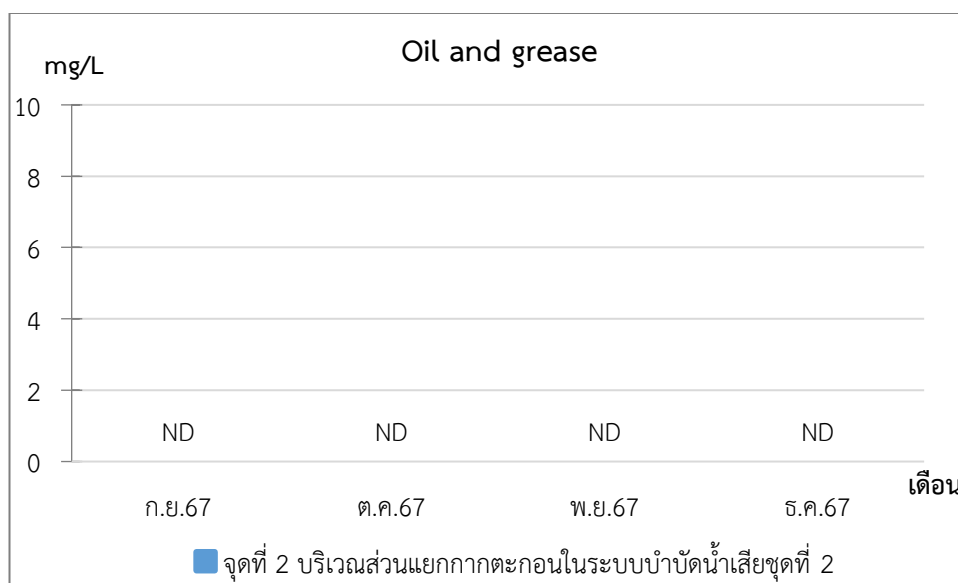


รูปที่ 3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

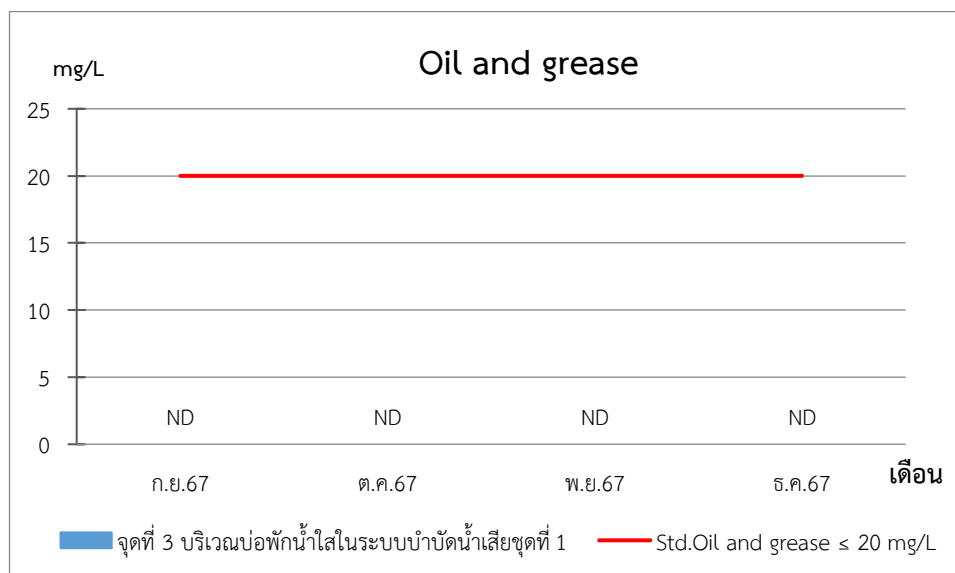


รูปที่ 3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

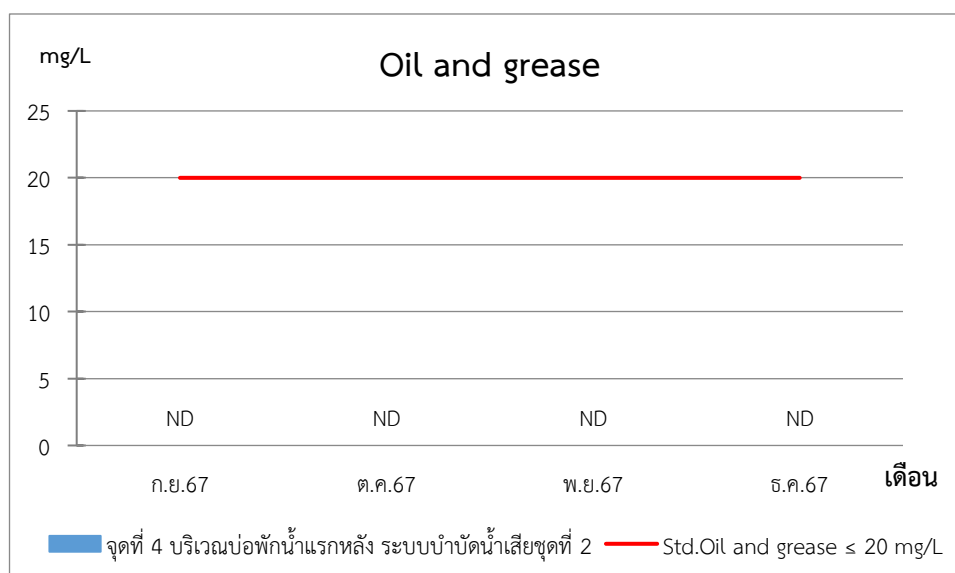


รูปที่ 3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

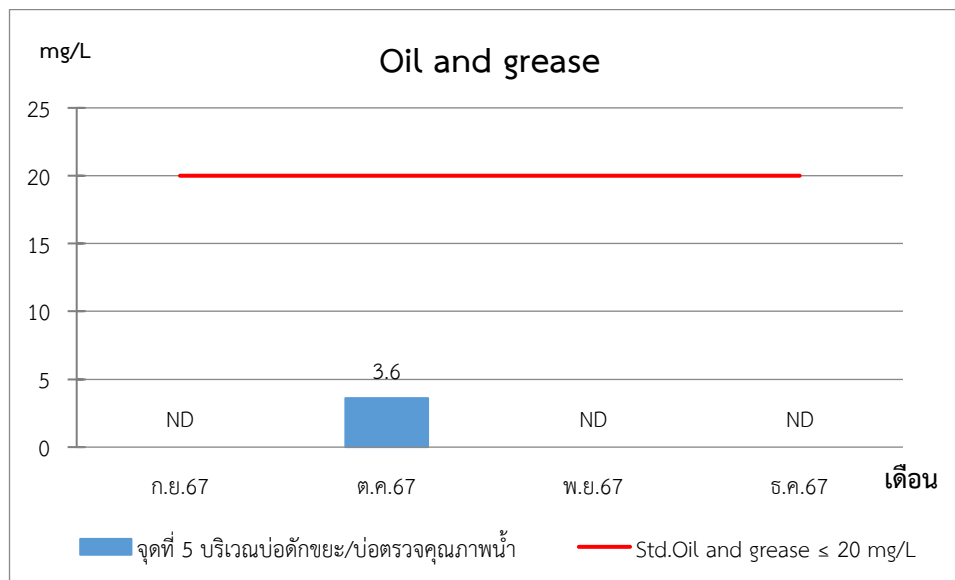


รูปที่ 3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใ้ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

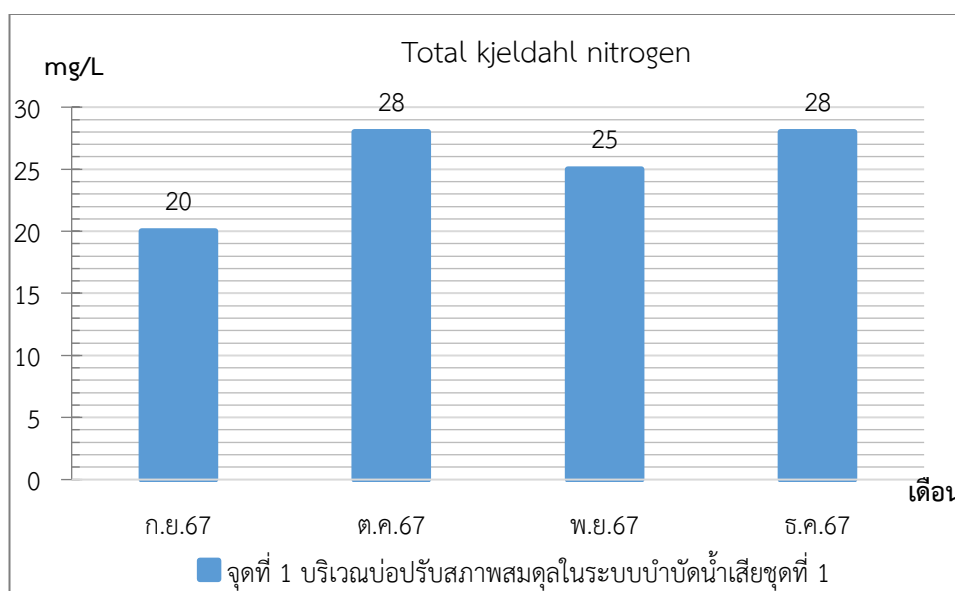


รูปที่ 3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

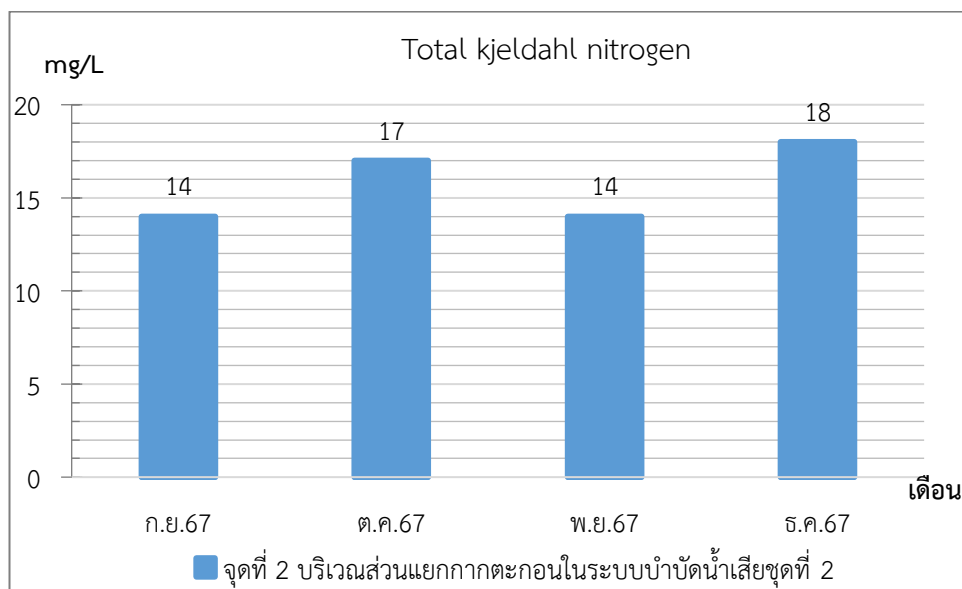


รูปที่ 3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ

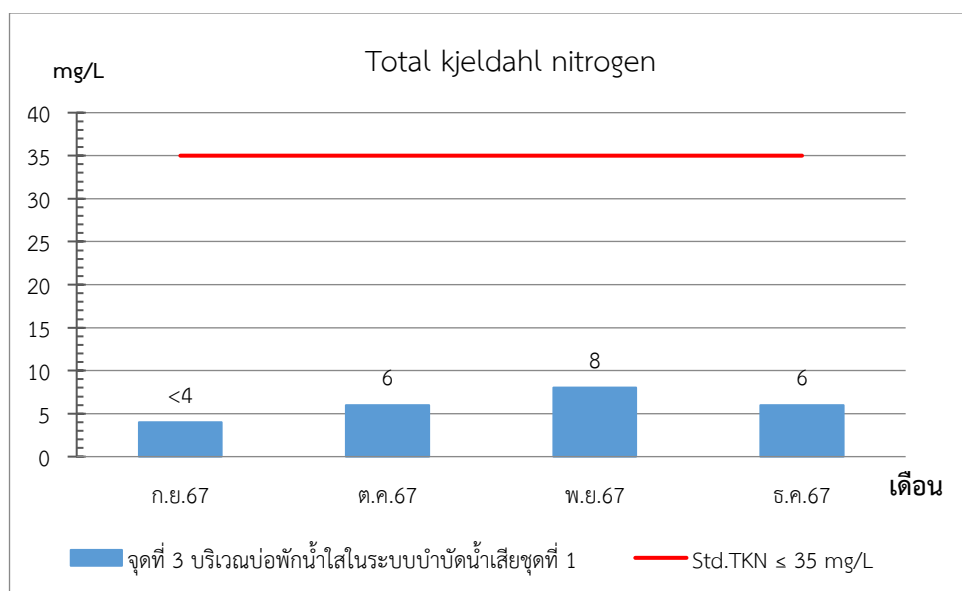


รูปที่ 3.64 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

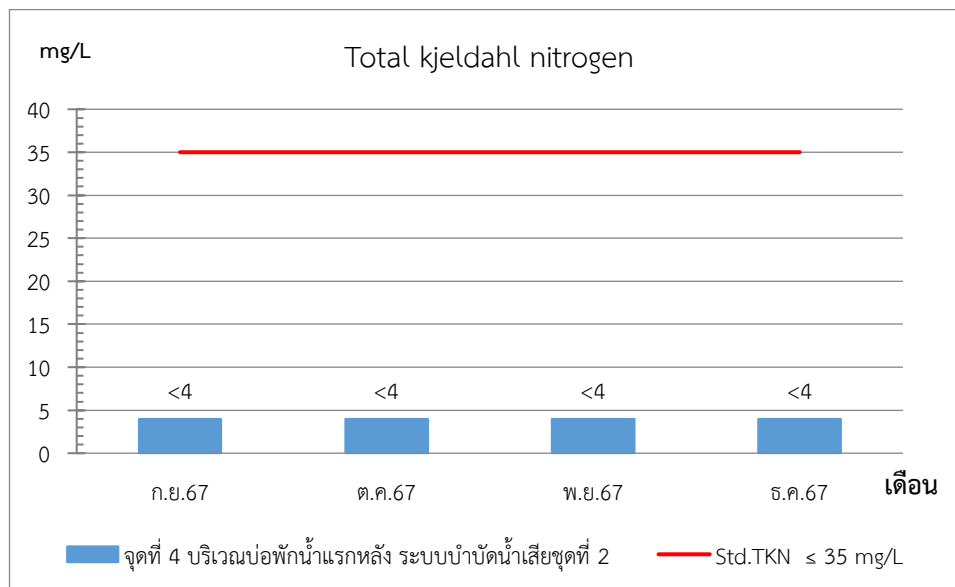


รูปที่ 3.65 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

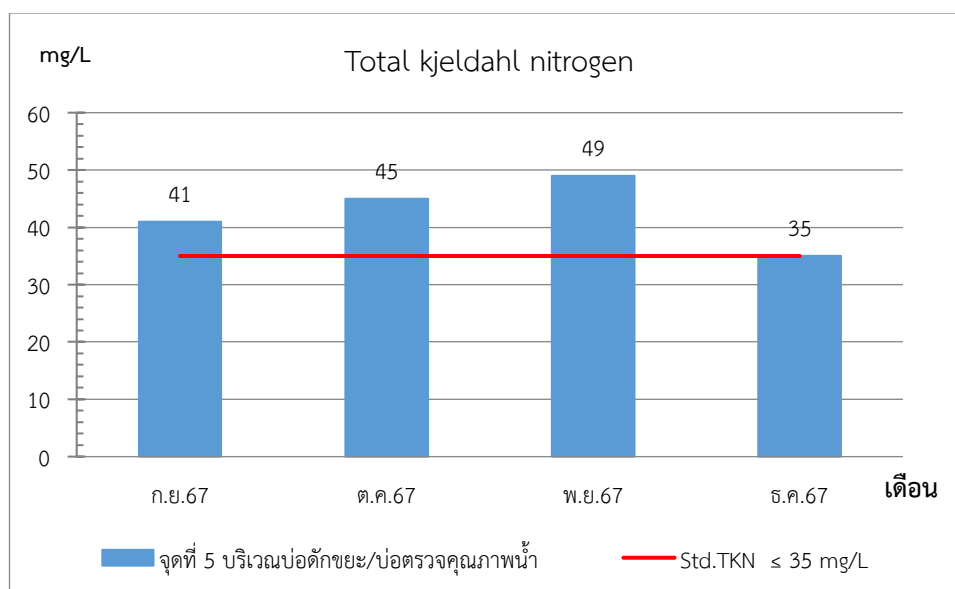


รูปที่ 3.66 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.67 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



รูปที่ 3.68 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide TKN และ Oil and grease

สำหรับจุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ค่า pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม และพฤศจิกายน 2567), TDS (เดือนพฤศจิกายน 2567), TKN (เดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.6 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อน้ำทิ้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินของบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.7 มูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ ที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง พัฒลมระบายอากาศ ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และจุดรวมพล ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีสภาพดีไม่ชำรุดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.12 ความปลอดภัย

กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.13 ทักษะนิภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพ

3.14 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม

3.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

3.16 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

3.17 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใดๆ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงเดือน ธันวาคม 2567) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด และคุณภาพน้ำทั้งบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และ เฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

2. เสียง

โครงการจัดให้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

3. น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการแตก หรือรั่วซึมของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีควบคุมการจ่ายน้ำ โดยกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับถังเก็บน้ำใช้มีกำหนดล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง และโดยในปี 2567 มีการล้างไปในช่วงเดือนกันยายน 2567

4. สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือน โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงต่าง ๆ ในสระว่ายน้ำ ดูแลขอบสระ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2567) ได้แก่ TCB, FCB, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, Alkalinity, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน Combined chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำส้วมและฝักระวังคุณภาพน้ำส้วมอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระ ทางเดินบริเวณส้วมไม่ให้น้ำขัง และดูแลพื้นส้วมให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วมให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

5. น้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม 2567) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide TKN และ Oil and grease

สำหรับจุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ค่า pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Oil and grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม และพฤศจิกายน 2567), TDS (เดือนพฤศจิกายน 2567), TKN (เดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และฝักระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

6. การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินของบ่อกักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. มูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

8. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ ที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง พัฒลระบายอากาศ ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และจุดรวมพล ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

11. การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีสภาพดีไม่ชำรุดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

12. ความปลอดภัย

กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

13. ทักษิณภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพ

14. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม

15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

16. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใดๆ

ภาคผนวกที่ 1

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพุนแมม
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 74130
Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด เคพี อีโพล ศาลาขาว
สถานที่ตั้ง : ทางหลวงชนบท สาย นร 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลาขาว-นครชัยศรี) ตำบลศาลาขาว อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : คุณภาพน้ำที่ก้นบ่อชำระระบบบำบัด

จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพผสมคลอรีนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมัน

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ KAVE POP SALAYA (เคพี อีโพล ศาลาขาว) ทางหลวงชนบท สาย นร 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลาขาว-นครชัยศรี)

วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 กันยายน 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 1 ตุลาคม 2567
วันที่ทดสอบ : 1-22 ตุลาคม 2567 วันที่ออกรายงาน : 25 ตุลาคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-403
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 612360309, ID No. WW-17-001
Spectrophotometer "Merck" Model Spectroquant prove 100, Serial No. 1714112078, ID No. WW-04-001

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
P. Pankam
(ดร.แพทยิไทย จุติส ภาณุกันนัท)
7-131-ท-0001
ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ 5 ที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปใช้ใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพุนแมม
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 74130
Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย ก่อนการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพผสมคลอรีนระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
pH ^(4a)	-	-	-	30 กันยายน 2567
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(4a)	mg/L	1	2	7.1
Total suspended solids (TSS) ^(4a)	mg/L	1	3	6
Settleable solids	ml/L	-	0.1	12
Sulfide ^(4a)	mg/L	0.3	0.5	0.3
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	ND ⁽⁴⁾
Oil and grease ^(4a)	mg/L	1.0	3.0	360
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(4a)	mg/L	1	4	ND ⁽⁴⁾
ลักษณะตัวอย่าง				20
สีเหลืองอ่อน, ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่น				

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
P. Pankam
(ดร.แพทยิไทย จุติส ภาณุกันนัท)
7-131-ท-0001
ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ 5 ที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปใช้ใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพุนแม

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย ก่อนการบำบัด จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 30 กันยายน 2567
pH ^(m)	-	-	-	7.5
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	9
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	17
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	0.2
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	364
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	14
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ปูนเล็กน้อย มีตะกอน



P. Pankam

(ดร.แพนทิพย์ ภูมิธนาภักดิ์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับ การทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกข้อมูลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพุนแม

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	
				ผลการบำบัด จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสใน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 30 กันยายน 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง ออกฤทธิ์อหัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
pH ^(m)	-	-	-	6.8	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	3	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	6	≤ 40
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	410	≤ 1,000
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	< 4	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	



P. Pankam

(ดร.แพนทิพย์ ภูมิธนาภักดิ์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับ การทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกข้อมูลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทั้ง		มาตรฐาน คุณภาพน้ำถึง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				หลังการบำบัด	จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 30 กันยายน 2567	
pH ^(m)	-	-	-	8.3		5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	4		≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	ND ⁽⁴⁾		≤ 40
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1		-
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾		≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	393		≤ 1,000
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾		≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	< 4		≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย		



.....
(ดร.เพทย์ไทย วุฒิส ภาณุกันันท์)
7-131-ท-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายนอกออก โครงการ จุดที่ 5 บริเวณบ่อขยะ/บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ 30 กันยายน 2567	มาตรฐาน น้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
pH ^(m)	-	-	-	7.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	8	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	24	≤ 40
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	<0.1	-
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	393	≤ 1,000
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	41	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลืองอ่อน ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มิกัดิน
วิธีทดสอบ :					
1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B					
2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B					
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D					
4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F					
5. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C					
6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N ^{org} B					



.....
(ดร.เพทย์ไทย วุฒิส ภาณุกันันท์)
7-131-ท-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพยุหม

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 F
	8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B

หมายเหตุ ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก

อาคารบางประเภทและขนาด

⁽²⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁽³⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁴⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ : ค่าที่ได้ < LOD)



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพยุหม

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวบน้ำบริเวณสวนเด็ก
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวบน้ำบริเวณสวนเด็ก
	: โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ซีปป์ ศาลา)
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 30 กันยายน 2567
วันที่ทดสอบ	: 1-22 ตุลาคม 2567
เครื่องมือ	: Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
	: DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
	: Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
	: Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
	: pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
	: Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
	: Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
	: Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



P. Pankun

(ดร.เพทย์ไทย ภูมิคุ้มกัน)

ว-131-ท-0001

ผู้อำนวยการตรวจวัด

CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



P. Pankun

(ดร.เพทย์ไทย ภูมิคุ้มกัน)

ว-131-ท-0001

ผู้อำนวยการตรวจวัด

CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสาธารณะ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสาธารณะ บริเวณสวนเด็ก 30 กันยายน 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สาธารณะ ⁽¹⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.010	-	0.138	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	96	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	88	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	4	30-60
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	90.0	≤ 600
Ammonia (NH ₃)	mg/L	0.06	0.20	ND ⁽⁴⁾	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/L	-	-	16.124	≤ 50
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	



P. Pankam
(ดร.แพนทิพย์ ภูมิธนากร)
7-131-ท-0001
ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับจากการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสาธารณะ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสาธารณะ บริเวณสวนเด็ก 30 กันยายน 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สาธารณะ ⁽¹⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.010	-	0.135	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	80	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	84	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	6	30-60
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	72.0	≤ 600
Ammonia (NH ₃)	mg/L	0.06	0.20	ND ⁽⁴⁾	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/L	-	-	14.579	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :		1. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E 2. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B 3. Combined chlorine : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-Cl G 4. Alkalinity : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2320 B 5. Calcium hardness : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2340 C			



P. Pankam
(ดร.แพนทิพย์ ภูมิธนากร)
7-131-ท-0001
ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับจากการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1432

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	
6. Cyanuric acid : Turbidimetric method	
7. Chloride : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-Cl- A, B	
8. Ammonia (NH ₃) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-NH ₃ C	
9. Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻) : United states environmental protection agency method 352.1: Nitrogen, Nitrate (Colorimetric, Brucine) by spectrophotometer	
10. <i>E.coli</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 G	
11. <i>Staphylococcus aureus</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 B	
12. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 F	

- หมายเหตุ
- (1) = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมบ้าน หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
 - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดค่าสุดของวิธีทดสอบ)
 - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณค่าสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ : ค่าที่ได้ < LOD)



P. Pankun

(ดร.เพทย์ไทย อุทิศ ภาณุกันต์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใช้รายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1714

ชื่อสถานประกอบการ	รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ
สถานที่ตั้ง	: นิคมอุตสาหกรรมชุด เคพี ศาลาขาด : ทางหลวงชนบท สาย นธ 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลาขาด-นครชัยศรี) ตำบลศาลาขาด อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
จุดเก็บตัวอย่าง	: ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ : คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกอากาศก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โรงงาน KAVE POP SALAYA (เคพี ป๊อปปี้ ศาลาขาด) : ทางหลวงชนบท สาย นธ 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลาขาด-นครชัยศรี) ตำบลศาลาขาด อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 22 ตุลาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567
วันที่ทดสอบ	: 24 ตุลาคม – 20 พฤศจิกายน 2567 วันที่ออกรายงาน : 25 พฤศจิกายน 2567
เครื่องมือ	: Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003 DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001 Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001 Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002 pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001 Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001 Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001 Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 612360309, ID No. WW-17-001 Spectrophotometer “Merk” Model Spectroquant prove 100, Serial No. 1714112078, ID No. WW-04-001



P. Pankun

(ดร.เพทย์ไทย อุทิศ ภาณุกันต์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใช้รายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพุนแมม

จังหวัดสุราษฎร์ธานี 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1714

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย	
				ก่อนการบำบัด	จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำดิบเฉลี่ยจุดที่ 1
pH ^(m)	-	-	-	7.4	22 ตุลาคม 2567
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	9	
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	< 3	
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1	
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾	
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	312	
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	28	
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	



P. Pankam

(ดร.แพทยิไทย วุฒิส ภาณุกันันท์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพุนแมม

จังหวัดสุราษฎร์ธานี 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1714

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย	
pH ^(m)	-	-	-	7.4	ก่อนการบำบัด
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	7	จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	9	22 ตุลาคม 2567
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1	
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾	
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	320	
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	17	
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	



P. Pankam

(ดร.แพทยิไทย วุฒิส ภาณุกันันท์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1714

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทั้ง		มาตรฐาน คุณภาพน้ำถึง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				หลังการบำบัด จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใต้ใน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	22 ตุลาคม 2567	
pH ^(m)	-	-	-	6.9		5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	3		≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	ND ⁽⁵⁾		≤ 40
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1		-
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾		≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	442		≤ 1,000
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾		≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	6		≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส ไม่มีตะกอน		



P. Pankam

(ดร.แพทยิไทย วุฒิส ภาณุกันันท์)

ว-131-ท-0001

CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับ การทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1714

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทั้ง		มาตรฐาน คุณภาพน้ำถึง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				หลังการบำบัด จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	22 ตุลาคม 2567	
pH ^(m)	-	-	-	8.1		5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	2		≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	< 3		≤ 40
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1		-
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾		≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	443		≤ 1,000
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾		≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	< 4		≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย		



P. Pankam

(ดร.แพทยิไทย วุฒิส ภาณุกันันท์)

ว-131-ท-0001

CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับ การทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1714

ผลการทดสอบ (ต่อ)				
รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	มาตรฐานอ้างอิง ก่อนระบายนอก จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักขยะ/บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ 22 ตุลาคม 2567
pH ^(m)	-	-	-	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	≤ 40
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	-
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	790
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	3.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	45
ลักษณะตัวอย่าง				
สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน				
วิธีการทดสอบ :				
1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B				
2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B				
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D				
4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F				
5. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C				
6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B				

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับจากการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1714

วิธีการทดสอบ (ต่อ) :	7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 F
	8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก

อาคารบางประเภทและบางขนาด

⁽²⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีการทดสอบ)

⁽³⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาทำได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁴⁾ = Not detectable (ไม่พบตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับจากการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณส่วนลึก

สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณส่วนต้น

โรงจักร KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ซาลายา)

ทางหลวงชนบท สาย นฐ 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลาขาว-นครชัยศรี)

ตำบลศาลาขาว อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 ตุลาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 24 ตุลาคม – 20 พฤศจิกายน 2567 วันที่ออกรายงาน : 25 พฤศจิกายน 2567

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-403

DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001

Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001

Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002

pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001

Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001

Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001

Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณส่วนลึก 22 ตุลาคม 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ระเหยน้ำ ⁽¹⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง					
ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน					

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณส่วนต้น 22 ตุลาคม 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ระเหยน้ำ ⁽¹⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง					
ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน					

วิธีทดสอบ :	1. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E
	2. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B

หมายเหตุ⁽¹⁾ = คำนวณน้ำหนักของกระบวนการสารละลาย ณ วันที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

⁽²⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁽³⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁴⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ถ้าได้ < LOD)



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพุนแมม

จังหวัดสุราษฎร์ธานี 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2009

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด เคพี อีโพล ศาลาขาว
สถานที่ตั้ง : ทางหลวงชนบท สาย นธ 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลาขาว-นครชัยศรี) ตำบลศาลาขาว
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : คุณภาพน้ำที่ส่งมอบเข้าระบบบำบัด
จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
คุณภาพน้ำทั้งหมดส่งผลการบำบัด
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
คุณภาพน้ำทั้งหมดส่งผลการบำบัด
จุดที่ 5 บริเวณบ่อตกตะกอนบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคพี อีโพล ศาลาขาว)

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โรงงาน KAVE POP SALAYA (เคพี อีโพล ศาลาขาว)
ทางหลวงชนบท สาย นธ 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลาขาว-นครชัยศรี)
ตำบลศาลาขาว อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 22 พฤศจิกายน 2567
วันที่ทดสอบ : 22 พฤศจิกายน 2567 วันที่ออกรายงาน : 26 ธันวาคม 2567
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-403
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 612360309, ID No. WW-17-001
Spectrophotometer "Merck" Model Spectroquant prove 100, Serial No. 1714112078, ID No. WW-04-001



CEM เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

7-131-ท-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

.....
(ดร.เพทย์ไทย อุทิศ ภาณุกันต์)

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใช้รายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพุนแมม

จังหวัดสุราษฎร์ธานี 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2009

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
pH ^(4a)	-	-	-	21 พฤศจิกายน 2567
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(4a)	mg/L	1	2	7.2
Total suspended solids (TSS) ^(4a)	mg/L	1	3	10
Settleable solids	ml/L	-	0.1	15
Sulfide ^(4a)	mg/L	0.3	0.5	0.5
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	ND ⁽⁵⁾
Oil and grease ^(4a)	mg/L	1.0	3.0	482
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(4a)	mg/L	1	4	ND ⁽⁵⁾
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน



CEM เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

7-131-ท-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

.....
(ดร.เพทย์ไทย อุทิศ ภาณุกันต์)

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใช้รายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพยุหม

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2009

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย ก่อนการบำบัด จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 21 พฤศจิกายน 2567
pH ^(m)	-	-	-	6.9
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	6
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	3
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	416
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	14
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pankun

(ดร.เพทย์ไทย ภูมิคุ้มกัน)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกข้อมูลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพยุหม

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2009

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	
				ผลการบำบัด จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสใน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 21 พฤศจิกายน 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
pH ^(m)	-	-	-	6.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	3	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	8	≤ 40
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	414	≤ 1,000
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	8	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pankun

(ดร.เพทย์ไทย ภูมิคุ้มกัน)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกข้อมูลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2009

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2009

ผลการทดสอบ (ต่อ)				
รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 21 พฤศจิกายน 2567
pH ^(m)	-	-	-	8.8
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	3
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	5
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	436
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	< 4
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย

ผลการทดสอบ (ต่อ)				
รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบบขออนอก จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักขยะบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ 21 พฤศจิกายน 2567
pH ^(m)	-	-	-	8.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	26
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	186
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	5.0
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	1,531
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	49
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก

วิธีทดสอบ :	ลักษณะตัวอย่าง
1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B	
2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B	
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D	
4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ² -F	
5. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C	
6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B	



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
 บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pankun

(ดร.แพทยิทย อุทิศ ภาณุกันันท์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับ การทดสอบเท่านั้น
 ห้ามคัดลอกข้อมูลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
 บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pankun

(ดร.แพทยิทย อุทิศ ภาณุกันันท์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับ การทดสอบเท่านั้น
 ห้ามคัดลอกข้อมูลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2009

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 F 8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B
-------------------	---

หมายเหตุ ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำที่จาก

อาคารบางประเภทและขนาด

⁽²⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁽³⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁴⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pankun

(ดร.แพทยไทย ภูมิธ ภาณุกันันท์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2009

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำระวาง		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวางวัดน้ำบริเวณสวนเด็ก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวางวัดน้ำบริเวณสวนต้น โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ซีโอป ศาลา)	วันที่รับตัวอย่าง : 22 พฤศจิกายน 2567	
วันที่เก็บตัวอย่าง	21 พฤศจิกายน 2567	วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 พฤศจิกายน 2567	
วันที่ทดสอบ	22 พฤศจิกายน 2567	วันที่ออกรายงาน : 26 ธันวาคม 2567	
เครื่องมือ	Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003 DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001 Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001 Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002 pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001 Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001 Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001 Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001		



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pankun

(ดร.แพทยไทย ภูมิธ ภาณุกันันท์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2009

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณส่วนลึก 21 พฤศจิกายน 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ระวายน้ำ ⁽¹⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	ND ⁽⁴⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				
			ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 21 พฤศจิกายน 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ระวายน้ำ ⁽¹⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	ND ⁽⁴⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				
			ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

วิธีการทดสอบ :	1. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E
	2. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B

- หมายเหตุ ⁽¹⁾ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน
- ⁽²⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- ⁽³⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- ⁽⁴⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)



CEM เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
7-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

.....
(ดร.เพ็ญไทย อุทิศ ภาณุรัตน์)

7-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด เคพี ศาลาชา
สถานที่ตั้ง : ทางหลวงชนบท สาย นธ 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลาชา-นครชัยศรี) ตำบลศาลาชา
อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด

จุดที่ 1 บริเวณบ่อรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกอากาศก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

จุดที่ 4 บริเวณบ่อบำบัดน้ำใส หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักตะกอน/บ่อบำบัดคุณภาพน้ำ

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคพี ศาลาชา)

ทางหลวงชนบท สาย นธ 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลาชา-นครชัยศรี)

ตำบลศาลาชา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 21 ธันวาคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003

DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001

Incubator "Bmder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001

Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002

pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001

Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001

Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001

Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 612360309, ID No. WW-17-001

Spectrophotometer "Merk" Model Spectroquant prove 100, Serial No. 1714112078, ID No. WW-04-001



CEM เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
7-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

.....
(ดร.เพ็ญไทย อุทิศ ภาณุรัตน์)

7-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินท้อย อำเภอกระทุ่มแบน

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย	
				ก่อนการบำบัด	จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
pH ^(m)	-	-	-	7.4	20 ธันวาคม 2567
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	12	
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	18	
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	0.3	
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾	
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	527	
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	28	
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pichan

(ดร.แพทยิทย อุทิศ ภาณุกันันท์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินท้อย อำเภอกระทุ่มแบน

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย
pH ^(m)	-	-	-	7.4
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	9
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	14
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	0.1
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	437
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	18
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pichan

(ดร.แพทยิทย อุทิศ ภาณุกันันท์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ในรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพยุหมะ

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพยุหมะ

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทั้ง		มาตรฐาน คุณภาพน้ำถึง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท พ. (1)
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใต้ใน ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	หลังการบำบัด	
pH ^(m)	-	-	-	6.8		5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	4		≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	6		≤ 40
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1		-
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾		≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	426		≤ 1,000
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾		≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	6		≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย		



CEM เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. P. P.

(ดร.เพทย์ไทย วุฒิส ภาณุรัตน์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทั้ง		มาตรฐาน คุณภาพน้ำถึง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท พ. (1)
				จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	หลังการบำบัด	
pH ^(m)	-	-	-	8.2		5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(m)	mg/L	1	2	4		≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(m)	mg/L	1	3	4		≤ 40
Settleable solids ^(m)	ml/L	-	0.1	< 0.1		-
Sulfide ^(m)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾		≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(m)	mg/L	5	10	418		≤ 1,000
Oil and grease ^(m)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾		≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(m)	mg/L	1	4	< 4		≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย		



CEM เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. P. P.


(ดร.เพทย์ไทย วุฒิส ภาณุรัตน์)

ว-131-ท-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)				
รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและภายหลังการบำบัดจุดที่ 5 บริเวณบ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 20 ธันวาคม 2567
pH ^(4a)	-	-	-	7.8
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(4a)	mg/L	1	2	21
Total suspended solids (TSS) ^(4a)	mg/L	1	3	34
Settleable solids ^(4a)	ml/L	-	0.1	0.2
Sulfide ^(4a)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁵⁾
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	91.5
Oil and grease ^(4a)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(4a)	mg/L	1	4	35
ลักษณะตัวอย่าง				
กลิ่นเหม็น ชุ่มเล็กน้อย มีตะกอน				
วิธีการทดสอบ :				
1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B				
2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B				
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D				
4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F				
5. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C				
6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B				



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพยุหมะ

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

.....

(ดร.เพทย์ไทย วุฒิสถาภรณ์)

7-131-ท-0001

ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ 5 ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีการทดสอบ (ต่อ) :	7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 F
	8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B


หมายเหตุ ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก

อาคารบางประเภทและบางชนิด

⁽²⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีการทดสอบ)

⁽³⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาทำได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁴⁾ = Not detectable (ไม่พบตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ < LOD)



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอินทนนท์ อำเภอเกาะพยุหมะ

จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email: cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

.....

(ดร.เพทย์ไทย วุฒิสถาภรณ์)

7-131-ท-0001

ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ 5 ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

สถานที่เก็บตัวอย่าง : จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ซาลายา)

ทางลงชมรมท สาข นฐ 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลาขาว-นครชัยศรี)

ตำบลศาลาขาว อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 21 ธันวาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 21 ธันวาคม 2567 – 13 มกราคม 2567 วันที่ออกรายงาน : 14 มกราคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003

DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001

Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001

Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002

pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001

Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001

Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001

Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 20 ธันวาคม 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁽¹⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 20 ธันวาคม 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁽¹⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน

วิธีทดสอบ :	1. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E
	2. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B

หมายเหตุ ⁽¹⁾ = คำนวณน้ำหนักของกระบวนการสารละลาย ณ วันที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

⁽²⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁽³⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁴⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ถ้าได้ < LOD)

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ଅଫ୍ଫେକ୍ଟ ମାଲ୍‌ସ୍ ୨୦

เรื่อง ต่ออยู่หนึ่งสัปดาห์เป็นวันหนึ่งปฏิบัติภารกิจที่เคร่งครัด
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
อ้างถึง คำขอให้เป็นตัวแทนต่ออยู่/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และนิสิตสหพันธ์ของปฏิบัติการวิเคราะห
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่ยังถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโมโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์หาทองแดงและสังกะสี ปี ๑๓๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๕-๔๕ หมู่ที่ ๑๒
ถนนเทพราชเมฆ ตำบลถ่อน้อย อำเภอกะทู้และบ่อน จังหวัดภูเก็ตตามเอกสารแนบ นั้น


กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ค่อยๆ
หนังสือชี้แจงเป็นหนังสือปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๒. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวโสภาชาติ ยอดอ้าย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๒) นางสาวอังฉรา หอมสี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๓) นางสาวศิริภาพ พินพา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๔) นางสาวกัญญ์วีร์ พิษาวา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๕) นางสาวกมลลา แก้วเกษศรี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๖) นายทอง ฟูมา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๗) นางสาวซุซุตา ซาซึกิ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๘) นางสาวสุจินดา คงไฟ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๙) นางสาวเลลาสิ จันท์ดอน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๑๐) นางสาวเวนิกา นิลทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวศศิวิทย์ นิลสีห์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๑๒) นายอมบุท อิมพรอญ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๑๓) นางสาวสุจินดา เวินทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๑๔) นางสาวพรทิพย์ ทองสุข	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๑๕) นางสาวพรนภา อภัย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๑๖) นางสาวนันทพร ณ รัตนศรีสุข	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕
๑๗) นางสาวอริยา งามา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๕

Green Industry
Sustainable Solutions

“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่มกนพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยพัฒนา ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

หนังสือฉบับ...

- 9 -

- ๑๘) นางสาวศรีกรม ชัยหมองขาม
- ๑๙) นางสาวสุวิษา หักตาม
- ๒๐) นางสาวพนิดา เขมภูเขียว
- ๒๑) นางสาวฤศณาภักสิทธิ์ วันคำ
- ๒๒) นางสาวทพธินี กาญจนสกุล
- ๒๓) นางสาวพรริษา พรงาม
- ๒๔) นายณัฐวิธ สิงห์เทียม
- ๒๕) นางสาวดวงดาว ตริประวิติ
- ๒๖) นางสาวเพ็ชรา ทองสกุล
- ๒๗) นางสาวลลิตา เขียวหัววงศ์
- ๒๘) นางสาวอัยรัตน์ ลอยดี
- ๒๙) นางสาวจนา ของฤทธิ์
- ๓๐) นางสาวศรีอภัยพร ศรีอุบลทร์
- ๓๑) นางสาวจิตตา สำนึง
- ๓๒) นายชานนท์ วงศ์ลังกา
- ๓๓) นางสาวปารณนา เขียวเรือง
- ๓๔) นางสาวสิริวรรณ ปินชวน
- ๓๕) นางสาวอนรีย์ ดังทอง
- ๓๖) นายภาสกร เกืองคง
- ๓๗) นายเจษฎาภรณ์ ภูมิ
- ๓๘) นายสมปติ ล่องอม
- ๓๙) นายจักรินพร คงเมือง
- ๔๐) นายภูทิว วรรณศิริ
- ๔๑) นายคำม่น ปัตธมากร
- ๔๒) นายอัครชัย ไตรบุตร
- ๔๓) นางสาวกิตติยา มะลิรัมย์
- ๔๔) นางสาวปัทมภรณ์ ศรีเกษ
- ๔๕) นางสาวเสกทิพย์ แก้วกันหา

๓. ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับพบเข้า
จัดซื้อไปแล้ว, น้ำใต้ดิน, และดิน ตามสิ่งที่ยกมาด้วย

๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้เฉพาะที่ในน้ำเสีย, อากาศเสีย, สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว, น้ำใต้ดิน, และดิน ตามสิ่งส่งมาด้วย

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
18	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽⁴⁾
19	pH	Electrometric Method ⁽⁴⁾
20	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽⁴⁾
21	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
22	Sulfide	Iodometric Method ⁽⁴⁾
23	Temperature	Laboratory and Field Method ⁽⁴⁾
24	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽⁴⁾
25	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽⁴⁾
26	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽⁴⁾
27	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

ภาคใต้ (ป่องระบายน) จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
3	Beryllium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾

4 Cadmium...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Cadmium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ⁽⁵⁾
6	Chlorine	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
7	Chromium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
8	Cobalt	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
9	Copper	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
10	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁵⁾
11	Dioxins	Isokinetic Sampling
12	Hydrogen Chloride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
13	Hydrogen Fluoride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
16	Mercury	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾

17 Nickel...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
18	Opacity	Ringelmann's Method ⁽¹⁾
19	Oxides of Nitrogen	1) Chemical Absorption, Colorimetric Method ⁽⁵⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽⁵⁾
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽⁵⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽⁵⁾
22	Sulfuric acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽⁵⁾
23	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
24	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
25	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ⁽⁵⁾
26	Vanadium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
27	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁵⁾

สรุปข้อมูลวิธีทดสอบใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽¹⁰⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)

2 Arsenic...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6) 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6) 1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6) 1) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,11) 2) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method ^(2,6)
7	Chromium Hexavalent	

8 Chromium Trivalent...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Colorimetric Method; Calculation ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
9	Cobalt	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
10	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
11	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]

13 Molybdenum...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Molybdenum	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
14	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
15	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,6] 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
16	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
17	Thallium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6]

4) Waste Extraction ...



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีตรวจหา
19	Zinc	4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6) 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)

น้ำดื่ม จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีตรวจหา
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
4	Beryllium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
5	Cadmium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
7	Chromium Hexavalent	Filtration, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

11 Manganese...



Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีตรวจหา
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
14	pH	Electrometric Method ⁽⁴⁾
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽⁴⁾
16	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
17	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
19	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾

ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีตรวจหา
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)

5 Cadmium...

ดิน



Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) Filtration, Colorimetric Method ⁽⁸⁾
7	Chromium Hexavalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(7,10)
8	Chromium Trivalent	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(7,9)
9	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹¹⁾
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹²⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
16	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
17	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณธาตุเคมีในสิ่งแวดล้อม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณธาตุเคมีในสิ่งแวดล้อม. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 1254.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เอ็นแท็กการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 1997.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma- Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric), SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique), SW-846 Method 7471B, 1998.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils, SW-846 Method 9013A, 2014.



ภาคผนวกที่ 3

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ที่ อว 0303/14622

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 219/43 หมู่ที่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017

และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0169

BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 28 กันยายน 2565

หมดอายุ วันที่ : 24 มกราคม 2568

ลงชื่อ :

(นางพจมาน ทำจีน)

ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ภาคผนวกที่ 4

สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ

เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-1

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Thermo Scientific Model : VERSA STAR PRO

Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 12260 ID No. : WW-03-001

Electrode

Model : 9156BNWP Serial No. : VV1-15843

ID No. : WW-03-001

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0)°C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)


Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	944535	27 Nov 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.986	61281486	944537	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
9.997	61281073	944536	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by : 
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.986	7.00	-0.01	0.011
	9.997	10.01	-0.01	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o(0) -



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpoed, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-1

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co.,Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Thermo Scientific Model : VERSA STAR PRO
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 12260 ID No. : WW-03-001
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 6.5 mm. Length : 120 mm.
Serial No. : PT1-18812 ID No. : WW-03-001

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (224.5 to 226.0) VAC

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Penmporn Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003
by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpoed, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	25.002	25.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -

ABJ



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-3

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Apera

Model : PC 910

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : PC910X1220811001

ID No. : WW-03-002

Electrode

Model : LabSen 211

Serial No. : 2110009/213

ID No. : WW-03-002

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	944535	27 Nov 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.986	61281486	944537	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
9.997	61281073	944536	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177	0	0.59
	0.0000	7	7.00	0	0	0.58
	-177.4800	10	10.00	-178	1	0.59

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.00	0.00	0.010
	6.986	7.00	-0.01	0.011
	9.997	10.01	-0.01	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -

10



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-2

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co.,Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator

Manufacturer : Apera Model : PC 910
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : PC910X1220811001 ID No. : WW-03-002
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 4.8 mm. Length : 100 mm.
Serial No. : N/A ID No. : WW-03-002

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (224.5 to 226.0) VAC

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units


1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :


(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	25.005	25.1	-0.1	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





CAL-F0031-03



Certificate of Calibration

Equipment: Cooled Incubator
Model: KB 240
Serial No.(or ID): 20180000012164(WW-16-001)
Manufacturer: Binder
Condition: In Condition
Shelves(pc.): 3

Certificate No.: C31240373
Issued Date: 16 February 2024
Job No.: WO-00017098
Page: 1 of 3
Ventilation Valve: None

Customer: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
31/8 Moo 13, Tambon Raikhing,
Amphur Sampran, Nakhonpathom 73210 Thailand.

Environment Condition: Temperature: 24 °C ± 1.1 °C
Humidity: 63 %RH ± 5.9 %RH
Voltage: 229 VAC ± 1.2 VAC

Calibration Place: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd. (Laboratory Room)
219/43 Moo 12 Petchkasam Road,
Omnoi Krathum Baen, Samut Sakhon 74130 Thailand

Calibration By: Mr. Ampol Srisumphan
Calibration Date: 14 February 2024
The Method used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10240001

(Mr. Ampol Srisumphan)

Person in charge

(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Khanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Refer to Certificate No.: C31240373 Page: 1 of 1

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :** ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA.
- ☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1$ U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.
- ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r$ U).
; PFA – Probability of False Accept

(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 20.0 °C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	20.17	0.17	0.49	1.0	Pass
#2	20.13	0.13	0.49	1.0	Pass
#3	19.99	-0.01	0.56	1.0	Pass
#4	19.98	-0.02	0.60	1.0	Pass
#5	20.21	0.21	0.51	1.0	Pass
#6	20.17	0.17	0.46	1.0	Pass
#7	19.97	-0.03	0.57	1.0	Pass
#8	20.07	0.07	0.47	1.0	Pass
#9	20.13	0.13	0.43	1.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

The End of Statements of Conformity

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Khanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

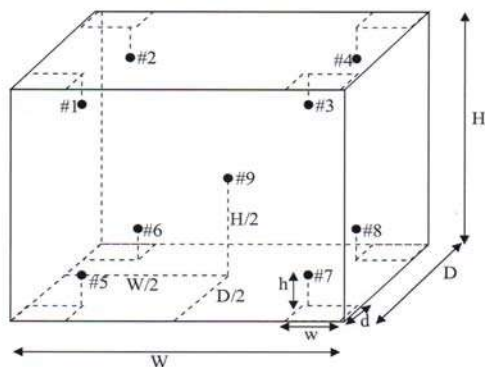
Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Certificate No.: C31240373

Page: 2 of 3

**Standard Installation Locations**

Volume (Calibration Zone)= 122 (Liters)

Inside chamber: W = 65 (cm) D = 50 (cm) H = 76 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 7 (cm) d = 5 (cm) h = 8 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 7 (cm) d = 5 (cm) h = 8 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Definitions**Indicating Temperature:** The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.**Measured Temperature:** The average reading of standards at any positions or location.**Measured Uniformity:** The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.**Measured Stability:** The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.**Overall Variation:** The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท 102/60 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Certificate No.: C31240373

Page: 3 of 3

Calibration Results:**Without adjustment**

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC, (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	20.17	0.17	0.49
#2	20.13	0.13	0.49
#3	19.99	-0.01	0.56
#4	19.98	-0.02	0.60
#5	20.21	0.21	0.51
#6	20.17	0.17	0.46
#7	19.97	-0.03	0.57
#8	20.07	0.07	0.47
#9	20.13	0.13	0.43

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
20.0	20.0	20.0	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
			20.17	20.13	19.99	19.98	20.21	20.17	19.97	20.07	20.13	0.60

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
20.0	0.47	0.48	1.13

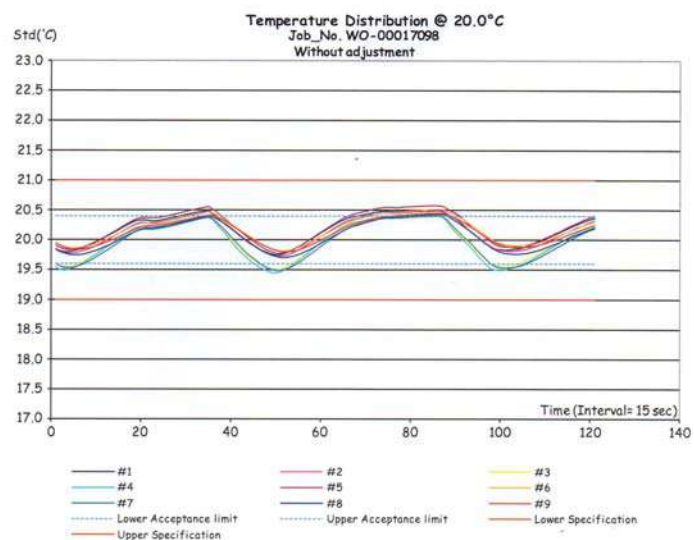
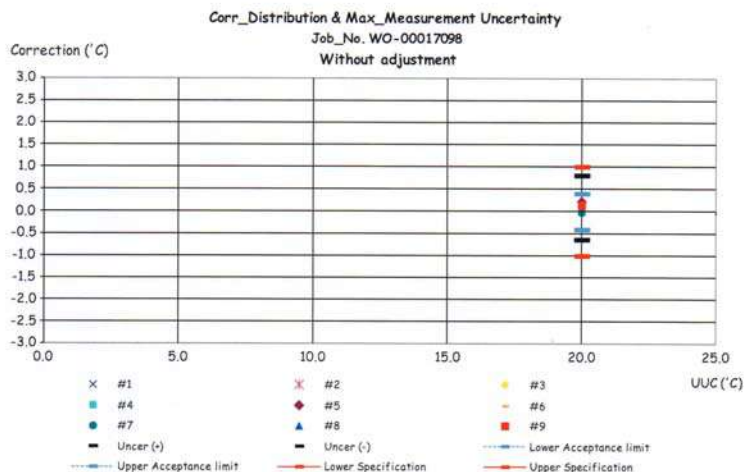
Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท 102/60 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

เลขที่ใบงาน: WO-00017098

ชนิดเครื่อง: Cooled Incubator

รุ่น: KB 240

หมายเลขเครื่อง: 20180000012164(WW-16-001)

ตรวจสอบ (รับ)		รายการตรวจเช็ค	ตรวจสอบ (ส่ง)		หมายเหตุ
14 Feb 2024			14 Feb 2024		
ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
		General			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. สายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. การทำงาน Main Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. การทำงาน Selector Key	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. การแสดงผล Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. การทำงาน พัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. สภาพ Lever of Ventilation valve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. สภาพ Lever door open / close	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. สภาพ Door seal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. การทำงานของระบบ Safety	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. การทำงานของระบบทำความร้อน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. สภาพตู้เครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. สภาพแวดล้อม ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ข้อเสนอแนะ :

Mr. Ampol Srisumphan
Service Engineer



Certificate of Calibration

Certificate No.: C31240372

Page: 2 of 5

Equipment: Hot Air Oven
Model: UF 55
Serial No.(or ID): B219.0142 (WW-05-002)
Manufacturer: Memmert
Condition: In Condition
Shelves(pc.): 2

Certificate No.: C31240372
Issued Date: 15 February 2024
Job No.: WO-00017098
Page: 1 of 5
Ventilation Valve: Closed

Customer: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
 31/8 Moo 13, Tambon Raikhing,
 Amphur Sampran, Nakhonpathom 73210 Thailand.

Environment Condition: Temperature: 29 °C ± 0.6 °C
 Humidity: 61 %RH ± 5.3 %RH
 Voltage: 230 VAC ± 1.5 VAC


Calibration Place: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd. (Laboratory Room)
 219/43 Moo 12 Petchkasam Road,
 Omnoi Krathum Baen, Samut Sakhon 74130 Thailand

Calibration By: Mr. Ampol Srisumphan

Calibration Date: 14 February 2024

The Method used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
 Certificate No. C10240001

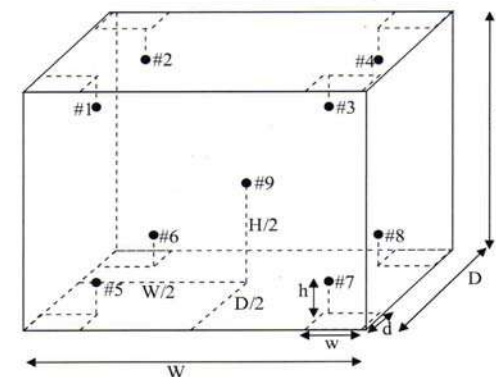

 (Mr. Ampol Srisumphan)

Person in charge


 (Mr. Udon Srichana)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
 The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
 These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber: W = 40 (cm) D = 33 (cm) H = 40 (cm)
 Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)
 Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	201	202	203	204	205	206	207	208	209

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:
Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.38	0.38	0.39
#2	104.15	0.15	0.39
#3	104.39	0.39	0.39
#4	104.26	0.26	0.39
#5	103.88	-0.12	0.39
#6	104.13	0.13	0.39
#7	104.47	0.47	0.39
#8	104.41	0.41	0.39
#9	104.65	0.65	0.39

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	104.38	104.15	104.39	104.26	103.88	104.13	104.47	104.41	104.65	0.39

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.83	0.12	0.96

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	180.34	0.34	0.56
#2	179.98	-0.02	0.56
#3	180.46	0.46	0.56
#4	180.34	0.34	0.56
#5	180.63	0.63	0.56
#6	180.33	0.33	0.56
#7	179.22	-0.78	0.56
#8	179.80	-0.20	0.56
#9	180.74	0.74	0.56

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	180.34	179.98	180.46	180.34	180.63	180.33	179.22	179.80	180.74	0.56

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	1.59	0.08	1.66

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 110.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	110.40	0.40	0.46
#2	110.15	0.15	0.46
#3	110.45	0.45	0.46
#4	110.37	0.37	0.46
#5	110.42	0.42	0.46
#6	110.29	0.29	0.46
#7	109.86	-0.14	0.46
#8	110.12	0.12	0.46
#9	110.51	0.51	0.46

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
110.0	110.0	110.0	110.40	110.15	110.45	110.37	110.42	110.29	109.86	110.12	110.51	0.46

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
110.0	0.71	0.11	0.86

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Statements of conformity:


This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :**
- ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA.
 - ☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1$ U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.
 - ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r$ U).
- ; PFA – Probability of False Accept


(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 104.0°C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.38	0.38	0.39	1.0	Pass
#2	104.15	0.15	0.39	1.0	Pass
#3	104.39	0.39	0.39	1.0	Pass
#4	104.26	0.26	0.39	1.0	Pass
#5	103.88	-0.12	0.39	1.0	Pass
#6	104.13	0.13	0.39	1.0	Pass
#7	104.47	0.47	0.39	1.0	Pass
#8	104.41	0.41	0.39	1.0	Pass
#9	104.65	0.65	0.39	1.0	Condition Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use



Refer to Certificate No.: C31240372 Page: 2 of 2

Statements of conformity:(Cont.)

Without adjustment (Cont.)

Desired Temperature : 110.0°C Tolerances : 5.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 110.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	110.40	0.40	0.46	5.0	Pass
#2	110.15	0.15	0.46	5.0	Pass
#3	110.45	0.45	0.46	5.0	Pass
#4	110.37	0.37	0.46	5.0	Pass
#5	110.42	0.42	0.46	5.0	Pass
#6	110.29	0.29	0.46	5.0	Pass
#7	109.86	-0.14	0.46	5.0	Pass
#8	110.12	0.12	0.46	5.0	Pass
#9	110.51	0.51	0.46	5.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

Without adjustment

Desired Temperature : 180.0°C Tolerances : 2.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	180.34	0.34	0.56	2.0	Pass
#2	179.98	-0.02	0.56	2.0	Pass
#3	180.46	0.46	0.56	2.0	Pass
#4	180.34	0.34	0.56	2.0	Pass
#5	180.63	0.63	0.56	2.0	Pass
#6	180.33	0.33	0.56	2.0	Pass
#7	179.22	-0.78	0.56	2.0	Pass
#8	179.80	-0.20	0.56	2.0	Pass
#9	180.74	0.74	0.56	2.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

The End of Statements of Conformity

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท 102/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

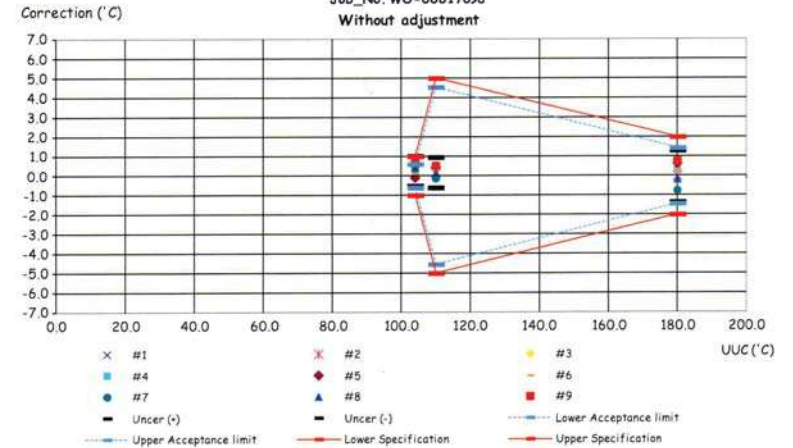
Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10; 12 Sep 2022

Corr_Distribution & Max_Measurement Uncertainty

Job_No. WO-00017098

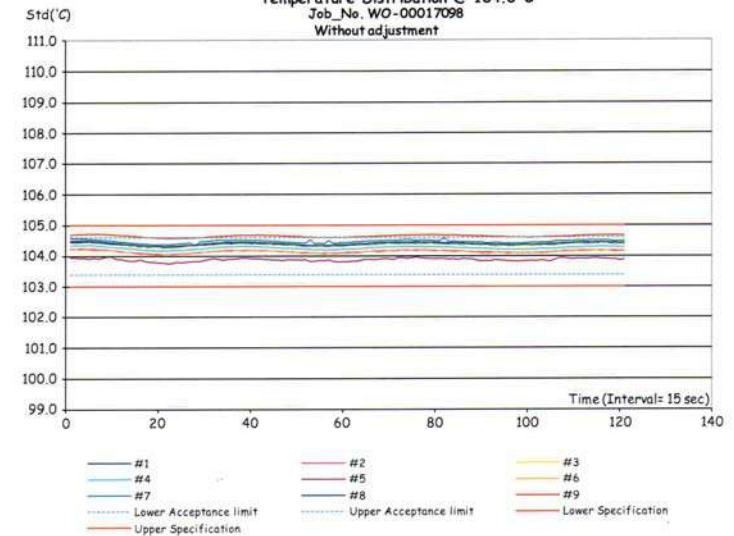
Without adjustment

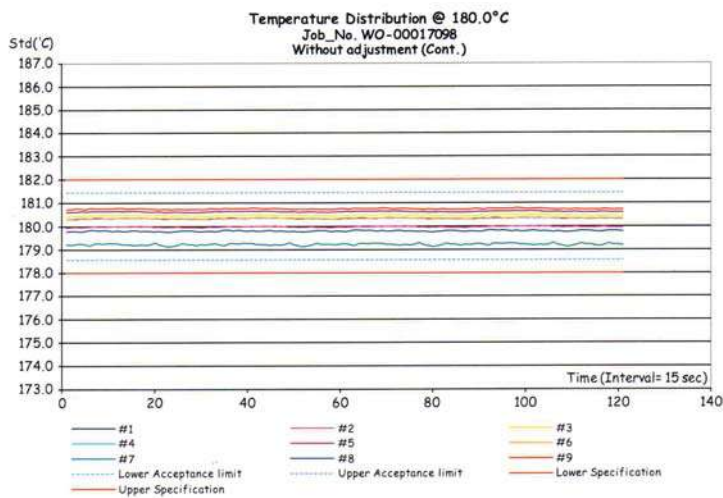
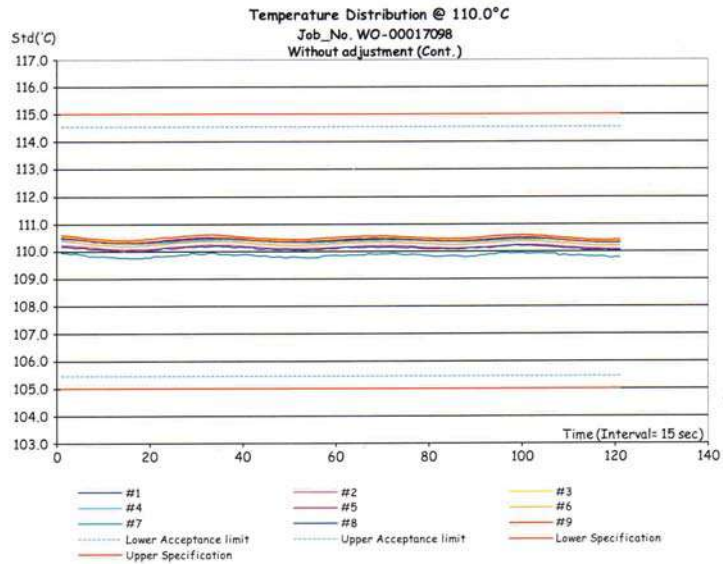


Temperature Distribution @ 104.0°C

Job_No. WO-00017098

Without adjustment





ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

เลขที่ใบงาน: WO-00017098

ชนิดเครื่องมือ: Hot Air Oven

รุ่น: UF 55

หมายเลขเครื่อง: B219.0142 (WW-05-002)

ตรวจพบ (รับ)		รายการตรวจเช็ค	ตรวจพบ (ส่ง)		หมายเหตุ
14 Feb 2024			14 Feb 2024		
ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
		General			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. สายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. การทำงาน Main Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. การทำงาน Selector Key	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. การแสดงผล Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. การทำงาน พัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. สภาพ Lever of Ventilation valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. สภาพ Lever door open / close	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. สภาพ Door seal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. การทำงานของระบบ Safety	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. การทำงานของระบบทำความร้อน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. สภาพตู้เครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. สภาพแวดล้อม ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ข้อเสนอแนะ :

Mr. Ampol Srisumphan
Service Engineer



CERT.No.: HS-V057H

Harikul Science Co.,Ltd.
694 Soi Ratchadanivet 24, Pracharabamphen,
Samsaenok, Huaikhwang, Bangkok 10310
Tel: 0-2274-2456 Fax: 0-2274-2443
Email: info@harikul.com www.harikul.com

Certificate of Calibration

Calibration Date : 16 Aug 24
Submitted by : C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) Co., LTD.
219/43 Moo 12, Petchkasem Road, Omnoi, Krathumban,
Samutsakorn 74130
Avg Room Temp : 20 °C
Avg Water Temp : 20 °C
Air Pressure : 760.00 mmHg
Salinity : 0 ppt
Model : YSI 5000
S/N : 18L109487
Probe : YSI 5010
S/N : 22G100123
ID NO. : -
Air Temp ref : S/N. F8065C26
Barometric ref : S/N. F8065C26
Water Temp ref : -
ID NO. HS001
Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	9.09	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	9.07	(PASS)	-

Mean Measurement 9.08 mg/l -
Inaccuracy 0.01 mg/l -

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.02 mg/l

- 1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
- 2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
- 3) This result shall not be used for advertising purpose.

Technician Signature
(Kittipong Maekwong)

Supreecha Su
Laboratory Manager
(Supreecha Sumaritam)



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435; 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2009013/24 Page 1 of total 5 pages

Customer C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
219/43 Moo 12, Petchkasem Road, Omnoi,
Krathumban, Samutsakorn 74130

Equipment Thermo Reactor
Manufacturer Merck Model TR 420
Serial No. 23290802 ID No. WW-07-003
Description Resolution of UUC : 1 °C

Environmental Conditions Ambient Temperature: 26.3 °C
Relative Humidity: 46 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Lab room
Received Date 20 September 2024
Calibration Date 20 September 2024
Date of Issue 23 September 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by
Act as Technical Manager

Approved by
Representative of Managing Director

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
(✓) (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: T1-2009013/24

Page 2 of total 5 pages

Reference Method :

- The calibration method used was CP-142 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY57010605/ MY59005437	10-0108003/24	Aug. 1, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

L

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	60	59.9	60	-0.1	0.10	0.68
# 2	60	60.1	60	0.1	0.13	
# 3	60	60.1	60	0.1	0.12	
# 4	60	60.1	60	0.1	0.13	
# 5	60	60.1	60	0.1	0.11	
# 6	60	60.2	60	0.2	0.09	
# 7	60	60.2	60	0.2	0.13	
# 8	60	60.0	60	0.0	0.11	
# 9	60	60.0	60	0.0	0.09	
# 10	60	60.1	60	0.1	0.09	
# 11	60	60.1	60	0.1	0.10	
# 12	60	60.1	60	0.1	0.12	

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

Certificate No.: T1-2009013/24

Page 3 of total 5 pages

Measurement Results (Cont.):

L

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150	148.7	150	-1.3	0.12	0.68
# 2	150	148.1	150	-1.9	0.10	
# 3	150	148.2	150	-1.8	0.09	
# 4	150	148.5	150	-1.5	0.11	
# 5	150	149.0	150	-1.0	0.11	
# 6	150	148.7	150	-1.3	0.08	
# 7	150	149.7	150	-0.3	0.14	
# 8	150	149.0	150	-1.0	0.09	
# 9	150	148.8	150	-1.2	0.08	
# 10	150	148.8	150	-1.2	0.09	
# 11	150	148.2	150	-1.8	0.09	
# 12	150	148.4	150	-1.6	0.11	

R

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	60	60.2	60	0.2	0.11	0.68
# 2	60	60.2	60	0.2	0.12	
# 3	60	60.4	60	0.4	0.11	
# 4	60	60.3	60	0.3	0.09	
# 5	60	60.4	60	0.4	0.10	
# 6	60	60.0	60	0.0	0.09	
# 7	60	60.2	60	0.2	0.12	
# 8	60	60.3	60	0.3	0.10	
# 9	60	60.1	60	0.1	0.07	
# 10	60	60.5	60	0.5	0.10	
# 11	60	60.4	60	0.4	0.09	
# 12	60	60.3	60	0.3	0.11	

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

Certificate No.: T1-2009013/24

Page 4 of total 5 pages

Measurement Results (Cont.):

R

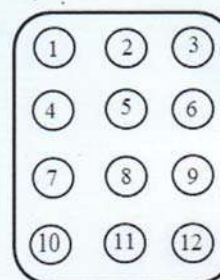
Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150	149.4	150	-0.6	0.10	0.68
# 2	150	148.4	150	-1.6	0.10	
# 3	150	149.2	150	-0.8	0.12	
# 4	150	149.0	150	-1.0	0.11	
# 5	150	149.4	150	-0.6	0.07	
# 6	150	148.7	150	-1.3	0.07	
# 7	150	149.4	150	-0.6	0.10	
# 8	150	148.8	150	-1.2	0.07	
# 9	150	148.8	150	-1.2	0.11	
# 10	150	150.1	150	0.1	0.14	
# 11	150	149.8	150	-0.2	0.11	
# 12	150	149.0	150	-1.0	0.10	

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

Certificate No.: T1-2009013/24

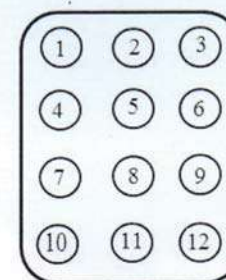
Page 5 of total 5 pages

Measurement Results (Cont.):



Front View

L



Front View

R

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

PREVENTIVE MAINTENANCE

Atomic Absorption Spectrometer



Instrument List is System

Equipment	
Model	Serial Number
SavantAA	A7310

Date :	18/06/2024
Contact person :	คุณอัครา ทองสี / 081-351-0828
Place of installation :	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
Customer :	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
Address :	219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้บ่แดน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2-639 7000, www.dksh.com

Delivering growth – in Asia and beyond

02 639 7000

Job No. WO-00029207
☒ Service contract Basic Plan
☐ Service contract Performance Plan

PREVENTIVE MAINTENANCE AND PERFORMANCE VERIFICATION REPORT

ATOMIC ABSORPTION SPECTROPHOTOMETER (AAS)

Issued Date: 17/06/24

Customer : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 Address : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้บ่แดน จังหวัดสมุทรสาคร 74130
 Contract :
 Manufacturer : GBC Scientific Equipment Pty Ltd.
 Model : SavantAA
 Serial No : A7310
 Location :

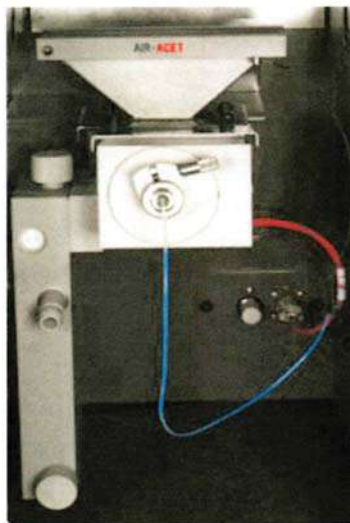
Power on switch and initial status

Instrument Ready for operation

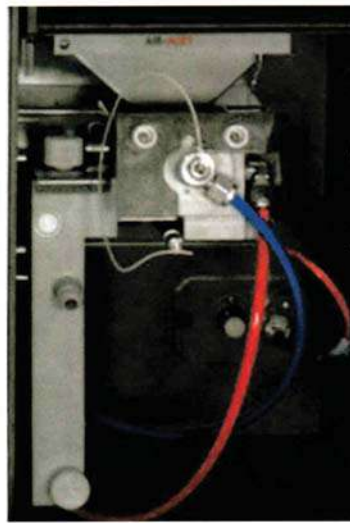
Preventive Maintenance	Pass	Fail	Remarks
Electrical Voltage			
- Main voltage (power supply check 220V \pm 10V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	220.1VAC
- Power indicator light (Replace if faulty).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- Power core (Clean or replace as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- Fan (Clean or replace filter element as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
Environment			
- Temperature (10 to 35 deg.C)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27.2C
- Humidity (8 to 80%).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	44 %
- Air Quality (No Dust)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- No corrosive vapours present from laboratory sample preparation or external sources.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
Optics			
- Windows lens (Clean or replace as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Light Source (Check operation. Replace if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- D2 Lamp (Check operation. Replace if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
Gas system			
- General (Tube and Fitting /Check for leaks).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Air Zero (Inlet pressure range 300-400 kPa).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 bar
- Acetylene (Inlet pressure range 55-96 kPa).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.9 bar
- Nitrous oxide (Inlet pressure range 300-400 kPa).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Computer			
- Operating system	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Windows 7 Pro
- Software Version	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ver. 0.11A
- Verify that all computer links and installed software operate correctly	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready

Spray Chamber Type

☐ ABR Spray Chamber



☒ Standard Spray Chamber



Preventive Maintenance	Pass	Fail	Remark
Flame system			
- Burner head (Clean the jaws using GBC Burner Cleaning Card).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Burner mount (Check for wear. Replace the burner retaining plate if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Spray chamber (Visually inspect the bead for cracks, pitting or solid deposits. Check or replace O-ring kit).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Safety interlocks			
➢ Burner (Check for Interlocks connector)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
➢ Spray chamber (Check for Interlocks connector)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Pressure relief bung. (Check or replace O-ring)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Nebulizer (Clean and check operation / Replace the O-ring)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Gas connections (Check for leaks).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Capillary tube (Check bends and clog).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Liquid trap (Drain / clean and replace O-ring).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready

Gas Flow Optimisation	Pass	Fail	Remark
- Bleed gas lines (Relieve pressure in the spray chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Ignitor (ignite the flame several times to check ignition reliability. Replace the glow plug if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Extinguish (Check operation).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Horizontal movement (Check operation for STD. Spray Chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Vertical movement (Check operation for STD. Spray Chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Burner Adjuster (Check operation for ABR Spray Chamber)			
➢ Burner Angle (° C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Angle Zero (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Work head Height (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Work head Centre (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Note:

Before PM immersion Cu ppm, = 0.1xx Abs
 - นำหลอดดูดสารละลาย Sample Tube (immersion) 2

Signature	
Customer : <u>Y. Kiam</u> (<u>นาย ยศวิทย์ งามชื่น</u>)	Date : <u>18/06/24</u>
Service Engineer : <u>Niwat S.</u> (<u>Mr. NIWAT SUPATANIT</u>)	Maintenance Date : <u>18/06/2024</u>

Performance Verification	Specification	Actual Value	Pass	Failed	Remarks
1. Wavelength accuracy (optic calibration check).	Cu 324.75 nm \pm 0.2 nm	324.63 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
	Cs 852.10 nm \pm 0.2 nm	852.10 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
2. Slit width accuracy (0.2 nm, 0.5 nm, 1.0 nm)	0.2 nm \pm 0.02 nm	324.56, 44 / 324.79, 44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.211 nm
	0.5 nm \pm 0.05 nm	324.42, 45 / 324.95, 45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.50 nm
	1.0 nm \pm 0.10 nm	324.14, 45 / 325.19, 43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.02 nm
3. EHT	<350V	336 V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
4. Absorbance accuracy (absorbance calibration check). ➢ Gauge 0.49 A.U.	Reading \pm 10% of calibrated value.	0.4897 Abs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
5. Background correction (optics alignment check). difference between measurement with and without 0.49 A.U. gauge for 10 samples.	SavantAA <1% SensAA/XplorAA <2%	BC on with gauge: - 0.0017 Abs BC on without gauge: - 0.0004 Abs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
6. Sensitivity /noise flame test (aqueous Cu solution test under air-acetylene flame).	Cu 5 ppm >0.7 A.U.	0.7650 Abs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
	<0.5% RSD	0.39 % RSD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A

Note:

Signature	
Customer : ✓ ฐาน (ฐาน / ฐาน)	Date : 18 / 06 / 67
Service Engineer : Niwat S. (Mr. NIWAT SUPATANIT)	Maintenance Date : 18 / Jun / 2024

Results File K:\PM AAS\2567\Cu 5ppm_Service.res
 Analysis
 Filename C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl
 Date Tue Jun 18 11:30:11 2024
 Method

Instrument Parameters

System Type Flame
 Element Cu
 Matrix
 Lamp Current 4.00 mA
 Wavelength 324.70 nm
 Slit Width 0.50 nm
 Slit Height Normal
 Instrument Mode Abs. BC Off

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode Integration
 Sample Introduction Manual
 Read Time 3.00 s
 Time Constant 0.00
 Replicates 10

Calibration Parameters

Calibration Mode Conc Least Squares
 Overrange Sample Action None
 Conc. Units µg/ml
 Conc. Decimal Places 3
 Calibration Failure On None
 Calibration Failure Action Stop
 Measure Sample Blank After Cal. Yes
 Auto Save Method After Cal. No

Quality Parameters

Second Fail Action	Stop
Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml
Check Sample Lower Range	80.00 %
Check Sample Upper Range	120.00 %
Check Sample Fail Action	Stop
Check Sample Flag	*

Flame Control Parameters

Flame Type	Air-Acetylene
Fuel Flow	2.000 l/min
Oxidant Flow	10.00 l/min
Burner Angle	0.00°
Workhead Height	15.00 mm

Full Calibration

Calibration Mode	Conc Least Squares	Max Error : 0.0000	R ² : 1.0000	R : 1.0000
------------------	--------------------	--------------------	-------------------------	------------

Error Calibration has zero gradient

Sample	Conc.	%RSD	Mean	Replicates		
Label	(µg/ml)		Abs.			
Table Blank	-----	-----	0.0000			
Standard 1	5.000	-----	0.0000			
STD Gauze 0.49	-----	0.09	0.4897	0.4897	0.4905	0.4897
				0.4898	0.4902	0.4892
				0.4896	0.4894	0.4890
				0.4897		

Analysis

Filename	C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl
Date	Tue Jun 18 11:34:16 2024

Method

Instrument Parameters

System Type	Flame
Element	Cu
Matrix	
Lamp Current	4.00 mA
Wavelength	324.70 nm
Slit Width	0.50 nm
Slit Height	Normal
Instrument Mode	Abs. BC On

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode	Integration
Sample Introduction	Manual
Read Time	3.00 s
Time Constant	0.00
Replicates	10

Calibration Parameters

Calibration Mode	Conc Least Squares
Overrange Sample Action	None
Conc. Units	µg/ml
Conc. Decimal Places	3
Calibration Failure On	None
Calibration Failure Action	Stop
Measure Sample Blank After Cal.	Yes
Auto Save Method After Cal.	No

Quality Parameters

Second Fail Action	Stop
Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml

Quality Parameters

Check Sample Lower Range 80.00 %
Check Sample Upper Range 120.00 %
Check Sample Fail Action Stop
Check Sample Flag *

Flame Control Parameters

Flame Type Air-Acetylene
Fuel Flow 2.000 l/min
Oxidant Flow 10.00 l/min
Burner Angle 0.00°
Workhead Height 15.00 mm

Full Calibration

Calibration Mode Conc Least Squares Max Error : 0.0000 R² : 1.0000 R : 1.0000

Error Calibration has zero gradient

Sample	Conc.	%RSD	Mean	Replicates		
Label	(µg/ml)		Abs.			
Table Blank	----	----	0.0000			
Standard 1	5.000	----	0.0000			
BC on with Gauze	----	HIGH	-0.0017	-0.0016	-0.0010	-0.0020
				-0.0019	-0.0026	-0.0034
				-0.0013	-0.0008	-0.0017
				-0.0011		
BC on without Gauze	----	HIGH	-0.0007	0.0000	-0.0013	-0.0012
				-0.0011	-0.0004	-0.0007
				-0.0008	-0.0009	-0.0007
				-0.0000		

Analysis

Filename C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl

Analysis

Date Tue Jun 18 11:51:31 2024

Method

Instrument Parameters

System Type Flame
Element Cu
Matrix
Lamp Current 3.00 mA
Wavelength 324.70 nm
Slit Width 0.50 nm
Slit Height Normal
Instrument Mode Abs. BC Off

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode Integration
Sample Introduction Manual
Read Time 3.00 s
Time Constant 0.00
Replicates 10

Calibration Parameters

Calibration Mode Conc Least Squares
Overrange Sample Action None
Conc. Units µg/ml
Conc. Decimal Places 3
Calibration Failure On None
Calibration Failure Action Stop
Measure Sample Blank After Cal. No
Auto Save Method After Cal. Yes

Quality Parameters

Second Fail Action Stop

Quality Parameters

Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml
Check Sample Lower Range	80.00 %
Check Sample Upper Range	120.00 %
Check Sample Fail Action	Stop
Check Sample Flag	*

Flame Control Parameters

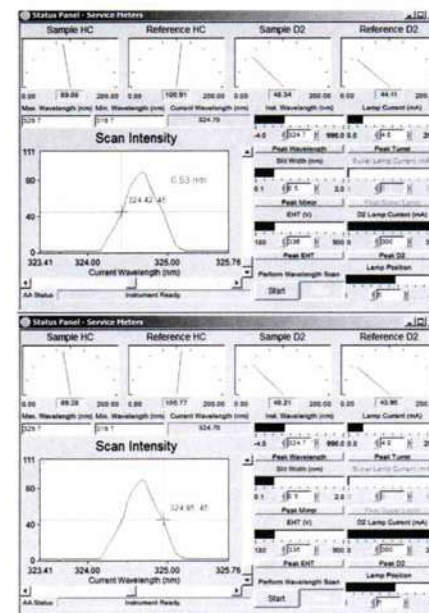
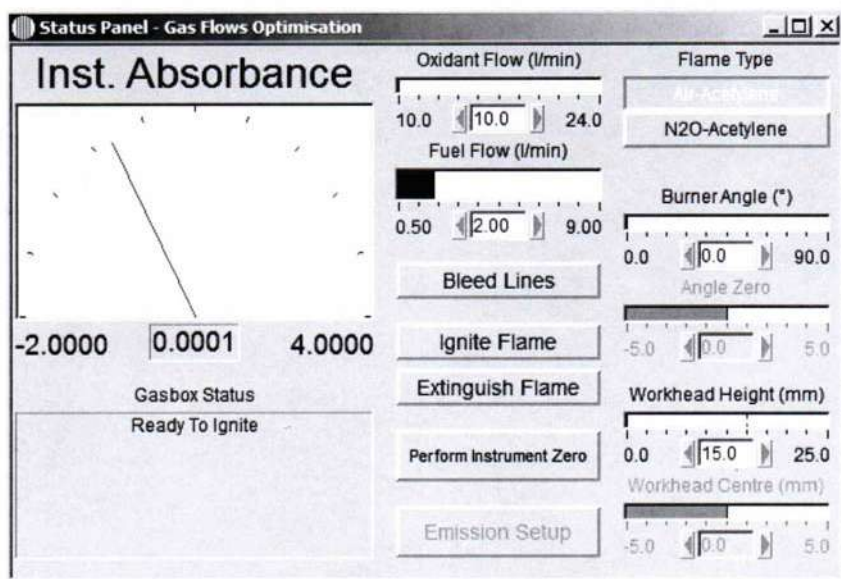
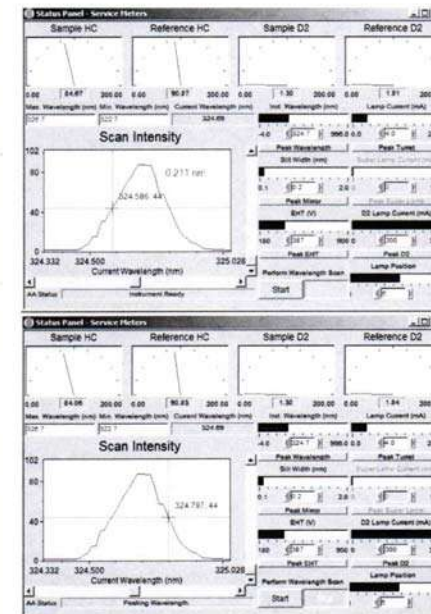
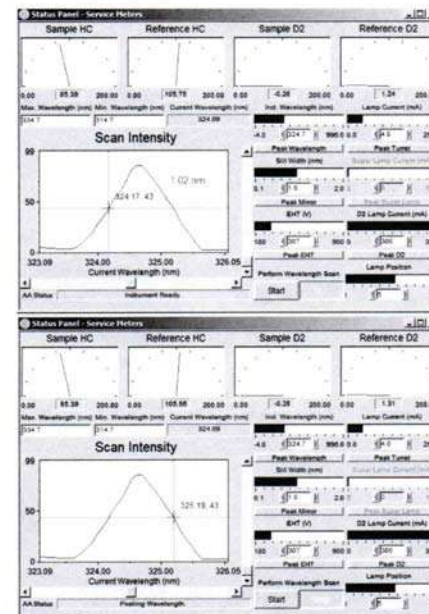
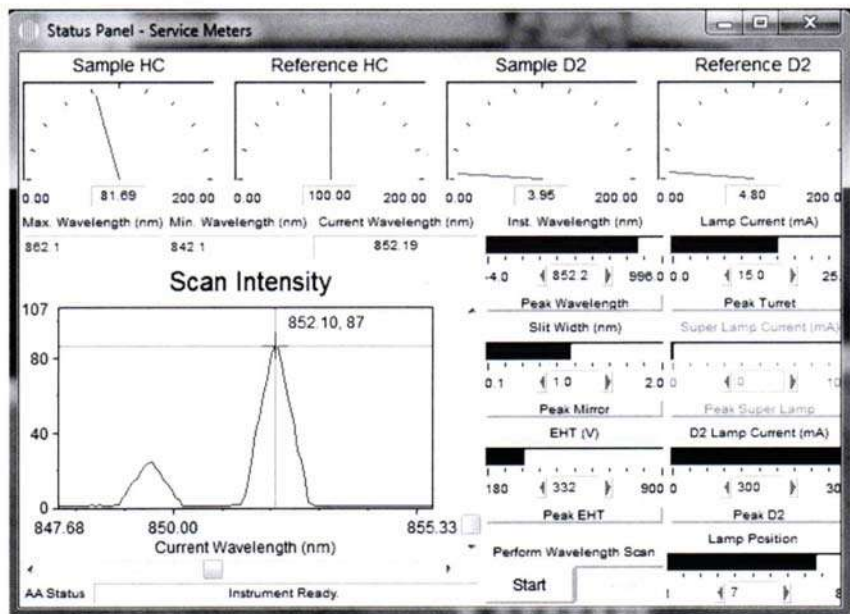
Flame Type	Air-Acetylene
Fuel Flow	2.000 l/min
Oxidant Flow	10.00 l/min
Burner Angle	0.00°
Workhead Height	15.00 mm

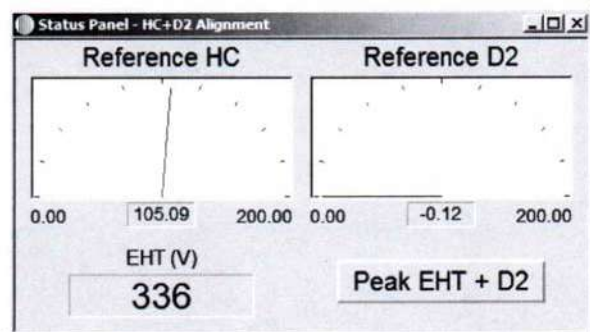
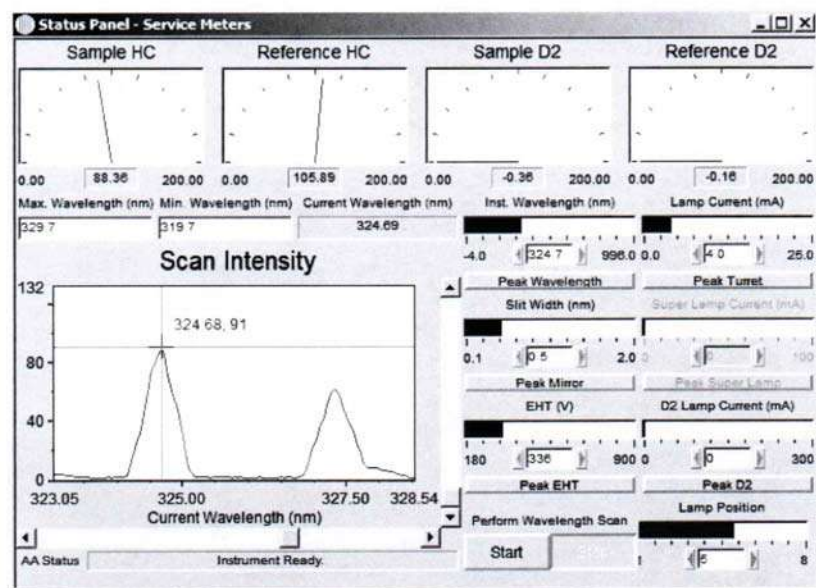
Full Calibration

Calibration Mode	Conc Least Squares	Max Error : 0.0000	R ² : 1.0000	R : 1.0000
	Conc = Abs / (0.1530 + 0.0000 * Abs)			

Sample Label	Conc. (µg/ml)	%RSD	Mean Abs.	Replicates		
Cal Blank	----	HIGH	-0.0007	-0.0003	-0.0005	-0.0011
				-0.0007	-0.0007	-0.0011
				-0.0003	-0.0010	-0.0004
				-0.0005		
Standard 1	5.000	0.39	0.7650	0.7626	0.7674	0.7625
				0.7674	0.7684	0.7661
				0.7585	0.7657	0.7648
				0.7668		

Sample Label	Conc. (µg/ml)	%RSD	Mean Abs.	Replicates		
Cu1	5.007	0.35	0.7661	0.7630	0.7673	0.7683
				0.7617	0.7651	0.7635
				0.7693	0.7674	0.7665
				0.7691		
Cu2	5.009	0.43	0.7664	0.7670	0.7640	0.7671
				0.7736	0.7644	0.7683
				0.7650	0.7626	0.7634
				0.7689		
Cu3	5.010	0.33	0.7666	0.7668	0.7681	0.7677
				0.7670	0.7622	0.7714
				0.7649	0.7652	0.7683
				0.7648		





GBC Scientific Equipment Pty Ltd

Certificate of Conformance

This is to certify that the gauze membrane serial number: F104
 Reads a value of: 0.49 A.U. at a wavelength of 440 nm, using a
 GBC Cintra serial number V 4331 referenced to a NIST neutral
 density filter: 8661/SRM 930D (1210).

Valid for 12 months from date of issue.

Date: 22/03/2024

Operator: NIWAT SUPATANIT

GBC Scientific
 Equipment Pty Ltd
 A.C.N. 006 472 686
 A.B.N. 30 606 472 686

4 Lakewood Boulevard
 PO Box 1135
 Stansfeld VIC 3195
 Australia

Telephone
 03 9588 6666
 International
 +61 3 9588 6666

Website
www.gbci.com.au
gbci@gbci.com.au



This is to certify that
Niwat Supatanit

From

**DKSH Technology Limited
Thailand**

has successfully completed GBC Service
Training including hardware and software training,
installation and repair on the following instruments:

AAS Instruments and Accessories
UV-Vis Instruments and Accessories
ICP-OES Quantima and Accessories

Introduction to:

ICP-TOFMS OptiMass
High Performance Liquid Chromatography
X-ray Equipment Emma

Training conducted in Penang, Malaysia
From 22 July to 2 August 2019


Geoff Condict
CEO



Supelco

www.sigmaaldrich.com

**Certified Reference Material
Reference material certificate**

Copper Standard for AAS

TraceCERT
Traceable Certified Reference Material

Product no.: 38996
Lot no.: BCCH9264
Description of CRM: Copper metal (pure material) in 2% HNO₃ (prepared with HNO₃ suitable for trace analysis and high-purity water, 18.2 MΩ·cm, 0.22 μm filtered).
Expiry date: JUN 2025
Storage: Store at 5°C-25°C
Density (certified) at 20°C: 1011.3 kg m⁻³ ± 0.5 kg m⁻³

Constituent Certified values at 20°C and expanded uncertainties, $U = k \cdot u$ ($k = 2$) ^{[1][2]}

Constituent	Certified values at 20°C and expanded uncertainties, $U = k \cdot u$ ($k = 2$) ^{[1][2]}
Copper	989 mg kg⁻¹ ± 4 mg kg⁻¹ 1000 mg L⁻¹ ± 4 mg L⁻¹

Metrological traceability: Certified values are traceable to the International System of units (SI) through a metrologically valid weighing process. Details see "Details on metrological traceability".^[3]

Measurement method: The certified value is determined by high-precision weighing of thoroughly characterized starting materials and verified by measurement against NIST SRMs or similar CRMs in accordance with ISO/IEC 17025.^[4]

Intended use: Calibration of AAS, ICP, spectrophotometry or any other analytical technique.

Instructions for handling and correct use: The bottle's temperature must be 20°C. Shake well before every use. If storage of a partially used bottle is necessary (at the user's risk), the cap should be tightly sealed and the bottle should be stored at reduced temperature (e.g. refrigerator) to minimize transpiration rate.

Health and safety information: Please refer to the Safety Data Sheet for detailed information about the nature of any hazard and appropriate precautions to be taken.

Packaging: 250 mL HDPE bottle

Accreditation: Sigma-Aldrich Production GmbH is accredited by the Swiss Accreditation Service SAS as reference material producer under no. SRMS 0001 in accordance with international standard ISO 17034^[5]

Certificate issue date: 29 JUL 2022



ISO 17034
SRMS 0001


S. Matt - CRM Operations


Dr. P. Zell - Approving Officer

Sigma-Aldrich Production GmbH, Industriestrasse 25, 9471 Buchs, Switzerland;
Tel +41-81-755-2511; Fax +41-81-756-5449; www.sigmaaldrich.com
Sigma-Aldrich Production GmbH is a subsidiary of Merck KGaA, Darmstadt, Germany.

Certificate Page 1 of 3

Certificate version 01



Certification process details:

To guarantee top reliability of the values for this **TraceCERT®** certified reference material, three independent procedures were followed. The values have to agree in the range of their uncertainties, but the value from the gravimetric preparation has been chosen as certified value [3]:

1. Gravimetric preparation using pure materials is a practical realization of concentration units, through conversion of mass to amount of substance [3]. If the purity of the materials is demonstrated and if contamination and loss of material is strictly prevented this approach allows highest accuracy and small uncertainties. The certified value of this **TraceCERT®** reference material is based on this approach and directly traceable to the SI unit kilogram. Therefore comprehensively characterized materials of high purity are used. All balances are calibrated annually by an ISO/IEC 17025 accredited laboratory and certified according to DKD guidelines. Calibration is checked daily with OIML Class E2 or F2 weights.
2. The starting material is measured against a certified reference material (i.e. NIST or BAM) followed by gravimetric preparation using balances calibrated with SI-traceable weights. Consequently the value calculated by this unbroken chain of comparisons is traceable to the reference to which the starting material is compared.
3. Whenever applicable the bottled **TraceCERT®** calibration solution is compared to a second reference which is independent from the first reference.

Details on metrological traceability:

Only internationally accepted reference materials e.g. from NIST (USA) or BAM (Germany) have been carefully selected to provide the basis for traceability to the SI unit mole. When no such reference is available, an elemental metal or an adequate salt of highest available purity is used to confirm traceability to this pure material (and therefore to the SI unit kg).

To underpin the certified gravimetric value all traceability measurements are performed with the most accurate and precise analytical technique available. Therefore titrimetry measurement series are applied whenever possible (corrected for trace impurities). When no titrimetric technique is available, the traceability measurements are performed with another analytical technique, e.g. ICP-OES or AAS.

Reference and applied technique used for traceability measurements of the

starting material: NIST SRM 728 / complexometric titration

bottled solution: BAM 365 / complexometric titration

Details on starting materials:

For high purity materials ($P > 99.9\%$) the most appropriate way of purity determination is to quantify the impurities (w_i) and to subtract the sum from 100%. Impurities below the detection limit are considered with a contribution of half of the detection limit (DL_i).

$$P = 100\% - \sum_i w_i - \sum_j \left(\frac{DL_j}{2} \right)$$

Water containing materials were dried to absolute dryness by individual drying conditions (up to 600°C). When drying is impossible due to decomposition water was determined by high-precision KF-titration.

Homogeneity assessment:

Due to the production process, a homogeneous solution derives. Nevertheless a small homogeneity contribution is included into the calculation of content uncertainty of this CRM.

Density Measurement:

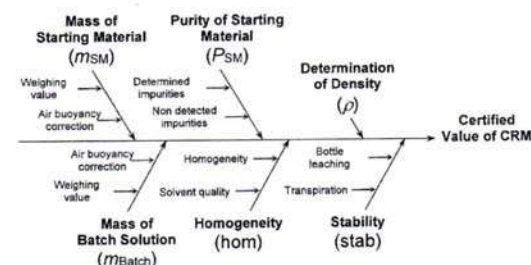
The density measurement is carried out in accordance with ISO/IEC 17025^[4] and ISO 15212-1^[6] using the digital density meter DMA 4500M from Anton Paar with an oscillating U-tube installed. The measurement uncertainty is calculated according to Eurachem/CITAC Guide and reported as combined expanded uncertainty at the 95% confidence level, using a coverage factor of $k = 2$.

Uncertainty evaluation:

The uncertainty contributions are illustrated by the following cause-effect diagram [7]:

Typical relative contributions are:

$U(m_{SM})$	< 0.01 %
$U(m_{Batch})$	< 0.01 %
$U(P_{SM})$	< 0.05 %
U_{hom}	< 0.03 %
U_{stab}	< 0.17 %
$U(\rho)$	< 0.05 %



The combined standard uncertainty is calculated by combination of the standard uncertainties of the input estimates according to Eurachem/CITAC Guide "Quantifying Uncertainty in Analytical Measurement" and ISO 17034.^{[2][5]}

Expanded uncertainty is then calculated to a confidence level of 95%, typically by multiplying with a confidence level factor of $k=2$.

References:

- [1] ISO Guide 35:2017, "Reference materials - Guidance for characterization and assessment of homogeneity and stability"
- [2] Eurachem/CITAC Guide, 3rd Ed. (2012), "Quantifying uncertainty in analytical measurement"
- [3] Eurachem/CITAC Guide, 2nd Ed. (2019), "Metrological Traceability in chemical measurement"
- [4] The accredited testing laboratory STS 0490 performs the measurements and weighing steps for the certification of this CRM under ISO/IEC 17025:2017, "General requirements for the competence of testing and calibration laboratories"
- [5] ISO 17034:2016, "General requirements for the competence of reference material producers"
- [6] DIN EN ISO 15212-1:1998, Oscillation-type density meters - Part 1: Laboratory instruments
- [7] Reichmuth, A., Wunderli, S., Weber, M., Meyer, V. R. (2004), "The uncertainty of weighing data obtained with electronic analytical balances", Microchimica Acta 148: 133-141.

Certificate of analysis revision history:

Certificate version	Certificate issue date	Reason for version
01	29 JUL 2022	Initial version

Disclaimer:

The purchaser must determine the suitability of this product for its particular use. Sigma-Aldrich Production GmbH makes no warranty of any kind, express or implied, other than its products meet all quality control standards set by Sigma-Aldrich Production GmbH. We do not guarantee that the product can be used for a special application.

The vibrant M, Supelco, and Sigma-Aldrich are trademarks of Merck KGaA, Darmstadt, Germany or its affiliates. Detailed information on trademarks is available via publicly accessible resources.

© 2018 Merck KGaA, Darmstadt, Germany and/or its affiliates. All Rights Reserved.

The life science business of Merck KGaA, Darmstadt, Germany operates as MilliporeSigma in the US and Canada.





Certificate of Calibration

Aqion RFIC: Anion (ID#1084)

This certificate is to verify that instrument below are calibrated

by Archemica Lab Co., Ltd.

Aqion S/N: 221280114

AS-DV S/N: 22005880126

For

C.E.M Technology (Thailand) CDo., Ltd.



Operator Signature: Nutdanai

Date: Jul 25, 2024

(Mr. Nutdanai Laekhwan)

Applications Chemist

Qualification Report

PM Check list, CM_OQ and PQ

Aqion RFIC: Anion (ID#1084)

(1st Warranty Year 2) For

For C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

PM

Preventive Maintenance Check List



Checklist ICS Preventive Maintenance

Dionex Ion Chromatography Preventive Maintenance Report

Customer Organization	Name/ Department
C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.	-
Engineer	Date
Nutdanai Laekhwan	25-Jul-24

Instrument Detail

Instrument Model	Application
Aqion RFIC: Anion (ID#1084)	Anion
Instrument components	Serial Number
Aqion	221280114
AS-DV	2205880126

Consumable Detail

Columns	Guard Columns	Suppressors	Concentrators	Etc.
AS18	AG18	ADRS600	-	CR-ATC
				EGC KOH
Remark:				

Perform By Archemica



Archemica
Date 25/7/24

Customer
Date



General ICS Maintenance Checklist

No.	Description		Result			
Power on & Connection			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
1	Instrument power on		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
2	Instrument connection		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Injection Valve Rebuild			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
3	Rebuilt injection valve 6 port		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	-	Rotor seal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	-	Stator face	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Optional) Auxiliary Valve Rebuild			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
6	Rebuilt auxiliary valve - port		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	-	Rotor seal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	-	Stator face	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Check Valve Cartridge			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
9	Inlet check valve assembly		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Outlet check valve assembly		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Verified correct flow orientation		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Pump Piston Rinse Seal, Piston Seal and Piston			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
12	Piston rinse seal in <i>primary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Piston seal in <i>primary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Piston in <i>primary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Piston rinse seal in <i>secondary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Piston seal in <i>secondary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Piston in <i>secondary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waste Valve and Priming Valve			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
18	Waste valve		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Priming valve		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cell Detector			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
20	Check conductivity cell		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Check electrochemical cell		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22	-	Working electrode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	-	Reference electrode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24	-	Gasket	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25	-	Cell body	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Other			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
26	Sample Loop	Size 25 ul	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	End-line filter		<input checked="" type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Leak sensor		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Lubricate pump mechanic		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Lubricated	-	<input type="checkbox"/>
30	Reconnected liquid lines to the valve		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
31	Reconnected liquid lines to pump heads		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
32	Primed pump		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
33	Checked pump for leaks		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
34	Checked gas for leaks		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>



AS-DV Autosampler Preventive Maintenance Checklist

Model	Serial number	Firmware Version
<input checked="" type="checkbox"/> AS-DV	2205880126	1.6.0

No.	Description	Result			
Power on & Connection		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
1.	AS-DV power on	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
2.	AS-DV connection	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Sampling Tip		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
3.	Sampling needle	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Sampling tubing (Transfer line)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Reconnect sampling needle & tubing	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Other		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
6.	Check carousel movement	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
7.	Check needle movement	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
8.	Lubricate needle drive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Lubricated	-	<input type="checkbox"/>
9.	AS-DV cover	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Optional) High Pressure Valve		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
10.	High pressure valve Port	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.	- Rotor seal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.	- Stator face	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.	- Reconnected liquid line to the valve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Others / comments

CM OQ

Chromeleon Operation Qualification

Seq: ChromeleonLocal\Archemica\Warranty\2024\1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-2024\Station Qual 2024-07-25
Page 1 of 12

ThermoFisher
SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification

General Information

	Computer Name	Version Number:
Instrument Controller:	DESKTOP-32T6H3B	7.3.1 Build 6535
Client:	DESKTOP-32T6H3B	7.3.1.6535
Operator:	Mr.Nutdanai Laekhwan	
Overall Test Result:	Passed	

Comparison Format:

All Parameters:	Significant Digits:	10
-----------------	---------------------	----


ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีกา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.
Nutdanai 25/7/24
Operator's Signature // Date

Reviewer's Signature // Date



Chromeleon Operational Qualification, Part 1
Verification of Selected Results

Detection Algorithm: Cobra
Calibration Type: Lin, WithOffset
Evaluation Type: Area
Standard Method: External
Calibration Mode: Total

Report Variable	Peak Name	Status
Offset (c0)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Slope (c1)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Correlation Coeffl.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Variance	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Std. Deviation	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Rel. Std. Dev.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Variance Coeff.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 1
Verification of Selected Results

Report Variable	Peak Name	Status
Calibration Point X	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Calibration Point Y	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Amount [ng]	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Resolution (EP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
Resolution (USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
Peak Asymmetry (EP/USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Peak Asymmetry (AIA)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 1
Verification of Selected Results

Report Variable	Peak Name	Status
Theoretical Plates (EP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Theoretical Plates (USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Theoretical Plates (JP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok

Test Result: Passed



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Detection Algorithm: Cobra
Calibration Type: Lin, WithOffset
Evaluation Type: Area
Standard Method: External
Calibration Mode: Total

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Injection	No.		ok
	Name		ok
	Type		ok
	Position		ok
	Status		ok
	Volume		ok
	Dilution Factor		ok
	Weight		ok
	IntStd		ok
	InstrumentMethod		ok
	ProcessingMethod		ok
Chromatogram	Channel		ok
	No. of Peaks		ok
	Chromatogram Start Time		ok
	Signal Min.		ok
	Signal Max.		ok
	Unit		ok
	Noise		ok
Peak Results	No.	Acetanilide	ok
	No.	Acetophenone	ok
	No.	Propiophenone	ok
	Peak Name	Acetanilide	ok
	Peak Name	Acetophenone	ok
	Peak Name	Propiophenone	ok
	Ret.Time	Acetanilide	ok
	Ret.Time	Acetophenone	ok
	Ret.Time	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Abs.Ret.Dev.	Acetanilide	ok
	Ret.Dev.(abs)	Acetophenone	ok
	Ret.Dev.(abs)	Propiophenone	ok
	Rel.Ret.Dev.	Acetanilide	ok
	Ret.Dev.(rel)	Acetophenone	ok
	Ret.Dev.(rel)	Propiophenone	ok
	Area	Acetanilide	ok
	Area	Acetophenone	ok
	Area	Propiophenone	ok
	Rel.Area	Acetanilide	ok
	Rel.Area (Total)	Acetophenone	ok
	Rel.Area (Total)	Propiophenone	ok
	Height	Acetanilide	ok
	Height	Acetophenone	ok
	Height	Propiophenone	ok
	Rel.Height (Total)	Acetanilide	ok
	Rel.Height (Total)	Acetophenone	ok
	Rel.Height (Total)	Propiophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Amount	Acetophenone	ok
	Amount	Propiophenone	ok
	Concentration	Acetanilide	ok
	Concentration	Acetophenone	ok
	Concentration	Propiophenone	ok
	Rel.Amount	Acetanilide	ok
	Rel.Amount	Acetophenone	ok
	Rel.Amount	Propiophenone	ok
	Peak Width (0%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (0%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (0%)	Propiophenone	ok
	Peak Width (5%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (5%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (5%)	Propiophenone	ok
	Peak Width (10%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (10%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (10%)	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Peak Width (50%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (50%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (50%)	Propiophenone	ok
	Left Width (0%)	Acetanilide	ok
	Left Width (0%)	Acetophenone	ok
	Left Width (0%)	Propiophenone	ok
	Right Width (0%)	Acetanilide	ok
	Right Width (0%)	Acetophenone	ok
	Right Width (0%)	Propiophenone	ok
	Peak Start	Acetanilide	ok
	Peak Start	Acetophenone	ok
	Peak Start	Propiophenone	ok
	Peak Stop	Acetanilide	ok
	Peak Stop	Acetophenone	ok
	Peak Stop	Propiophenone	ok
	Peak Start Value	Acetanilide	ok
	Peak Start Value	Acetophenone	ok
	Peak Start Value	Propiophenone	ok
	Peak Stop Value	Acetanilide	ok
	Peak Stop Value	Acetophenone	ok
	Peak Stop Value	Propiophenone	ok
	BL-Value Peak Start	Acetanilide	ok
	BL-Value Peak Start	Acetophenone	ok
	BL-Value Peak Start	Propiophenone	ok
	BL-Value Peak Stop	Acetanilide	ok
	BL-Value Peak Stop	Acetophenone	ok
	BL-Value Peak Stop	Propiophenone	ok
	Type	Acetanilide	ok
	Type	Acetophenone	ok
	Type	Propiophenone	ok
	Resolution (EP)	Acetanilide	ok
	Resolution(EP)	Acetophenone	ok
	Resolution(USP)	Acetanilide	ok
	Resolution(USP)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(EP)	Acetanilide	ok
	Asymmetry(EP)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(EP)	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Asymmetry(AIA)	Acetanilide	ok
	Asymmetry(AIA)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(AIA)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates(EP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(EP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(EP)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates(USP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(USP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(USP)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates (JP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(JP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(JP)	Propiophenone	ok
Peak Calibration	Cal.Mode	Acetanilide	ok
	Cal.Mode	Acetophenone	ok
	Cal.Mode	Propiophenone	ok
	Cal.Type	Acetanilide	ok
	Cal.Type	Acetophenone	ok
	Cal.Type	Propiophenone	ok
	Weights	Acetanilide	ok
	Weights	Acetophenone	ok
	Weights	Propiophenone	ok
	Calibr. Coefficient C0	Acetanilide	ok
	Calibr. Coefficient C0	Acetophenone	ok
	Calibr. Coefficient C0	Propiophenone	ok
	Calibr. Coefficient C1	Acetanilide	ok
	Calibr. Coefficient C1	Acetophenone	ok
	Calibr. Coefficient C1	Propiophenone	ok
	RF-Value	Acetanilide	ok
	RF-Value	Acetophenone	ok
	RF-Value	Propiophenone	ok
	No. of Points	Acetanilide	ok
	No. of Points	Acetophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Calibration	No. of Points	Propiophenone	ok
	No. of Points(disabled)	Acetanilide	ok
	No. of Points(disabled)	Acetophenone	ok
	No. of Points(disabled)	Propiophenone	ok
	Variance	Acetanilide	ok
	Variance	Acetophenone	ok
	Variance	Propiophenone	ok
	Var.Coeff	Acetanilide	ok
	Var.Coeff	Acetophenone	ok
	Var.Coeff	Propiophenone	ok
	Std.Dev.	Acetanilide	ok
	Std.Dev.	Acetophenone	ok
	Std.Dev.	Propiophenone	ok
	Rel.Std.Dev.	Acetanilide	ok
	Rel.Std.Dev.	Acetophenone	ok
	Rel.Std.Dev.	Propiophenone	ok
	Corr.Coeff.	Acetanilide	ok
	Corr.Coeff.	Acetophenone	ok
	Corr.Coeff.	Propiophenone	ok
	R-Square	Acetanilide	ok
	R-Square	Acetophenone	ok
	R-Square	Propiophenone	ok
	Adj. R-Square	Acetanilide	ok
	Adj. R-Square	Acetophenone	ok
	Adj. R-Square	Propiophenone	ok
	X	Acetanilide	ok
	X	Acetophenone	ok
	X	Propiophenone	ok
	Y	Acetanilide	ok
	Y	Acetophenone	ok
	Y	Propiophenone	ok
	W	Acetanilide	ok
	W	Acetophenone	ok
	W	Propiophenone	ok
	F(X)	Acetanilide	ok
	F(X)	Acetophenone	ok
	F(X)	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Calibration	Residual for Cal.Point X	Acetanilide	ok
	Residual for Cal.Point X	Acetophenone	ok
	Residual for Cal.Point X	Propiophenone	ok
	Calibration Point Status	Acetanilide	ok
	Calibration Point Status	Acetophenone	ok
	Calibration Point Status	Propiophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Amount	Acetophenone	ok
	Amount	Propiophenone	ok
Component	Cal.Type	Acetanilide	ok
	Peak Type	Acetanilide	ok
	Left Limit	Acetophenone	ok
	Right Limit	Acetanilide	ok
	Group	Acetanilide	ok
	Factor	Acetophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Conc.Unit	Acetophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Purity	PPI	Acetanilide	ok
	PPI	Acetophenone	ok
	PPI	Propiophenone	ok
	RSD PPI	Acetanilide	ok
	RSD PPI	Acetophenone	ok
	RSD PPI	Propiophenone	ok
	Match	Acetanilide	ok
	Match	Acetophenone	ok
	Match	Propiophenone	ok
	RSD Match	Acetanilide	ok
	RSD Match	Acetophenone	ok
	RSD Match	Propiophenone	ok
	Rel.Max at	Acetanilide	ok
	Rel.Max at	Acetophenone	ok
	Rel.Max at	Propiophenone	ok

Test Result: **Passed**



Chromeleon Operational Qualification, Part 3
System Suitability Test: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Status
System Suitability Test Case	Number	ok
	Name	ok
System Suitability Test Case Result	Inj. Condition	ok
	Eval. Formula	ok
	Operator	ok
	Statistics	ok
	Rounding	ok
	MinimumNumberOfInjections	ok
	MaximumNumberOfInjections	ok
	Channel	ok
	Peak	ok
	Ref. Value Formula 1	ok
	Ref. Value Formula 2	ok
	N.A.	ok
	Inj. Eval. Result	ok
	Eval. Result	ok
	Peak Result	ok
	Injection Condition Result	ok
	Ref. Value 1	ok
	Ref. Value 2	ok
	Result	ok
	Message	ok
	Average	ok
	Count	ok
	Maximum	ok
	Minimum	ok
	Range	ok
	Rel. Range	ok
	Rel. Std. Dev.	ok
	Std. Dev.	ok
	Sum	ok

Test Result: Passed

SOFTWARE OQ



Chromeleon

Part 1 - Verification of Selected Results	PASS
Part 2 - Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results	PASS
Part 3 - System Suitability Test: comparison with Expected Results	PASS



OVERALL TEST RESULT: PASS

ARCHÉMICA
ARCHÉMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutdorn</i>	
Date: 25/7/24	Date:

OQ REVIEW AND COMPLETION



These Operational Qualification Results should be reviewed by the Customer. If the qualification is accepted, both the Customer and the Service Representative should sign the Operational Qualification Results, below.

OPERATIONAL QUALIFICATION RESULTS

Based upon the actual results obtained, this Operational Qualification PASSED the acceptance criteria described in the Operational Qualification in the Installation Checklist procedure.

Service Representative

A Field Service Representative signature below confirms the completion of all aspects of the Operational Qualification and have concluded that the system has been successfully verified to be operating as required.

Customer

A Customer signature below confirms the completion of all aspects of the Operational Qualification have been completed and that the system has been successfully verified to be operating as required.



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

OQ EXCEPTIONS AND COMMENTS



N/A

Remainder of Page Intentionally Blank



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

PQ

Performance Qualification

TEST EQUIPMENT AND STANDARDS

ThermoFisher
SCIENTIFIC

Test Equipment

Equipment	Manufacturer	Model	Serial Number	Cal/Ver Date	Good Until
IC Qualification	Thermo Scientific	Test Box II	21379153	N/A	N/A
Multimeter	FLUKE	289	20920144	N/A	N/A
Thermocouple	FLUKE	K Type	20920144	N/A	N/A
Balance	Ohaus	SPX2202	C327437137	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

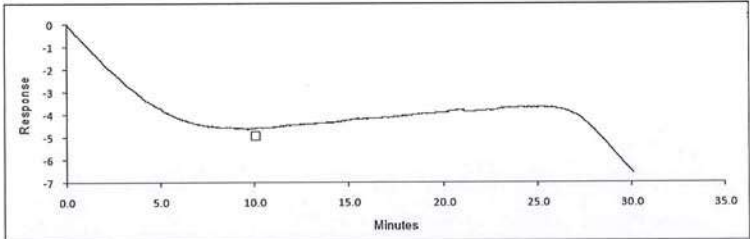
Standards/Chemicals

Description	Manufacturer	Concentration	Part Number	Lot Number	Expiration Date
Nitrate	Thermo Scientific	5 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	10 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	25 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	50 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	100 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	1000 ppm	060254	231226	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>[Signature]</i>	
Date: 25/7/24	Date:

NOISE AND DRIFT (CD)



Information

System Name	Aqlon RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	chrom://desktop-3216h3b/ChromeleonLocal/Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ.seq/273.smp/ECD_1.channel/ECD_1.chm

Noise and Drift

Test	Measured (nS)	OQ Limit (nS)	Result	Conversion Factor
Noise	1.1 nS	≤ 2.0 nS	PASS	1000
Drift	0.7 nS/hr	≤ 20.0 nS/hr	PASS	1000



OVERALL TEST RESULT: **PASS**

บริษัท อีอาร์เคมิคา จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nyadani</i>	
Date: 25/7/24	Date:

REPEATABILITY (CD)



Information

System Name	Aqlon RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Injection Volume (µL)	Retention Time (min)	Area
Repeatability 1	25	0.3583	2.654
Repeatability 2	25	0.36	2.659
Repeatability 3	25	0.3583	2.665
Repeatability 4	25	0.3583	2.67
Repeatability 5	25	0.3567	2.673
Repeatability 6	25	0.3567	2.68

Repeatability

Test	Measured (% RSD)	OQ Limit (% RSD)	Result
Retention Time	0.3	≤ 5.0	PASS
Area	0.4	≤ 1.0	PASS



OVERALL TEST RESULT: **PASS**

บริษัท อีอาร์เคมิคา จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nyadani</i>	
Date: 25/7/24	Date:

CARRYOVER (CD)



Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Injection Volume (µL)	Retention Time (min)	Area
Reference Blank	25	0.3583	0.01
High Standard	25	0.3583	47.06
Carryover	25	0.3533	0.022

Results

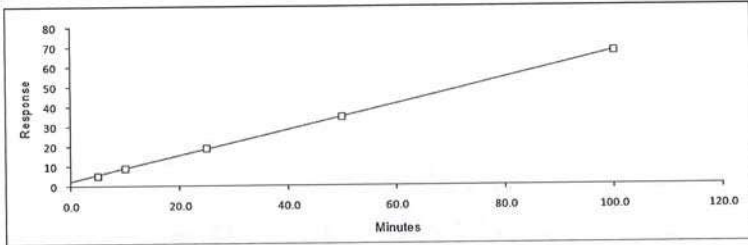
Test	Observed (%)	OQ Limit (%)	Result
AREA	0.03	≤ 0.10	PASS



OVERALL TEST RESULT: PASS

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nyikana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

DETECTOR LINEARITY (CD)



Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Concentration	Peak Height	Calculated
Detector Linearity 01	5	5.014	4.11
Detector Linearity 02	10	9.227	10.57
Detector Linearity 03	25	19.042	25.63
Detector Linearity 04	50	34.755	49.73
Detector Linearity 05	100	67.512	99.97

Linearity

Test	Observed	OQ Limit	Result
r ²	1.000	≥ 0.999	PASS



OVERALL TEST RESULT: PASS

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nyikana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

ELUENT GENERATOR TEST



EG Current Test

Set Point (mM)	Expected (mA)	Reading (mA)	Deviation (mA)	OQ Limit (mA)	Result
1.00	1.6082	1.611	0.00	± 0.01	PASS
5.00	8.041	8.047	0.01	± 0.05	PASS
10.00	16.082	16.104	0.02	± 0.10	PASS
50.00	80.41	80.46	0.05	± 0.50	PASS
100.00	160.82	161.05	0.23	± 1.00	PASS

OVERALL TEST RESULT: PASS



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nydam</i>	
Date: 25/7/24	Date:

IC PUMP FLOW RATE ACCURACY



IC Pump Flow Rate

Set Point (mL)	Reading (mL/min)	Deviation (%)	OQ Limit (%)	Result
0.5	0.4974	0.520	± 2.0	PASS
1.0	0.9914	0.86	± 2.0	PASS

OVERALL TEST RESULT: PASS



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nydam</i>	
Date: 25/7/24	Date:

TEMPERATURE ACCURACY



Column Compartment

Set Point (°C)	Reading (°C)	Deviation (°C)	OQ Limit (°C)	Result
30.0	30.4	0.4	± 2.0	PASS



OVERALL TEST RESULT: **PASS** ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nytcara</i>	
Date: 25/7/24	Date:

Certificate

Certificate of Standards and Instruments for Qualification

Thermo
SCIENTIFIC

CERTIFICATE OF CONFORMITY

IC QUALIFICATION TEST BOX II

This certificate validates that the product values referenced below meet or exceed all Thermo Scientific functional specifications and release requirements.

Instrument Serial Number: 21379153
Instrument Part Number: 22000-60001

TEST BOX LOADS AND FUNCTIONS

<input checked="" type="checkbox"/> AES	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 3-pin ANA INT	1.3KΩ	+/- 5%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC CAP KOH	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 3-pin CAP INT	13.05kΩ	+/- 1%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC CAP MSA	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 4-pin ANA INT	1.3KΩ	+/- 5%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC ANA KOH	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 4-pin CAP INT	13.05kΩ	+/- 1%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC ANA MSA	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> EGC - Memory Test		
<input checked="" type="checkbox"/> ERS (CC)	12Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> ERS - Memory Test		
<input checked="" type="checkbox"/> ERC (CV)	250Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC - Memory Test		

ARCHIECHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท อีเคมิกา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Tester: Leonardo Alvarez

Notam
25/6/24

Date: 8-SEP-2021

P/N 22000-97001 C

ThermoFisher
SCIENTIFIC

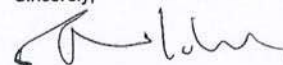
The world leader
in serving science

May 15, 2018

To whom it may concern,

Be advised that the IC Qualification Test Box II (P/N 22000-60001) no longer comes with a sticker labelled "Periodic Calibration Required". An IC Qualification Test Box II can be used without any re-calibration after shipment.

Sincerely,



Thomas Wu
ICSP Product Manager
Thermo Fisher Scientific

ARCHIECHEMICA
บริษัท อีเคมิกา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHIECHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.
Notam
25/6/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : EL231988
Job No. : 23110140
Page : 1 of 5

Customer Name. : Archemica Lab Co., Ltd.
Customer Address. : 39 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai)
: Sukhumvit Rd., North Klongton,
: Wattana, Bangkok 10110
Instrument Description. : TRUE RMS MULTIMETER
Manufacturer. : FLUKE
Model No. : 289
Serial Number. : 20920144

Received Date : 30 Nov 2023
Calibrated Date : 04 Dec 2023
Issued Date : 04 Dec 2023
Tag No. : -
Service : -
Condition As Received : Used

Calibration Procedure.

Calibration were conducted using in-house calibration procedure according to direct measurement with reference standard.

Procedure No.

CP-EL-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10.

Comment.

Reference Standards Instrument.

Instrument Name	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date.
Multi-Function Calibrator	Fluke 5522A	2177901	EE-0033-23	03 Apr 2024
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Traceability Information.

- Traceable to the International System of Units (SI) through the National Institute of Metrology (Thailand), NIMT.

Environmental Conditions.

Temperature : (23 +/- 3) °C Relative Humidity : (50 +/- 15) %

Calibration Information.

- The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
- The reported uncertainty of measurement is based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing confidence level of approximately 95%.

Calibrated by : Mr.Suputthana Prapasal

Approved by :
Approved Signatory
() Mr.Phitsanu Wangchai
() Mr.Tanawat Siripakdee

This certificate may not be reproduced, except in full unless permission for the publication of an approved abstract is obtained in writing from the calibration organization issuing this report.

Nv 40mai
25/12/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : EL231988
Page. : 2 of 5

Range	Standard Value	UUC* Reading	Error	(±) Uncertainty
-------	----------------	--------------	-------	-----------------

Function : DC Voltage Measurement (Without Adjustment)

50 mV	0.0000 mV	0.000 mV	0.000 mV	0.0016 mV
50 mV	5.0000 mV	5.003 mV	0.003 mV	0.0016 mV
50 mV	45.0000 mV	45.002 mV	0.002 mV	0.0021 mV
50 mV	-45.0000 mV	-44.999 mV	0.001 mV	0.0021 mV
500 mV	50.0000 mV	50.00 mV	0.00 mV	0.0061 mV
500 mV	450.000 mV	450.00 mV	0.00 mV	0.0080 mV
500 mV	-450.000 mV	-450.01 mV	-0.01 mV	0.0080 mV
5 V	0.500000 V	0.5001 V	0.0001 V	0.000059 V
5 V	4.50000 V	4.5003 V	0.0003 V	0.000082 V
5 V	-4.50000 V	-4.5002 V	-0.0002 V	0.000082 V
50 V	5.00000 V	5.000 V	0.000 V	0.00059 V
50 V	45.0000 V	45.002 V	0.002 V	0.00095 V
50 V	-45.0000 V	-45.001 V	-0.001 V	0.00095 V
500 V	50.0000 V	50.00 V	0.00 V	0.0059 V
500 V	450.000 V	450.03 V	0.03 V	0.0095 V
500 V	-450.000 V	-450.02 V	-0.02 V	0.0095 V
1000 V	100.0000 V	100.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	900.000 V	899.9 V	-0.1 V	0.060 V
1000 V	-900.000 V	-899.9 V	0.1 V	0.060 V

Function : DC Voltage Measurement LoZ (Without Adjustment)

1000 V	0.0000000 V	0.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	100.0000 V	100.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	900.000 V	900.5 V	0.5 V	0.060 V
1000 V	-900.000 V	-900.5 V	-0.5 V	0.060 V

Function : AC Voltage Measurement (Without Adjustment)

50 mV	5.000 mV	50 Hz	5.007 mV	0.007 mV	0.0053 mV
50 mV	45.000 mV	50 Hz	45.015 mV	0.015 mV	0.013 mV
500 mV	50.000 mV	50 Hz	50.02 mV	0.02 mV	0.014 mV
500 mV	450.00 mV	50 Hz	450.22 mV	0.22 mV	0.11 mV
5 V	0.50000 V	50 Hz	0.5000 V	0.0000 V	0.00012 V
5 V	4.5000 V	50 Hz	4.5057 V	0.0057 V	0.0011 V
50 V	5.0000 V	50 Hz	5.003 V	0.003 V	0.0012 V
50 V	45.000 V	50 Hz	45.045 V	0.045 V	0.0085 V
500 V	50.000 V	50 Hz	50.00 V	0.00 V	0.011 V
500 V	450.00 V	50 Hz	450.39 V	0.39 V	0.12 V
1000 V	100.000 V	50 Hz	100.1 V	0.1 V	0.060 V
1000 V	900.00 V	50 Hz	900.6 V	0.6 V	0.23 V

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

ARCHIMECA INTERNATIONAL CO., LTD.

Nv 40mai
25/12/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988
Page. 3 of 5

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : AC Voltage Measurement LoZ (Without Adjustment)				
1000 V	100.000 V	50 Hz	100.4 V	0.060 V
1000 V	900.00 V	50 Hz	904.1 V	0.23 V
Function : DC Current Measurement (Without Adjustment)				
500 uA	0.000 uA		0.00 uA	0.017 uA
500 uA	50.000 uA		50.02 uA	0.023 uA
500 uA	450.00 uA		450.07 uA	0.078 uA
5000 uA	500.00 uA		500.1 uA	0.097 uA
5000 uA	4500.0 uA		4501.1 uA	0.57 uA
50 mA	5.0000 mA		5.001 mA	0.00082 mA
50 mA	45.000 mA		45.002 mA	0.0058 mA
400 mA	40.000 mA		40.00 mA	0.0077 mA
400 mA	360.00 mA		359.99 mA	-0.01 mA
5 A	0.50000 A		0.5011 A	0.00013 A
5 A	4.5000 A		4.5007 A	0.0002 A
10 A	1.00000 A		1.002 A	0.00061 A
10 A	9.0000 A		9.021 A	0.0040 A
Function : AC Current Measurement (Without Adjustment)				
500 uA	50.00 uA	50 Hz	49.92 uA	-0.08 uA
500 uA	450.00 uA	50 Hz	449.89 uA	-0.11 uA
5000 uA	500.00 uA	50 Hz	499.8 uA	-0.2 uA
5000 uA	4500.0 uA	50 Hz	4502.0 uA	2.0 uA
50 mA	5.0000 mA	50 Hz	4.991 mA	-0.009 mA
50 mA	45.000 mA	50 Hz	44.987 mA	-0.013 mA
400 mA	40.000 mA	50 Hz	40.00 mA	0.00 mA
400 mA	360.00 mA	50 Hz	360.14 mA	0.14 mA
5 A	0.50000 mA	50 Hz	0.4995 mA	-0.0005 mA
5 A	4.5000 mA	50 Hz	4.4976 mA	-0.0024 mA
10 A	1.00000 mA	50 Hz	0.992 mA	-0.008 mA
10 A	9.0000 mA	50 Hz	8.998 mA	-0.002 mA

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

ARCHIMECA INTERNATIONAL CO., LTD.

Nutdanai
25/1/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988
Page. 4 of 5

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Resistance Measurement (Without Adjustment)				
500 Ω	0.0000 Ω		0.00 Ω	0.0075 Ω
500 Ω	50.0000 Ω		50.00 Ω	0.0084 Ω
500 Ω	450.000 Ω		449.87 Ω	-0.13 Ω
5 kΩ	0.500000 kΩ		0.5000 kΩ	0.00060 kΩ
5 kΩ	4.50000 kΩ		4.4997 kΩ	-0.0003 kΩ
50 kΩ	5.00000 kΩ		4.999 kΩ	-0.001 kΩ
50 kΩ	45.0000 kΩ		44.990 kΩ	-0.010 kΩ
500 kΩ	50.0000 kΩ		50.00 kΩ	0.00 kΩ
500 kΩ	450.000 kΩ		449.88 kΩ	-0.12 kΩ
5 MΩ	0.500000 MΩ		0.5000 MΩ	0.000070 MΩ
5 MΩ	4.50000 MΩ		4.4989 MΩ	-0.0011 MΩ
30 MΩ	3.000000 MΩ		3.000 MΩ	0.00061 MΩ
30 MΩ	27.00000 MΩ		26.988 MΩ	-0.012 MΩ
50 MΩ	5.00000 MΩ		5.00 MΩ	0.0059 MΩ
50 MΩ	45.0000 MΩ		44.95 MΩ	-0.05 MΩ
100 MΩ	10.00000 MΩ		10.0 MΩ	0.0 MΩ
100 MΩ	90.0000 MΩ		89.9 MΩ	-0.1 MΩ
500 MΩ	250.0000 MΩ		249.5 MΩ	-0.5 MΩ
500 MΩ	450.000 MΩ		447.0 MΩ	-3.0 MΩ
Function : Resistance Measurement LoΩ (Without Adjustment)				
50 Ω	0.0000 Ω		0.000 Ω	0.0050 Ω
50 Ω	5.0000 Ω		5.008 Ω	0.008 Ω
50 Ω	25.0000 Ω		25.015 Ω	0.015 Ω
50 Ω	45.0000 Ω		45.008 Ω	0.008 Ω
Function : Capacitance Measurement (Without Adjustment)				
1 nF	0.0000 nF		0.000 nF	0.0078 nF
1 nF	0.5000 nF		0.499 nF	-0.001 nF
1 nF	0.9000 nF		0.898 nF	-0.002 nF
10 nF	1.0000 nF		1.00 nF	0.00 nF
10 nF	9.0000 nF		9.01 nF	0.01 nF
100 nF	10.0000 nF		10.0 nF	0.0 nF
100 nF	90.0000 nF		90.0 nF	0.0 nF
1 uF	0.100000 uF		0.100 uF	0.000 uF
1 uF	0.90000 uF		0.900 uF	0.000 uF
10 uF	1.00000 uF		1.00 uF	0.00 uF
10 uF	9.0000 uF		9.01 uF	0.01 uF
100 uF	10.0000 uF		10.0 uF	0.0 uF
100 uF	90.000 uF		90.0 uF	0.0 uF
1000 uF	100.000 uF		100 uF	0 uF
1000 uF	900.00 uF		900 uF	0 uF
10 mF	1.00000 mF		1.00 mF	0.0072 mF
10 mF	9.0000 mF		8.99 mF	-0.01 mF
100 mF	10.0000 mF		10.0 mF	0.0 mF
100 mF	90.000 mF		89.8 mF	-0.2 mF

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988
Page. 5 of 5

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Frequency Measurement (Without Adjustment)				
100 Hz	10.00 Hz @ 1 V	10.000 Hz	0.000 Hz	0.00059 Hz
100 Hz	90.00 Hz @ 1 V	90.000 Hz	0.000 Hz	0.00066 Hz
1000 Hz	100.00 Hz @ 1 V	100.00 Hz	0.00 Hz	0.0058 Hz
1000 Hz	900.0 Hz @ 1 V	900.00 Hz	0.00 Hz	0.0061 Hz
10 kHz	1.0000 kHz @ 1 V	1.0000 kHz	0.0000 kHz	0.000058 kHz
10 kHz	9.000 kHz @ 1 V	9.0000 kHz	0.0000 kHz	0.000061 kHz
100 kHz	10.000 kHz @ 1 V	10.000 kHz	0.000 kHz	0.00058 kHz
100 kHz	90.00 kHz @ 1 V	90.000 kHz	0.000 kHz	0.00061 kHz
1000 kHz	100.00 kHz @ 1 V	100.00 kHz	0.00 kHz	0.0058 kHz
1000 kHz	500.0 kHz @ 1 V	500.00 kHz	0.00 kHz	0.0059 kHz

Range	Standard Value	Required UUC*Reading	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Thermocouple Measurement K Type (Without Adjustment)					
-200 to 1350 °C	-5.550 mV	-180.0 °C	-178.6 °C	1.4 °C	0.37 °C
-200 to 1350 °C	0.000 mV	0.0 °C	0.7 °C	0.7 °C	0.24 °C
-200 to 1350 °C	4.096 mV	100.0 °C	100.7 °C	0.7 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	24.905 mV	600.0 °C	600.8 °C	0.8 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	37.326 mV	900.0 °C	900.8 °C	0.8 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	48.838 mV	1200.0 °C	1200.9 °C	0.9 °C	0.23 °C

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

END OF CALIBRATION

ARCHIMECA
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Nutdarn
25/12/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. TL230236
Job No. 23110140
Page. 1 of 2

Customer Name : Archemica Lab. Co., Ltd.
Customer Address : 39 Sol Sukhumvit 63 (Ekamai),
Sukhumvit Rd., North Klongton, Wattana ,
Bangkok 10110.

Received Date : 30 Dec 2023
Calibrated Date : 01 to 02 Dec 2023
Issued Date : 02 Dec 2023

Instrument Description : Digital Thermometer with sensor
Manufacturer : FLUKE
Model No. : 289
Serial Number : 20920144

Tag No. :
Service :
Condition As Received : Used Item

Calibration Procedure.

Calibration were conducted using in-house calibration procedure according to comparison measurement with Platinum Resistance Thermometer (PRT) into temperature source.

Procedure No.
CP-TL-01

Comment.

Reference Standards Instrument.

Instrument Name	Model	Serial No.	Cert No.	Due Date
Platinum Resistance Thermometer	5615	958332	TT-0066-23	21 Jun 2024
Thermometer Readout	1529	829730	22E4124	26 Dec 2023

Traceability Information.

The temperature scale used was based on ITS-90.
This certification is traceable to the International System of Units (SI).

Environmental Conditions

Temperature : (23 ± 3) °C Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

Calibration Information.

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
The reported uncertainty of measurement is based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor (k),
providing confidence level of approximately 95%.

Calibrated by : Nuttapon Srisuwan



Approved Signatory
(✓) Mr. Phitsanu Wangchal
() Mr. Tanawat Siripakdee

This certificate may not be reproduced, except in full unless permission for the publication of an approved abstract is obtained in writing from the calibration organization issuing this report.



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. TL230236

Page 2 of 2

Result of Calibration:

(Without Adjustment)

Sensor of UUC*: Thermocouple Wire Type: K Serial No.: ID/Tag No.: 20920144
Dimension: Length: 1000 mm Diameter: 1.5 mm

Immersion Depth	Standard Reading	UUC* Reading	Correction Value	Uncertainty of Measurement (z)	Coverage Factor
mm	°C	°C	°C	°C	k =
150	0.0024	1.1	-1.1	0.50	2.00
150	50.0051	49.7	0.3	0.50	2.00
150	100.0050	99.0	1.0	0.50	2.00

UUC*: Unit Under Calibration

END OF CERTIFICATE

ARCHERHICA
บริษัท อีอาร์เคมิคัล จำกัด
ARCHERHICA INTERNATIONAL CO., LTD.

25/7/24

Certificate of Analysis

Better Separations Through
Better Chemistry

Dionex Nitrate OQ/PQ IC Standards Kit (Set of 6)

Product Number 060254
Certificate of Analysis

Lot Number 231226

Expiration of Certification
December 2024

The Dionex Nitrate Standard was developed to aid the analysis of anions by Ion Chromatography (IC). The single-ion standard was prepared by the dissolution of high-purity salt in ≥ 18.2 megohm deionized water, which was tested by IC for ionic contaminants. The bottle label states the nominal concentration value of the ionic component for informational purposes only. The actual ion concentration value was determined by Ion Chromatography. The IC system was standardized using the National Institute of Standards & Technology (NIST), Standard Reference Material, SRM 3185 (Nitrate Standard Solution). Actual concentration values determined for the single-ion is listed below.

Dionex Nitrate Standard

Vial #	Concentration (mg/L)
1	5.08 \pm 0.03
2	10.03 \pm 0.14
3	25.16 \pm 0.65
4	50.43 \pm 0.09
5	99.7 \pm 3
6	1014 \pm 17

ARCHERHICA
บริษัท อีอาร์เคมิคัล จำกัด
ARCHERHICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Nutdarn
25/7/24

The concentration value is based a proven reliable method of analysis. The estimated uncertainties are two standard deviations of the concentration value. The concentration value is warranted to be stable for one year from the date of manufacture.

The preparation and analyses of the Dionex Nitrate Standard was performed with extreme care by Thermo Scientific Corporation Consumables Manufacturing Department in Sunnyvale California.

Document No. 078690-01

20-Dec-2011

thermoscientific.com/dionex

© 2011 Thermo Fisher Scientific Inc. All rights reserved. All trademarks are the property of Thermo Fisher Scientific and its subsidiaries. Specifications, terms and pricing are subject to change. Not all products are available in all countries. Please consult your local sales representative for details.

XX21149-EN 02165 031318-10

Thermo Fisher Scientific
1228 Titan Way
P.O. Box 3603
Sunnyvale, CA 94088-3603
(408) 737-0700



Thermo Fisher Scientific
Sunnyvale, CA USA
ISO 9001 Certified

thermo
scientific

Certificate of Completion

This certifies that

Nutdanai Laekhwan

Has successfully completed

OJT RPG Mentoring: Ion Chromatography System Qualification Service Training

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
N/A Date: 25/12/24

Valid for 3 years from:

Oct/4/2022

Issued electronically and
approved by:

TFS - Learning Management
System, Training, Mentoring,
and Certification Group
tmc.training@thermofisher.com

● The world leader in serving science

Important note: The certificate is only valid during employment with the Thermo Fisher Scientific including its subsidiaries and certified contractors.



การดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance



บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0 2 639 7000 E-mail: service.tec.th@dksh.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0 2 639 7000 E-Mail : marketing.tec.th@dksh.com

Website : www.dksh.co.th/technology/scientific-thailand

เงื่อนไขการให้บริการ Preventive Maintenance

บริษัทฯ จะส่งวิศวกรผู้ชำนาญ เพื่อให้บริการตามขอบข่ายของการบริการ เฉพาะ ในวันและเวลา ราชการ หากมีความประสงค์ที่จะรับบริการนอกเหนือจากวัน เวลา ราชการ (วันหยุดเสาร์ – อาทิตย์ หรือวันหยุด นักชดถุณย์) บริษัทฯ จะคิดค่าบริการเพิ่มเติมตามอัตราที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้

ขอบข่ายการบริการ

- ตรวจสอบสภาพการทำงานต่าง ๆ ของเครื่องมือ
- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ
- รายการผลการตรวจสอบเครื่องมือ

หมายเหตุ

- ราคานี้ไม่รวมถึงค่าบริการซ่อม หรือ เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหาย หรือหมดสภาพการใช้งาน
- ในกรณีที่ผู้รับบริการอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการ บริษัทฯ จำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ได้แก่ ค่าเดินทาง เป็นต้น
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ช่องทางการติดต่อ



DKSH Technology Limited (บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด)
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-555-001-4547 (สำนักงานใหญ่)



Call center 0 2 639 7000



DKSH Scientific



www.dksh.com/scientific-thailand



marketing.tec.th@dksh.com



@dkshscientific

Preventive Maintenance Contract

จำนวนในการทำสัญญาบริการครั้งต่อปี

ครั้งที่ 1, วันที่ 15/05/2024.....

รายละเอียดผู้รับบริการ


หน่วยงาน	บริษัท จี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด		
ที่อยู่	219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130		
โทรศัพท์	0869054664	แฟกซ์	-

ผู้ติดต่อ

ชื่อ - นามสกุล	คุณศิริพาพร พิมพ์				
ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ				
โทรศัพท์	0869054664	เบอร์ต่อ	-	แฟกซ์	-
E-mail	lab.cemtech1@gmail.com				

รายละเอียดผู้ให้บริการ

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด (ฝ่ายบริการหลังการขาย) (สำนักงานใหญ่)	
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	
โทรศัพท์ 0 2 693 7000 Email: sudarat.sk@dksh.com	
เจ้าหน้าที่ประสานงาน : คุณสุภารัตน์ ศิริรัตน์ โทรศัพท์ 090 678 6925	
เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ	นายจิรายุช สลอลาด
ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
โทรศัพท์	0938138736 แฟกซ์ -
E-mail	Jirayut.js@dksh.com

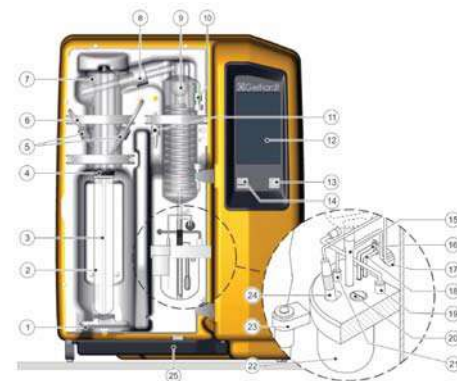
ลงนามผู้รับบริการ		ลงนามผู้ให้บริการ	
ตัวบรรจง	(.....)	ตัวบรรจง	(นาย.จิรายุช.สลอลาด)
ตำแหน่ง		ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
วันที่ / ประทับตราบริษัท		วันที่ / ประทับตราบริษัท	15/05/2024

JOB: LSPR2403415.....MODEL: VAP 200.....S/N: GER5200180181

Operational Qualification (OQ)

ตรวจสอบสภาพเครื่อง

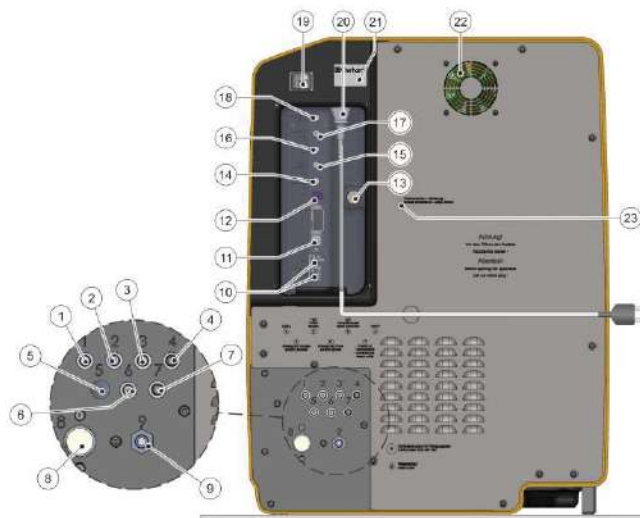
FRONT



No		PASS	FAIL	N/A
1	Quick clamping device with clamping block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Digestion tube 250/300 ml	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	PTFE steam inlet tubing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Connection stopper, Viton	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Screw cap GL18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	PTFE-inlet tubing NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Distribution head made of glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Screw cap GL32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Distillation condenser made of glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Screw cap GL14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Ventilation valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Control panel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Operating Button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	USB interface (with protective cap)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Silicone tubing 8/10 for distillate discharge **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Verprene tubing 4/8, receiver suction **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	Cable duct for electrode cable + titration tube**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18	Silicone tubing 4/7, boric acid inlet**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19	Sensor for level monitoring including connector**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20	Agitator motor with propeller**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21	Titration acid inlet tube **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22	Receiver glass**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	Holder for pH electrode, removable**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24	pH electrode (combined electrode)**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25	Drip tray PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

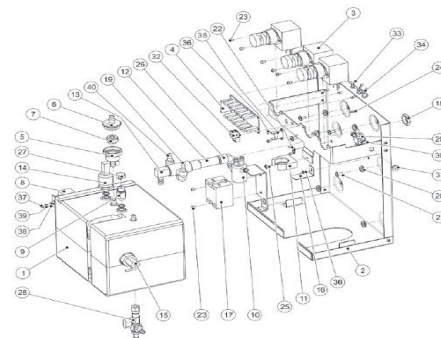
** only VAP 450

REAR



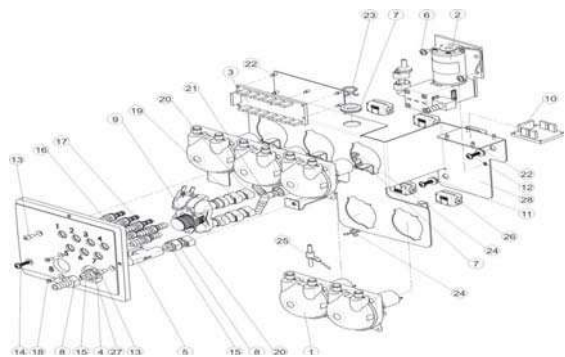
No		PASS	FAIL	N/A
1	Tube connection for sample H3BO3 supply	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Tube connection for sample H2O supply	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Tube connection for steam generator H2O supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tube connection for NaOH supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Tube connection for receiver glass extraction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Tube connection for sample waste extraction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Tube connection , overpressure steam outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Connection for cooling water supply (with cleaning sieve)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Tube connection for cooling water outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	4 X USB interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	1 X RS-232 Interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	LAN Interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Screw cap for Perspex cover	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Connection socket for sample waste tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Connection (not used)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Connection socket for H2O tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Connection socket for H3BO3 tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Connection socket for NaOH tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Overcurrent circuit breaker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Apparatus socket (mains cable connection)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Rating plate with serial number	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Exhaust air fan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Excess temperature switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Inside Steam generator



No		PASS	FAIL	N/A
1	Steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Steam generator traverse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Pinch valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Circuit board distributor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Valve tubing connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Housing safety valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Safety valve SKT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Excess temperature protection , steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Safety valve G 1/8 0,5 bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Ventilation glass pinch valve VAPODEST	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Hose clamp for ventilation clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Distributor PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Angle connection PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Pressure transmitter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Level switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Fixing bracket steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Relay HT+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	VA Hexagon nut 1/2"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Angle connection 1/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Bushing nipple 6-10-14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	VA Lens head screw M5 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Grounding connection , 2-pole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	VA Lens head screw M4 X 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Spacer bolt 5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	VA Lens head screw M4 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Tubing connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Hose clamp 14.5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Module ball valve with nozzles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Cross manifold with spout	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Seal copper G 1/8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Locking screw 1/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Pin strip	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Bundle clamp 12 H 4500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Bundle clamp 12 H 4502	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Temperature switch 80°C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	VA Lens head screw M3 X 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	VA Hexagon nut M4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Lins head screw M4 X 8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	VA Spring washer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	Angle connection , reduced , 1/8" PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module Pump holder VAP200 - 450 V3



No		PASS	FAIL	N/A
1	Peristaltic pump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Diaphragm pump NaOH. with non-return valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Circuit board	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tubing connection module	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Flow controller	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Lens head screw M5 x 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Bushing nozzle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Screw in socket	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Magnetic valve 2/2 way	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Circuit board distributor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Bushing nozzle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Screw 5 x 25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Cylinder screw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Screw 5 x 20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Seal EPDM 15 x 4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Tubing connection piece 51x10x6,5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Tubing connection piece 51x10x10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Screw M4x10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Y-tube connector	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Spacer bolt 5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Bundle clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Bundle clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Retrofit earthing pumpv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Snap ferrite	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Nut G 3/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Pump holder plate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Control panel



No		PASS	FAIL
1	Title bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Status bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Navigation button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Smart switch with multiple functions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	USB interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

รายละเอียดการตรวจสอบ

ขั้นตอนการบริการ

ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)

- ความต้านทานทางไฟฟ้าของเครื่องกับกราวด์
- กระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน

ตรวจสอบสภาพเครื่อง (Optical Test)

- Main cable
- Electric wiring
- Pumps
- Distribution Head
- Condensor
- Steam generator
- Tubing
- Viton cone

ตรวจสอบ Function การทำงาน (The FunctionTest)

- ระบบสร้างและควบคุมความดันของ Steam
- ระบบการเติมน้ำเข้า Sample Tube
- ระบบการเติม Na OH
- ระบบการเติม H3BO3

รายงานผลการให้บริการ

	Pass	Fail	N/A	Remark
1. TECHNICAL DATA				
Main Supply 220 volt + 10% 50 Hz with ground	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normalinal current	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>8a.....
1.1 COOLING WATER BATH	Pass	Fail	N/A	Remark
Temperature 15-20 ° C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cooling Water Outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Control Temperature	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 OPTICAL TEST VAP200	Pass	Fail	N/A	Remark
Screw cap GL14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screw cap GL18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screw cap GL32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distillation Head	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condensor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Viton Cone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	เสื่อมสภาพ
Ventilation Valve BV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Micro Switch Sample	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agitator motor for propeller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. SYSTEM COOLING WATER INLET	Pass	Fail	N/A	Remark
Cooling Water Inlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cooling Water Outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flow control valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.SYSTEM CONTROL	Pass	Fail	N/A	Remark
Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Program	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adding NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adding H2O	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Adding H3BO3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suction Sample	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suction Reciver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.SYSTEM DISTILLATION	Pass	Fail	N/A	Remark
Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Level Sensor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Novopren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solenoid Valve Shut-Off	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solenoid Valve Steam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solenoid Valve soft steam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventilation Valve Premount	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Excess Pressure Detector	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heating Element	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. PUMP

	Pass	Fail	N/A	Remark
Pump H ₂ O Steam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	-	-	-
Pump H ₂ O Sample	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	-	-	-
Pump NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pump H ₃ BO ₃	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pump suction	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pump suction receiver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6. The Following Program Run :

	Pass	Fail	N/A	Remark
Addition H ₂ O 0-999 ml.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Addition NaOH 0-999 ml.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Addition H ₃ BO ₃ 0-999 ml.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Reaction Time 0-108 min	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distillation Time 0-108 min	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steam Capacity 10%-100%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suction Sample	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suction Receiver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7. Measured pumps

	Remark
Pump NaOH Volume : ..13.33.....ml

Remark :

.....

ข้อมูลสนับสนุนด้านเทคนิค (General Technical Support)

การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

Cleaning program

Glass parts and tubes must be rinsed daily before starting analysis in order to prevent clogging by crystallising chemicals.

The following settings are recommended for this:

parameters	Value
H ₂ O addition	150 ml
NaOH addition	0 ml
Distillation time	7 min
Steam power	100 %
Reaction time	0 s
Suction sample	30 s

→ Insert a digestion tube (without sample) and start the program.

⚠ All liquid carrying parts are cleaned. In the case of strong soiling, approx. 10 ml of sulphuric acid can also be added to the digestion tube.

General error message

Fault description	Cause	Remedy
'Cooling water flow volume too low'	Cooling water pressure under 1 bar	<ul style="list-style-type: none"> Open water tap. Check coolant pressure. Check coolant tube. Program continues automatically once error has been fixed.
'Sample tube missing'	Sample tube missing.	<ul style="list-style-type: none"> Insert sample tube. Continue program or restart.
'Distillation room protective door open'	Protection door not closed	<ul style="list-style-type: none"> Close protection door. Program continues automatically once error has been fixed.
'Reagent storage/waste'	One or more storage tanks are empty	<ul style="list-style-type: none"> Fill storage tank. Check correct seating of the universal sensors. The running program can be continued after rectification of the error.
	The sample waste tank is full.	<ul style="list-style-type: none"> Empty sample waste tank. Check correct seating of the universal sensors. The running program can be continued after rectification of the error.

Analytical errors

Fault description	Cause	Remedy
Analyte results too high	The chemicals used are contaminated with nitrogen compounds.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Detailed checking of the chemicals. ■ Determination of a blank value. ■ Replace the chemicals if necessary.
	Violent reaction in the digestion tube, sodium hydroxide drops get into the receiver.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase of the water addition amount.
	Glass bridge of the condenser is broken or worn out, sodium hydroxide drops get into the receiver.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Replacement of the glass condenser.
	Glass cleaning agents in the digestion tube.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Clean digestion tube in advance with distilled water.
	Entrainment of ammonia from the previous sample.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase distillation time. ■ Check whether the sample was previously sufficiently alkalisied.
Analyte result too low or no result	Incomplete distillation; distillation time too short.	<ul style="list-style-type: none"> ■ No quantitative expulsion of the ammonia content. ■ The distillation amount should be 100 ml.
	Ammonia escapes at leaking places.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Soiled or defective Viton plugs; clean or replace. ■ Check seals (G.L. screw connections) on the distribution head; replace if necessary. ■ Check valve at the condenser is gummed up; clean or replace. ■ Digestion tube is damaged at the neck extension. ■ Distribution head glass leaks; replace.
	Addition amount of the sodium hydroxide too little; no ammonia development.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Check the constant flow rate of the NaOH pump (see Technical Data).
	Too low boric acid amount in the receiver; escaping ammonia is not completely bonded.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase of the boric acid amount.
	Tube not completely immersed in the acid receiver.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase of the acid amount.
	Formation of stable ammonia compounds which are not destroyed with sodium hydroxide.	<ul style="list-style-type: none"> ■ This problem only occurs with catalysts containing mercury. Sodium sulphate solution destroys these compounds.

การดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance



บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0 2 639 7000 E-mail: service.tec.th@dksh.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0 2 639 7000 E-Mail : marketing.tec.th@dksh.com

Website : www.dksh.co.th/technology/scientific-thailand

เงื่อนไขการให้บริการ Preventive Maintenance

บริษัทฯ จะส่งวิศวกรผู้ชำนาญ เพื่อให้บริการตามขอบข่ายของการบริการ เฉพาะ ในวันและเวลา ราชการ หากมีความประสงค์ที่จะรับบริการนอกเหนือจากวัน เวลา ราชการ (วันหยุดเสาร์ – อาทิตย์ หรือวันหยุด นักขัตฤกษ์) บริษัทฯ จะคิดค่าบริการเพิ่มเติมตามอัตราที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้

ขอบข่ายการบริการ

- ตรวจสอบสภาพการทำงานต่าง ๆ ของเครื่องมือ
- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ
- รายการผลการตรวจสอบเครื่องมือ

หมายเหตุ

- ราคานี้ไม่รวมถึงค่าบริการซ่อม หรือ เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหาย หรือหมดสภาพการใช้งาน
- ในกรณีที่ผู้รับบริการอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการ บริษัทฯ จำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ได้แก่ ค่าเดินทาง เป็นต้น
- บริษัท ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ช่องทางการติดต่อ



DKSH Technology Limited (บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด)

เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-555-001-4547 (สำนักงานใหญ่)



LINE: @dkshscientific



Call center 0 2 639 7000



DKSH Scientific



www.dksh.com/scientific-thailand



marketing.tec.th@dksh.com



@dkshscientific

Preventive Maintenance Contract

จำนวนในการทำสัญญาบริการ ...1...ครั้งต่อปี

ครั้งที่ ...1... วันที่ 15/05/2024.....

รายละเอียดผู้รับบริการ


หน่วยงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด		
ที่อยู่	219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ภูเก็ต จังหวัดสมุทรสาคร 74130		
โทรศัพท์	0869054664	แฟกซ์	-

ผู้ติดต่อ

ชื่อ - นามสกุล	คุณศิริภาพร พิมพ์			
ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ			
โทรศัพท์	0869054664	เบอร์ติดต่อ	-	แฟกซ์ -
E-mail	lab.cemtech1@gmail.com			

รายละเอียดผู้ให้บริการ

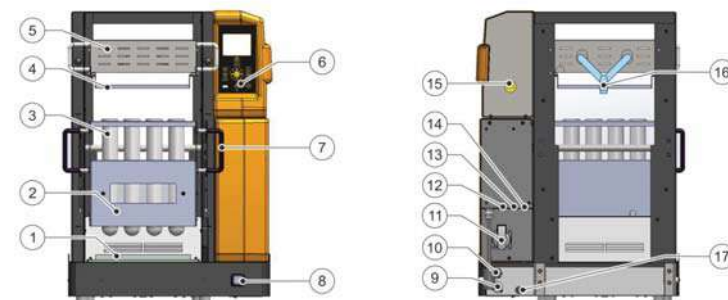
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด (ฝ่ายบริการหลังการขาย) (สำนักงานใหญ่)	
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	
โทรศัพท์ 0 2 693 7000 Email: sudarat.sk@dksh.com	
เจ้าหน้าที่ประสานงาน : คุณสุวรรณ์ ศิริรัตน์ โทรศัพท์ 090 678 6925	
เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ	นายจิรายุทธ สลืออาด
ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
โทรศัพท์	0938138736 แฟกซ์ -
E-mail	Jirayut.js@dksh.com

ลงนามผู้รับบริการ		ลงนามผู้ให้บริการ	
ตัวบรรจง	(.....)	ตัวบรรจง	(นายจิรายุทธ สลืออาด)
ตำแหน่ง		ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
วันที่ / ประทับตราบริษัท		วันที่ / ประทับตราบริษัท	15/05/2024

JOB No: LSPR2403414.....MODEL: KT 20 S/N: GER5720180118

Part 3: ตรวจสอบสภาพเครื่อง

Front and rear view of KT-L version



No.		PASS	Fail	N/A	Remark
1	KJELDATHERM digestion block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	เชื่อมต่อสภาพ
2	Insert rack	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Digestion tube	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Stainless steel drip tray	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Exhaust manifold	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Controls module, removable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Handle for insert rack	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Mains switch with overcurrent protection function	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Connection for lift unit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Mains cable with plug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Power supply for TURBOSOG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Connects controller module to block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Connection for fan for cooling samples (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14	Connection for external cooling water valve (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15	Connects controller module to block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Connection for Iso-Versinic hose (extraction)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Excess temperature fuse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Lift	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Part 4: ละเอียดและรายงานผลการให้บริการ Preventive Maintenance

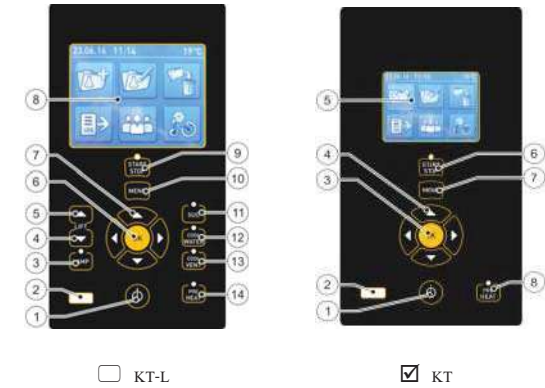
4.1 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

	Pass	Fai	N/A	Remark
ใช้ไฟ 220 V50 Hz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
กระแสไฟฟ้าตามพิกัดเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.2 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายนอก

	Pass	Fail	N/A	Remark
สายไฟของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ท่อแก๊วรวมไอกรด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สายยางต่อกับท่อแก๊วรวม ไอกรด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สภาพของ Aluminum block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	เสื่อมสภาพ
การขึ้นลงของ Lift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Light	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Current Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.3 ตรวจสอบระบบการทำงาน



	Pass	Fail	N/A	Remark
Switch controller on or off.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USB port	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAMP button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LIFT down button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LIFT up button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OK button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Navigation buttons	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
START/STOP button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MENU button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUC button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COOLWATER button (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COOL VENT button (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRE HEAT button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
การขึ้นของอุณหภูมิมากกว่า10องศาต่อเวลาที่250องศา	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
การทำงานของตัวป้องกันอุณหภูมิสูงเกิน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
การทำงานของระบบควบคุมอุณหภูมิ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

1. การย่อยตัวอย่างเกิดการเดือดที่รุนแรงอันเนื่องจากตัวอย่งนั้นสามารถป้องกันได้โดยแนะนำให้ย่อยด้วยการตั้งการเพิ่มอุณหภูมิเป็นระดับขั้น ย่อยที่ระดับอุณหภูมิ 250 C ครบเวลา 15 นาทีจึงเปลี่ยนเป็นอุณหภูมิ 380 C เพื่อป้องกันการล้นออกมา
2. เมื่อใช้เสร็จไม่ควรปล่อยให้ Tube เย็นกับตัวเครื่อง
3. ต้องนำเอาดองไอกรดใส่ทุกครั้งหลังจากใช้งานเสร็จ เพื่อป้องกันการหยดของไอกรดที่จะหยดลงมาที่ตัวเครื่อง
4. ทำความสะอาดตัวหลุมย่อยด้วยน้ำหรือผ้าชุบน้ำในกรณีที่มีคราบกรดหยดลงมาติดอยู่ในหลุม เพื่อป้องกันไม่ให้คราบดังกล่าวไปกั้นการแผ่อุณหภูมิ



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No : S2024/180

Page : 1/5

Order No : 243/2024

Customer : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd
Address : 219/43 Moo 12 Phet Kasem Rd., Omnoi, Krathum Baen, Samut Sakhon 74130
Instrument : UV/VIS spectrophotometer
Manufacture : Merck
Model : Prove 100
Serial Number : 1714112078
Environment : Temperature (26.9 - 27.6) °C
Humidity (74 - 72) %RH
Received Date : September 24, 2024
Calibration Date : September 24, 2024
Issued Date : September 30, 2024
Calibrate Status : No Adjustment
Calibration Area : Customer area
Roomname : Laboratory Room of C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd

Calibrated By : Pacharapol
(Mr. Pacharapol Kwanbang)
Calibration Engineer

Approved By : Wanchai
(Mr. Wanchai Meesiri)
Manager

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Bangkok High Lab Co.,Ltd.



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0306

Certificate No : S2024/180

Page : 2/5

1. Photometric Accuracy

CRMs: Neutral Density Glass Filters

CRMs Serial Number: 10563

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through Neutral density filters NIST SRM 930e & 1930, Double Aperture method through Starna certificate report no.113594

Spectral slit width : 4.00 nm

1.1 Reading scale at 420.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5804	0.559	0.0014	0.0044
1.0723	1.071	0.0013	0.0038
2.1753	2.171	0.0043	0.0064

1.2 Reading scale at 440.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5503	0.549	0.0013	0.0040
1.0467	1.045	0.0017	0.0040
2.1117	2.111	0.0007	0.0064

1.3 Reading scale at 465.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.4996	0.499	0.0006	0.0034
0.9649	0.964	0.0009	0.0040
1.9646	1.963	0.0016	0.0060

1.4 Reading scale at 546.1 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5136	0.512	0.0016	0.0028
0.9765	0.976	0.0005	0.0028
1.9848	1.982	0.0028	0.0064



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0306

Certificate No : S2024/180

Page : 3/5

1.5 Reading scale at 590.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5424	0.540	0.0024	0.0029
1.0130	1.012	0.0010	0.0029
2.0238	2.019	0.0048	0.0061

1.6 Reading scale at 635.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5265	0.525	0.0015	0.0030
0.9667	0.964	0.0027	0.0031
1.9145	1.911	0.0035	0.0062

2. Photometric Accuracy

CRMs: Potassium Dichromate in Perchloric acid

CRMs Serial Number: 132023

Blank Serial Number: 128038

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through crystalline potassium dichromate NIST SRM 935a through Starna certificate report no.120920

Spectral slit width : 4.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate (Abs)	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
235	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.7351	#N/A	#N/A	#N/A
257	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.8564	#N/A	#N/A	#N/A
313	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.2855	#N/A	#N/A	#N/A
350	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.6363	#N/A	#N/A	#N/A



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/180
Page : 4/5

3. Wavelength Accuracy

Spectral slit width : 4.00 nm

3.1 CRMs: Holmium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10763

Traceability Traceable to NIST Holmium oxide filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113607

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
241.54	#N/A	#N/A	#N/A
279.40	#N/A	#N/A	#N/A
288.70	#N/A	#N/A	#N/A
334.22	333.9	0.32	0.12
361.26	361.1	0.16	0.12
418.48	418.8	-0.32	0.12
453.20	453.3	-0.10	0.12
460.06	460.0	0.06	0.12
536.90	536.4	0.50	0.12
637.94	637.6	0.34	0.12

3.2 CRMs: Didymium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10764

Traceability Traceable to NIST Didymium filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113608

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
585.48	585.3	0.18	0.12
684.63	684.6	0.03	0.12
740.27	740.3	-0.03	0.12
748.28	748.7	-0.42	0.12
807.16	807.4	-0.24	0.12
879.70	879.3	0.40	0.12



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/180
Page : 5/5

4. *Stray Light

CRMs: Potassium Chloride aqueous solution

CRMs Serial Number: 14912

Blank Serial Number: 14958

Traceability Traceable to NIST, U.S.A. potassium chloride NIST SRM2032, through Starna certificate report no.113597

Spectral slit width : 4.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate	Average Measured
201.13	>2A	#N/A
201.13	<1%T	#N/A

5. *Spectral Resolution

CRMs: Toluene in Hexane

CRMs Serial Number: 14812

Blank Serial Number: 14803

Traceability Traceable to toluene in hexane NIST SRM2034,through Starna certificate report no. 113598

Spectral slit width (nm)	Abs Ratio
0.5	#N/A
1.0	#N/A
1.5	#N/A
2.0	#N/A
3.0	#N/A

Note : * "Not TISI Accredited" in this certificate have been included for completeness

Remark:

- 1 Calibrate Method
 - 1.1 Photometric and Wavelength accuracy: In-house method W-SER-001 based on ASTM E925-02 and ASTM E275-01
 - 1.2 Stray light: Measuring the CRMs in both absorbance and transmittance unit at wavelength 201.23 nm. Base on European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984
 - 1.3 Spectral resolution: Measuring the CRMs. The maximum absorbance values were read at closest to 268.7nm and the minimum absorbance values were read at closest 267.0 nm. Refer to European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984
- 2 N/A = not available.
- 3 Uncertainty of Measurement: The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.
- 4 This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
- 5 This report will certify of calibrated equipment only.

- End of Report -



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210

Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687

www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2403073S

page 1 of 2

Customer : C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

31/8 Moo 13 Raikhing,

Sampran, Nakhornpathom 73210

Equipment : Non-automatic weighing instrument (Electronic instrument)

Manufacturer : Sartorius

Order No. : 67S0768-1

Model : BSA224S-CW

Ambient temperature : (22.5 ± 5.0) °C

Accuracy class : -

Relative humidity : (47.0 ± 10.0) %

Capacity : 220 g

Received date : 02-Mar-2024

Resolution : 0.0001 g

Date of calibration : 02-Mar-2024

Serial No. : 3139614148

Date of issue : 04-Mar-2024

ID No. : CI-01-003

Condition of the balance : Good working conditions

Place of calibration : ห้องเครื่อง

Calibration method

This instrument was calibrated according to the EURAMET Calibration Guide No. 18.

Condition of reference standard weight

Instrument	Nominal value	Serial No.	Certificate No.	Due-date	Density (kg/m ³)
1 Standard weight set	1 mg to 2 kg	15885+15849	M2310001S	7-Oct-2024	7950

Traceability of the reference standard weight

This certificate is traceable to SI unit through Mass Calibration Laboratory Thai Calibration Services Co., Ltd., NSC-ONSC accredited no. Calibration 0189.

Calibrated By : Sathaporn Rueangpluppla

Technician

Approved Signatory :

Chonlatee Pongwatvisanon

This calibration certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of TCS calibration laboratory.



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210

Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687

www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2403073S

page 2 of 2

The repeatability of indication

Nominal Value (g)	Standard Deviation of reading (g)	Maximum difference between successive reading (g)	n
200	0.00005	0.0001	5

The effect of eccentric application of a load on the indication (test load : 100 g)

Position	Balance Reading (g)
Point 1	100.0000
Point 2	100.0000
Point 3	99.9999
Point 4	99.9999
Point 5	100.0000
Eccentric Value	0.0001



The error of indication

Nominal Value (g)	Value of Reference Standard Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±) (g)	k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.00016	2.32
1	1.0000	1.0000	0.0000	0.00016	2.28
2	2.0000	2.0000	0.0000	0.00016	2.28
5	5.0000	5.0000	0.0000	0.00017	2.28
10	10.0000	9.9999	+0.0001	0.00017	2.25
20	20.0000	20.0000	0.0000	0.00017	2.21
50	50.0000	49.9999	+0.0001	0.00017	2.17
100	99.9999	100.0000	-0.0001	0.00020	2.08
120	120.0000	119.9999	+0.0001	0.00023	2.04
150	150.0000	149.9999	+0.0001	0.00025	2.03
200	199.9999	199.9996	+0.0003	0.00028	2.00

Remark : Adjustment, Internal weight

Uncertainty of measurement

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor (k), which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95% (confidence level).

This report will certify of the calibrated equipment only.

--End--

ภาคผนวกที่ 5

เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (Air Quality Analysis)

ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป – Ambient Air Quality)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Collection Media	Air Volume	Sampling Rate / Period	LOQ / Range	Unit	Decimal point	Remark
	แผนปฏิบัติการภาคสนาม									
1	Sulfur Dioxide (SO ₂)	UV Fluorescence Method	U.S. EPA EQSA-0292-084 / Sulfur Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	0.001	mg/m ³	3	
2	Nitrogen Dioxide (NO ₂)	Chemiluminescence Method	U.S. EPA RFCA-0995-108 / Nitrogen Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	0.094	mg/m ³	3	
3	Carbon Monoxide (CO)	Non-Dispersive Infrared Photometric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix C / Carbon Monoxide Analyzer	-	-	24 hrs. (8 hr avg.)	0.05	mg/m ³	2	
4	Noise (Leq, Lmin, Lmax, Ldn)	Integrated Sound Level Method	ISO 1996-1 / Sound Level meter	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	28-130	dB(A)	1	
5	Total Hydrocarbon (THC)	Flame Ionization	Total Hydrocarbon Analyzer	Tedlar bag	-	25 L	0.05	ppm	2	
	ส่วนงานทดสอบ									
1	Total Suspended Particulate (TSP)	Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix B / High Volume - Gravimetric	Glass fiber Filter 8" x 10"	1,590-2,447 m ³	39-60 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs.)	0.005	mg/m ³	3	
2	Particulate matter less than 10 microns (PM-10)	High-Volume PM-10 Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix J / High volume - Gravimetric	Quartz fiber Filter 8" x 10"	1,631 m ³	40 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs.)	0.001	mg/m ³	3	
3	Particulate Matter less than 2.5 microns (PM-2.5)	Selective High-Volume Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR, Part 50 Appendix L / PM 2.5 Air Sampler - Gravimetric	PTFE Membrane Filter 46.2 mm	24,005 m ³	589 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs.)	-	mg/m ³	3	

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (Water Quality Analysis)

ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : น้ำดี, น้ำเสีย, น้ำเพื่ออุปโภค, น้ำประปา, น้ำผิวดิน, น้ำบาดาล และน้ำทะเล)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Container	Sample size (ml)	LOD	LOQ	Unit	Decimal point	Remark
	ส่วนงานทดสอบพื้นฐาน									
1	Biochemical oxygen demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	Standard Method part 5210 B / DO meter	Plastic	1000	1	2	mg/L	0	
2	Oil and grease	Liquid- Liquid, Partition gravimetric method	Standard Method part 5520 B / Gravimetric	Glass	1000	1.0	3.0	mg/L	1	
3	pH	Electrometric Method	Standard Method part 4500 H ⁺ B / pH meter	Plastic	50	-	-	-	1	
4	Settleable solids	Volumetric Method	Standard Method part 2540 F / Volumetric	Plastic	1000	-	0.1	ml/L	1	
5	Total suspended solids (TSS)	Dried at 103-105 °C	Standard Method part 2540 D / Gravimetric	Plastic	200	1	3	mg/L	0	
6	Sulfide	Iodometric Method	Standard Method part 2500 -S ² -F / Titrimetric	Plastic	100	0.3	0.5	mg/L	1	
7	Total kjeldahl nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method	Standard Method part 4500-N _{org} B/ Titration	Plastic	500	1	4	mg/L as NH ₃ -N	0	
8	Total dissolved solids (TDS)	Dried at 180 °C	Standard Method part 2540 C / Gravimetric	Plastic	200	5	10	mg/L	0	
	ส่วนงานจุลชีววิทยา									
1	Total coliform bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 B / MPN	Glass	250	1.8	-	MPN/100 mL	1	
2	Fecal coliform bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 B, part 9221 E / MPN	Glass	250	1.8	-	MPN/100 mL	1	

ภาคผนวกที่ 6

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

หนังสือเห็นชอบโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009.5/91791 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2566



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๙ ๓ ๕ ๓

ถึง บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๑๗๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นธ. ๕๐๐๖ แยกทาง
หลวงหมายเลข ๓๓๑๐-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๑ ๗ ๙ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามजू จำกัด ที่ RD 040/66 ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย นธ. ๔๐๐๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๓๑๐-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย นธ. ๔๐๐๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๓๑๐-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย ๒๓๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๖ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีทามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางฉันทิรา เชื้อมลจักร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717 ต่อ 14

ตรา	เลขที่
ตรา	3965
ตรา	๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖
ตรา	16.38
ตรา	เวลา

RD 040 / 66

10 มี.ค. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา)
 4. สำเนาหนังสือส่งเทศบาลตำบลศาลายา
 5. เอกสารยืนยันการรับรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีฮามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีฮามजू จำกัด จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดนครปฐม ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.75 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.45 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และปั๊มลยาม ความสูง 3 เมตร จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 237 ห้อง ประกอบด้วย รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ ฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ และสำเนาหนังสือส่งเทศบาลตำบลศาลายา เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกริช จุณน้อย)

กรรมการบริษัท

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข
3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี)
ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

1/170

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีข้อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความลึกประสิทธิภาพ 2.0 เมตร ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริงจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อดักขยะ/บ่อดักของเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป 	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

78/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในงานกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลิฟท์และเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา</p> <p>2) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

79/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- กำหนดให้วัดน้ำดื่มไม่ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่ไม่ได้)</p> <p>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>- ตัดแต่งไม้มีความสวยงาม</p> <p>- ปลูกลดต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี และทุตศุกโขด มีขนาดพื้นที่ผิวรวมประมาณ 617.14 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>		
1.3 เสียง	<p>1. โครงการออกแบบและเบี่ยงห้องพักด้านทิศเหนือ โดยติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกหนา 4+4 มิลลิเมตร (ความหนาแน่นกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดเสียงลงได้ 22 dB(A)) เพื่อช่วยลดเสียงจากการสัญจรรถไฟที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. โครงการออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ผนังความสูง 2.05 เมตร โดยด้านล่างเป็นผนังคอนกรีต ความสูง 1.05 เมตร ส่วนด้านบนเป็นผนังกระจกอลามิเนต ความหนา 6 มิลลิเมตร (ความหนาแน่นกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดเสียงลงได้ 22 dB(A)) ความสูง 1.0 เมตร กันบริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ เพื่อลดเสียงจากการรถไฟ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

80/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า อาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการสัญจรรถไฟที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อโครงการ โดยระบุในเงื่อนไขการซื้อขายข้อผูกมัดต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อทราบอย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี และไทรเกาหลี เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการข้างทางหนึ่ง</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

81/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 การพังทลายของดิน	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>3. ดูแลสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มีคัน ข้างแยะ</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีป้องกันการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน้ารับน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 พหุพิษทางน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับบิโอมายาม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

82/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS (ดูรูปที่ 8)</p> <p>4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจระงับการแทนบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

83/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>1. นิเวศวิทยาทางบก</p> <ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ <p>2. นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรทางน้ำอย่างเคร่งครัด 	<p>- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) โดยสำรองน้ำไว้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการดูนอก</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจระงับการแทนบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

84/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่จะถึงเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

85/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>1. มาตรการด้านโครงสร้าง</p> <p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ตั้งเรียงอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอยต่อสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

86/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป็อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ขุดยี่สิบตึก ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 16 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ขุดยี่สิบตึก ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>3. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน 		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

87/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป็อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สระว่ายน้ำจะใส หลังจากวันดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> 3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังคละไคร์ และถังเคมิง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

88/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระ ว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความรู้ในการตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็น ด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยาไนค (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง <p>8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มา ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้แทนมอบอำนาจการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

89/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับป้อมยาม) เป็นระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คัดค่าความสกปรกเบซิ (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป</p> <p>2. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบน้ำจากเขื่อน และ การสูบน้ำขึ้น เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัด ให้มีการนำทรายมาตั้งบริเวณฝั่บ่อแต่ละบ่อ (ไม่ปิดฝั่บ่อพร้อมกัน) เพื่อให้ กระทบต่อการจราจร และการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด</p> <p>3. ในการสูบน้ำขึ้นจากเขื่อน การประปาส่วนภูมิภาคส่งปฏิทินของเอกชนที่ ให้บริการในพื้นที่มาสูบน้ำขึ้นก่อนไปกำจัดเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้แทนมอบอำนาจการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

90/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ป้ายขอวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบลบตะกอนส่วนเกินรูดสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจ่อรอบบพารวโรกลักกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>4. ในการกำจัดกากไขมันโครงการต้องจัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันและจุดบันทึกปริมาณทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มไว้ก่อนทิ้งในถังขยะ เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุอยู่ทั่วไปต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตักกากไขมัน</p> <p>6. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

91/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 โดยแต่ละชุดมีปริมาณ 5,107.43 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>8. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ได้นำทั้งของโครงการต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

92/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อน้ำดิบติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบทสาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป ซึ่งไม่เกินร้อยละ 50 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศความปลอดภัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>3. ตั้งวางกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากด้านนอกเข้าในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องสูบน้ำและห้องไฟฟ้า</p> <p>4. ปิด Gate Valve ที่ระบายน้ำหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้าโครงการ</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

93/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 2-7 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง <p>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับน้ำหนักอเนกนัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 อาคารสโมสร) - ห้องดนตรี ห้องเกมส์ และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย) - ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 3 อาคารชุดพักอาศัย) <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รongด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รongด้วยถุงดำ</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

94/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ถังมูลฝอยอันตรายด้วยถุงสีแดง ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส และถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงมูลฝอยสีส้ม โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำขมมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคารชุดพักอาศัย) และมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีพื้นที่บำบัดบำบัดอากาศเสีย 3 ตารางเมตร ครอบคลุม 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

95/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 50.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของอินดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลศาลายาเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่จ่อตรงกับขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขมมูลฝอยจากถังเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>9. โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากเทศบาล เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และเมื่อจัดเก็บแล้วเสร็จ โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินรถเข้าจอดที่จุดจอดและเมื่อเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ สามารถออกรถไปตามทางวิ่งรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย และเลี้ยวออกจากโครงการได้เลย (ไม่มีการวนรถอาคาร)</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

96/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (แบบตั้งพื้น) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าสองส่วจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ บาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ตามจุดเสี่ยง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

97/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 20) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	<p>1. การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>1) โครงการต้องออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นและไม่ให้อยู่จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุวิธีดูแลรักษาอย่างชัดเจนสำหรับเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

98/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 21) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแก่สำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างถ่องแท้และสม่ำเสมอ 		
3.8 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และดีดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนถนนและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของ</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

99/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 22) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณระหว่างอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า</p> <p>6. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อนถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>7. จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถมูลฝอยไว้ในโครงการเพื่อไม่กระทบต่อการสัญจรภายนอก</p> <p>8. จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวังและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ลูกศร เส้นทแยงเหลืองห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับตรวจสอบจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในอาคารและใช้สำหรับตรวจสอบกรณีมีผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ หากพบเห็นให้มีการตักเตือน ทั้งนี้ต้องจัดทำหนังสือ</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

100/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 23) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้รับบัตรที่ให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแกวดยกยอกด้านนอกโครงการ 10. กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยใช้ระบบ Smart Card (ไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก) และมีสติ๊กเกอร์นำรถสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีท่อน้ำ จำนวน 3 ท่อ แต่ละท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ และต่อเข้าสู่กับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 100 x 55 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสามแฉก สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

101/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 24) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โดยโครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงอยู่ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกโดยรถดับเพลิงสามารถจอดรอในพื้นที่โครงการได้ (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 1-7 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-02 ST-03 และตรงข้ามห้องพักนอนฝั่งรวม - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 (4) ถังดับเพลิงมือถือ (4.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3) (4.2) นอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) เพิ่มเติมนอกตู้และอาคาร ดังนี้ 1. อาคารชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

102/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 25) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเคที คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ถึง/ชั้น (รวม 6 ถึง) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น</p> <p>2. อาคารโมสร</p> <p>- ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ</p> <p>- ชั้นที่ 2 จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุม</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องดนตรี ห้องเล่นเกม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องชุด</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเคที คิว จำกัด



บริษัท เอสเคที คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

103/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 26) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเคที คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องนิทรรศการชุด และส่วนพักผ่อน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องตรอกและทางวิ่งรถ</p> <p>- อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้นิ้วตีสั่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 และบริเวณโถงลิฟต์</p> <p>- ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 โถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งที่ 1-7 บริเวณบันได ST-01 ST-02 และ ST-03</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเคที คิว จำกัด



บริษัท เอสเคที คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

104/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 27) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป็อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที</p> <p>3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังและขึ้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต้องอยู่ชั้นที่ 1 (อาคารสโมสร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไม่ได้โดยสะดวก</p> <p>4. โครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 260 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ทั้งสิ้น 1,040 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจำนวน 739 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 9)</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงไม้ยื่นคั่น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไชโย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

105/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 28) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป็อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการ จำนวน 491 คน</p> <p>2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-7) พื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงไม้ยื่นคั่น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-7 จำนวน 248 คน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของโครงการ โดยติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ขึ้นจุดรวมพลของแต่ละชั้น และทำสัญลักษณ์ที่พื้นให้ชัดเจนและจัดให้มีคนคอยดูแลตรวจเช็คคนแต่ละบริเวณ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา เพื่อขอซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>		
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 3 7 (อาคารชุดพักอาศัย) และชั้นคาเฟ่ (อาคารสโมสร) ขนาดพื้นที่รวม 746.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นที่ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไชโย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

106/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 29) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>อาคารแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการโครงการ ดังนี้</p> <p>1) กฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>1.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.2) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p> <p>1.3) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางพื้นที่ในท้องที่จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

107/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 30) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.4) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>1.5) กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>2) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>2.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2556 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560</p> <p>2.2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ	<p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสังคม</p> <p>2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



บริษัท เอสเดห์ คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

108/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 31) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคพี ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่ (รูปที่ 10 และ 11) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลศาลายา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/21		
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันยัคลิภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข 2. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนี้ 2.1 มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

109/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคพี ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกที่ระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา 5) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

110/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี และทุตศุโข ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการปล่อยในโครงการรวม 12.59 โมง/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 5.60 โมง/ชั่วโมง</p> <p>2.2 มาตรการด้านสุขภาพ</p> <p>1) จัดตั้งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานและข้อมูลที่เป็นอื่น ๆ เช่น ช่องทางติดต่อโครงการ เป็นต้น ให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อใช้ในการวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเกิดเหตุ/อุบัติเหตุต่อไป</p> <p>2) เผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านทางประชาสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ เป็นต้น ให้ประชาชนได้ทราบเพื่อลดความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ</p> <p>3) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในการป้องกันโรคติดต่อ</p> <p>4) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานหรือคณะทำงานต่างๆ ที่ทำการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านอื่นๆ บริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

111/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 34) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) และชั้นดาดฟ้า (อาคารสโมสร) ขนาดพื้นที่รวม 746.95 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา เสือป่า มะฮอกกานี ซิลเวอร์โอ๊ค เหลืองปรีดียาธร ทุตศุโข ไทรเกาหลี ซากเกียน หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 653.92 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 369.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 252.90 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 184.75 ตารางเมตร)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากต้นไม้ที่ปลูกตายโครงการจะต้องปลูกทดแทน</p> <p>3. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

112/170

ตารางที่ 4 (ต่อ 35) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ บีโอป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยากรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ โดยต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงของแนวจากอาคารโครงการ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิคมแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้จัดการโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากเกิดกรณีดังกล่าวไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้ ตามที่ได้กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากระยะเวลาดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยครอบคลุมทุกฤดูกาลที่บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบสามารถทราบถึงผลกระทบที่ได้รับ ซึ่งโครงการใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน (รวมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารเดิม 1 เดือน) โดยงานขึ้นโครงสร้างจะเริ่มในเดือนที่ 3 เป็นต้นไป หากบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างดังกล่าวแล้ว ดังนั้น เมื่อนับจนถึง 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด รวมแล้วจะมีเวลาประมาณ 22 เดือน ซึ่งหากมีบ้านได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเข้าแก้ไขปัญหาได้	- 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

113/170



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ บีโอป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพและรบกวนเสียงรบกวน	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยากรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพและรบกวนเสียงรบกวน โดยต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพและรบกวนเสียงรบกวน ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิคมแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้จัดการโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากเกิดกรณีดังกล่าวไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 5 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลศาลายา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารจัดการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ดังกล่าว โดยหากขอล้างแจ้งหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

114/170



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ระยะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

134/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ระยะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

135/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด - การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้ - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 สระว่ายน้ำ					
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

136/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง - สภาพดี ไม่ลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดิน - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

137/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคพ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^V หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

138/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคพ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพที่ไม่เข้าสู่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^V หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^V หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อปรับสภาพสมดุล ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ส่วนแยกกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^V หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

139/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)			
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- บ่อพักน้ำใส ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรก หลังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

140/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)			
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

141/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจดดาห์ (Kjeldah)			
2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในที่ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

142/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ)	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)		(นายเทศมนตรีตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

143/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข				
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมักน้ำ - บ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัสดุฝอยประจักษ์ และห้องพัสดุฝอยรวม - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

144/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ล้นเกิน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	- เครื่องขยายเสียงประชาสัมพันธ์การประชาสัมพันธ์งานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ล้นเกิน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ล้นเกิน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

145/170

ตารางที่ 7 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่			

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด



บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด

146/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีมีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่			

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด



บริษัท เอส.เอส. คิว จำกัด

147/170



พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓]

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

148/70



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓]
4.4 การรบกวนเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำนวนสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [✓] เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / 5นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเขตนางานศาลายา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการไว้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 และมาตรา 51/5 และเขตนางานศาลายา ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[✓] เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องแจ้งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

149/170



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

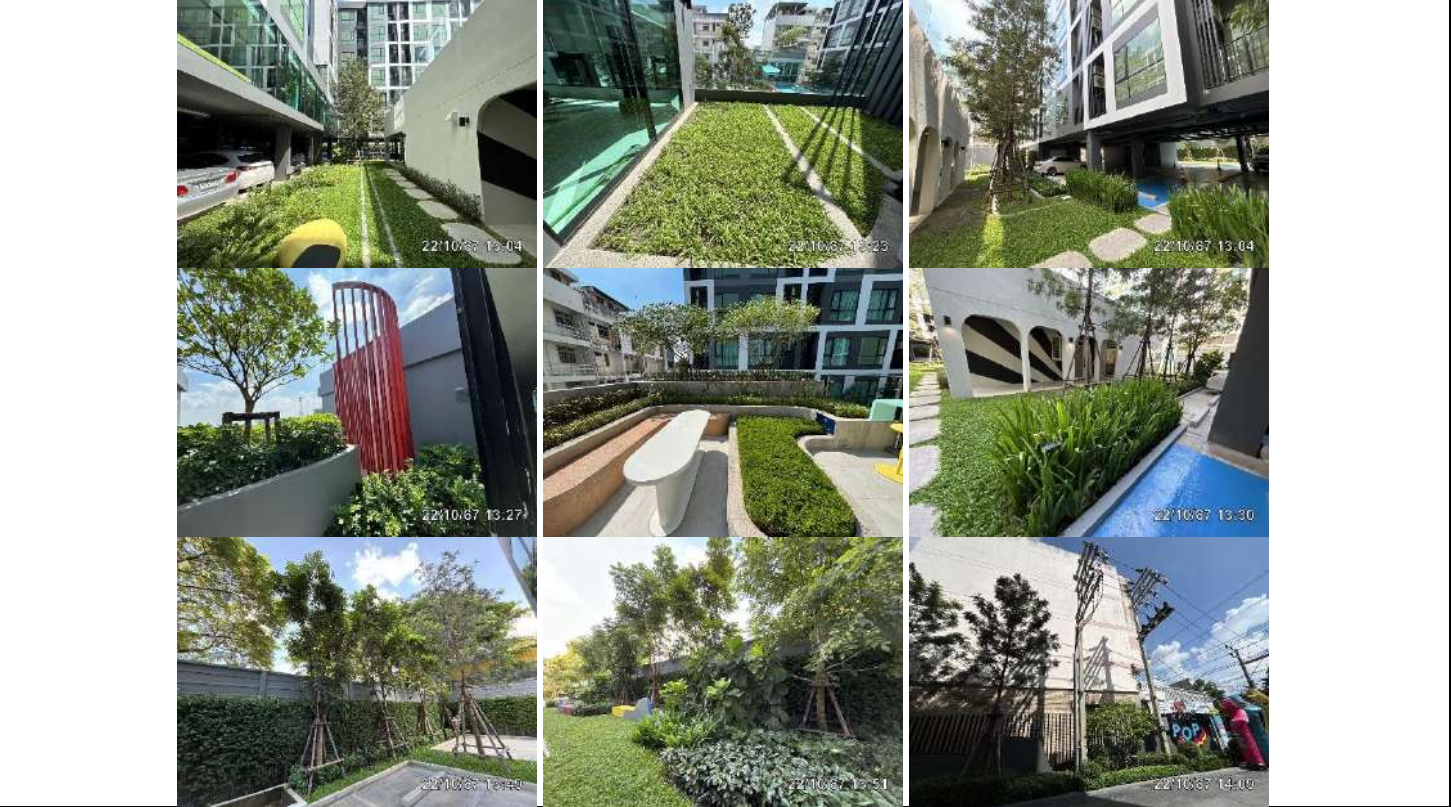
ภาคผนวกที่ 7

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ ผ7.2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ ผ7.3 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ ผ7.4 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

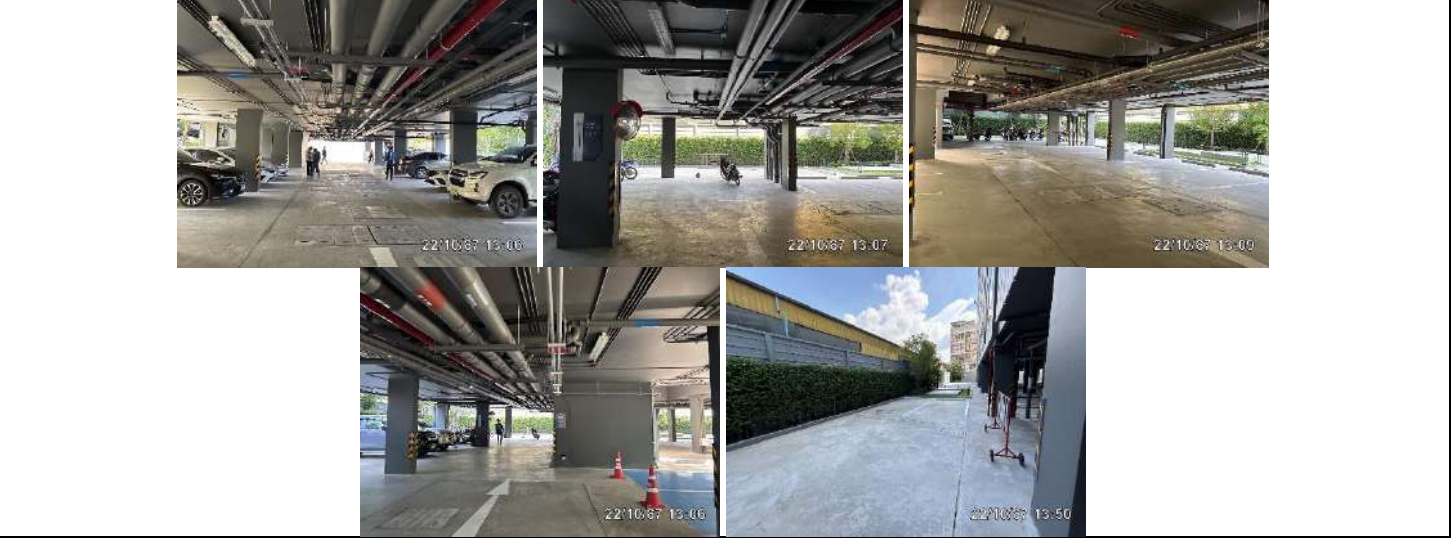
ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



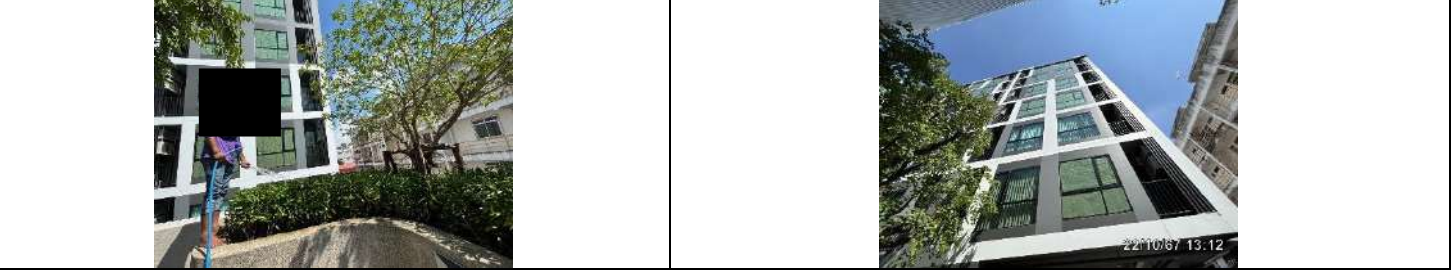
รูปที่ ผ7.5 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการ



รูปที่ ผ7.6 แผนผังองค์กรนิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ ผ7.7 ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1



รูปที่ ผ7.8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ ผ7.9 ระเบียบห้องพักด้านทิศเหนือ ติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนเป็นกระจก
หนา

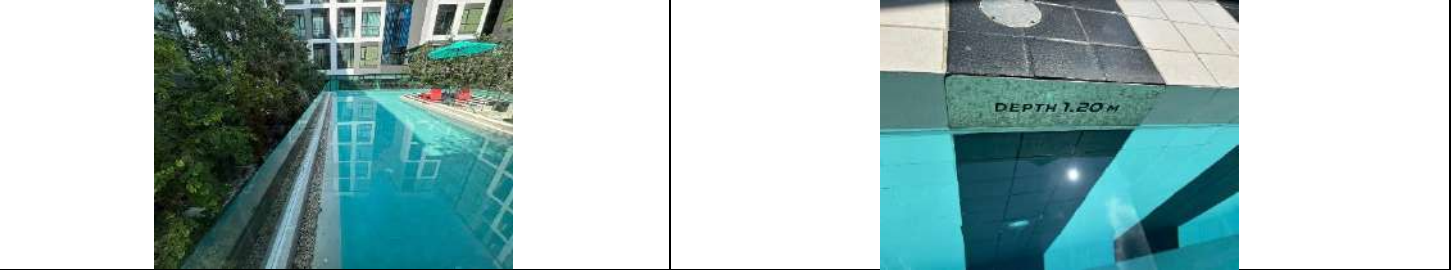
ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

		
รูปที่ ๗7.10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)	รูปที่ ๗7.11 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร)	
		
รูปที่ ๗7.12 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับรับป้อมยาม)	รูปที่ ๗7.13 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
		
รูปที่ ๗7.14 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	รูปที่ ๗7.15 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ	
		
รูปที่ ๗7.16 เจ้าหน้าที่ช่างซ่อมบำรุง		

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ๗7.17 สระว่ายน้ำ



รูปที่ ๗7.18 รางระบายน้ำ

รูปที่ ๗7.19 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ ๗7.20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

รูปที่ ๗7.21 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ ๗7.22 บ่อดินบำบัดก๊าซ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ๗7.23 บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ ๗7.24 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ ๗7.25 ถังมูลฝอยสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ ๗7.26 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ ๗7.27 สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร และสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ

รูปที่ ๗7.28 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนแสดงข้อความ "ระวังไฟฟ้าแรงสูง"

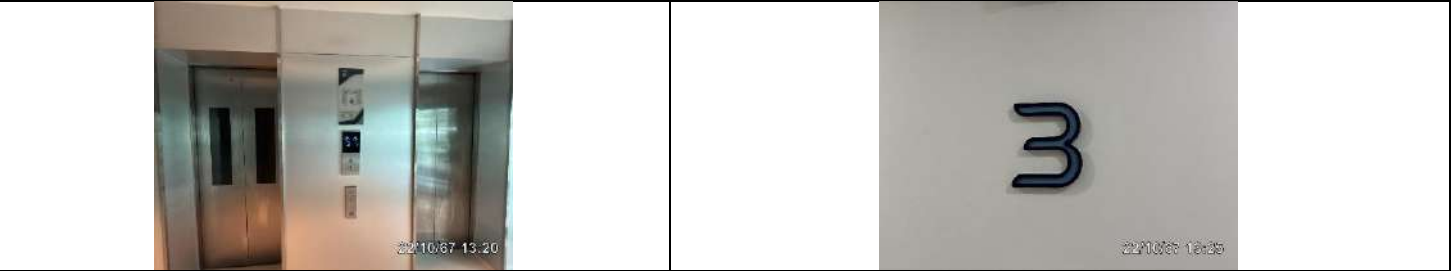
ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.29 หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED)

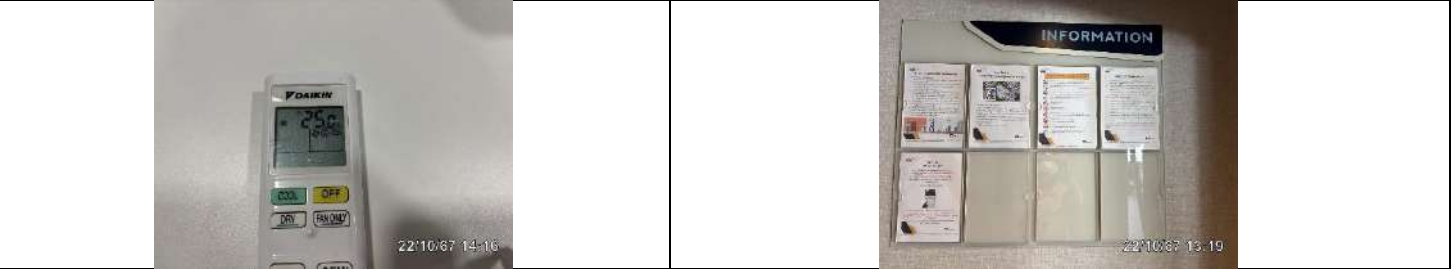


รูปที่ ผ7.30 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ ผ7.31 ลิฟต์

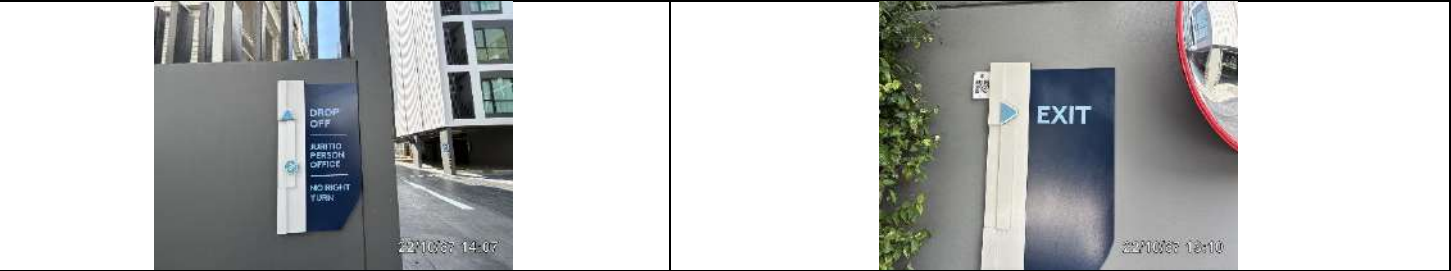
รูปที่ ผ7.32 เลขชั้น



รูปที่ ผ7.33 การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส

รูปที่ ผ7.34 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.35 ป้ายบอกทิศทางจราจร

รูปที่ ผ7.36 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ ผ7.37 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง



รูปที่ ผ7.38 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

รูปที่ ผ7.39 ระบบ Smart Card สติกเกอร์หน้ารถสำหรับผู้อยู่อาศัยโครงการ



รูปที่ ผ7.40 ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe)

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

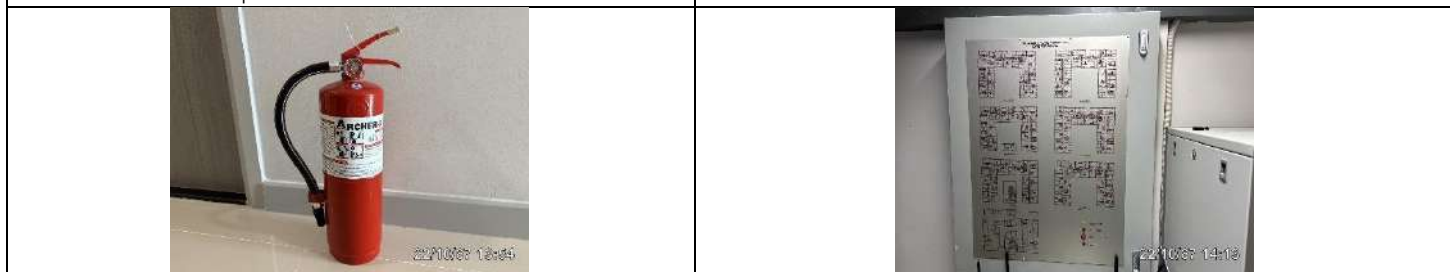


รูปที่ ผ7.41 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



รูปที่ ผ7.42 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
(Fire Department Connector : FDC)

รูปที่ ผ7.43 บันไดหนีไฟ



รูปที่ ผ7.44 ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ภายนอกตู้ FHC

รูปที่ ผ7.45 แผงควบคุม
(Fire Alarm Control Panel : FCP)















รูปที่ ผ7.46 เครื่องตรวจจับควัน
(Smoke Detector)



รูปที่ ผ7.47 เครื่องตรวจจับความร้อน
(Heat Detector)

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

 <p>22/10/67 13:11</p>	 <p>22/10/67 13:13</p>	 <p>22/10/67 13:19</p>
รูปที่ ผ7.48 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)		รูปที่ ผ7.49 โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone)
 <p>22/10/67 13:11</p>	 <p>22/10/67 13:25</p>	 <p>22/10/67 13:35</p>
รูปที่ ผ7.50 เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker)		
 <p>22/10/67 13:30</p>	 <p>22/10/67 13:31</p>	 <p>22/10/67 13:31</p>
รูปที่ ผ7.51 แบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น		รูปที่ ผ7.52 จุดรวมพลที่ 1
 <p>22/10/67 13:43</p>	 <p>22/10/67 13:43</p>	 <p>22/10/67 13:44</p>
รูปที่ ผ7.53 จุดรวมพลที่ 2		รูปที่ ผ7.54 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดฉีดล้างถนนภายในโครงการ
 <p>22/10/67 13:10</p>	 <p>22/10/67 13:38</p>	
รูปที่ ผ7.55 อาคารโครงการ		

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.56 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ ผ7.57 การเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลศาลายา

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (ยผ.4)



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๓ / ๒๕๖๖

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท เอสเคทคิว จำกัดเจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
/ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๙ตรอก/ซอย..... รามอินทรา ๕ แขวง ๒๓ถนน.....
หมู่ที่..... -ตำบล/แขวง..... อุดมสารวิถีอำเภอ/เขต..... บางเขนจังหวัด..... กรุงเทพมหานครตั้งข้อความต่อไป

ข้อ ๑. ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร☐ คัดแปลงอาคาร☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ศาลา - นครชัยศรี..... หมู่ที่..... ๔
ตำบล/แขวง..... ศาลา..... อำเภอ/เขต..... ทุทโธมณฑล..... จังหวัด..... นครปฐม
ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส. ๓ เลขที่ / ส.ก. ๓ เลขที่..... ๓๗๔๘๖, ๕๖๑๔๔, ๕๖๑๔๐, ๕๖๑๔๑, ๕๖๑๔๒
เป็นที่ดินของ..... บริษัท เอสเคทคิว จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด..... ค.ส.ก. ๗ ชั้นจำนวน..... ๓ หลัง (๒๓๗ ห้อง)เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดพักอาศัย
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๔,๘๐๑.๓๐ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นลาด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๗๓คัน มีพื้นที่..... ๔๔๔.๗๓ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด..... ค.ส.ก. ๒ ชั้นจำนวน..... ๓ หลังเพื่อใช้เป็น..... อาคารสโมสร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๖๔๘.๗๔ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นลาด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด..... ค.ส.ก. ๓ ชั้นจำนวน..... ๓ หลังเพื่อใช้เป็น..... ปิรามิด
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๔.๐๔ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นลาด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด..... ไร่ ค.ส.ก.จำนวน..... ๑ จุดเพื่อใช้เป็น..... ไร่ - กำแพง
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๒๖๗.๐๐ เมตรตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นลาด และ
ทางเข้าออกของรถ ๗ จำนวน.....คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร
๒.๕ ชนิด..... ท่อระบายน้ำจำนวน..... ๓ จุดเพื่อใช้เป็น..... ท่อระบายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๓๔๐.๐๐ เมตรตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นลาด และ
ทางเข้าออกของรถ ๗ จำนวน.....คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

(๑)..... นายรัตนจันท์ สุพรรณเป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

(๒)..... นายบุญเลิศ เกตุเป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5) ของโครงการ



ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่...../ ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๙ตรอก/ซอย..... रामอินทรา ๕ แยก ๒๓ถนน..... -

ตำบล/แขวง..... อนุสาวรีย์อำเภอ/เขต..... บางเขนจังหวัด..... กรุงเทพมหานครรหัสไปรษณีย์..... ๑๐๒๒๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาต/ใบรับแจ้ง เลขที่..... ๑/๒๕๖๖ ใบรับแจ้งเลขที่..... ๑/๒๕๖๗ลงวันที่ ๒๗ เดือน..... มีนาคมพ.ศ..... ๒๕๖๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้นจำนวน..... ๑ หลัง (๒๓๗ ห้อง) เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๙,๘๐๑.๓๐ ตารางเมตรโดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -คัน

(๒) ชนิด..... ค.ส.ล. ๒ ชั้นจำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารสโมสร

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๖๔๘.๗๕ ตารางเมตรโดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด -จำนวน - เพื่อใช้เป็น..... -

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... -โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่..... -ตรอก/ซอย..... -ถนน..... ศาลายา - นครชัยศรีหมู่ที่..... ๔

ตำบล/แขวง..... ศาลายาอำเภอ/เขต..... พุทธมณฑลจังหวัด..... นครปฐมรหัสไปรษณีย์..... ๗๓๑๗๐

โดยมี..... บริษัท เอสเตท คิว จำกัดเป็นเจ้าของอาคาร

หรือ..... บริษัท เอสเตท คิว จำกัดเป็นผู้ครอบครองอาคาร.

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ..... เลขที่ ๓๗๔๘๖ , ๕๒๑๘๙, ๕๒๑๙๐, ๕๒๑๙๑, ๕๒๑๙๒

เป็นที่ดินของ..... บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน มาตรา ๘

(๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่..... ๕ เดือน เมษายน พ.ศ..... ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(นายณัฐวัฒน์ ปรียาณิชย์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้
๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ใน
 ๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 ๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 ๔. ผู้ที่ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01163/67

วันที่ 17 เมษายน 2567

เทศบาลตำบลศาลายา

ได้รับเงินจาก บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401050107.001	100.00	อ.5
รวมเงิน			100.00	

ตัวอักษร (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวสุภาภรณ์ บุญฤทธิ์)

ผู้ช่วยนักพัฒนาชุมชน

(นายเกริกฤทธิ์ ฤทธิ์รุ่งพล)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ภาคผนวกที่ 10

เอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี
วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เอสเคที คิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุดชื่อ เคพี บีโอ ศาลายา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๘๖, ๕๒๑๘๙, ๕๒๑๙๐, ๕๒๑๙๑ และ ๕๒๑๙๒
ตำบล/แขวง ศาลายา อำเภอ/เขต พุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๓๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

๕.๑). ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๘๖, ๕๒๑๘๙, ๕๒๑๙๐, ๕๒๑๙๑ และ ๕๒๑๙๒ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ - งาน ๙๔.๙ ตารางวา

๕.๒). โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา

๕.๓). เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๒๓๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ

ลงชื่อ

(นายธนศ ชาติวรราช)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี

๕.๔) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ชั้นที่ ๑ อาคารสโมสร เลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๔ ตำบล ศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

๕.๕) ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๗๓ คัน, ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๘ คัน, ที่จอด EV Charger จำนวน ๒ คัน

๕.๖) ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

๕.๖.๑ หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมิเตอร์ไฟใหญ่ จาก กฟภ.

๕.๖.๒ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในที่จอดรถ และทางเดิน

๕.๗) ระบบประปา

๕.๗.๑ มาตรฐานน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง

๕.๘) ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

๕.๘.๑ ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง ทั้ง ๒ อาคาร

๕.๘.๒ ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลาง และอุปกรณ์ ทั้ง ๒ อาคาร

๕.๙) อาคารพักอาศัย ความสูง ๗ ชั้น

๕.๙.๑ โถงลิฟต์ ชั้น ๑ - ๗

๕.๙.๒ โถง ตู้รับจดหมาย ชั้น ๑

๕.๙.๓ ห้องระบบไฟฟ้าชั้น ๑

๕.๙.๔ ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑

๕.๙.๕ ห้องพักขยะ (ทั่วไป, ย่อยสลาย, รีไซเคิล และอันตราย) ชั้น ๑

๕.๙.๖ ห้องน้ำคนพิการ ชั้น ๒

๕.๙.๗ Relaxing Seating และ E-sport (พร้อมอุปกรณ์) ชั้น ๒

๕.๙.๘ ห้องเล่นดนตรี ชั้น ๒

๕.๙.๙ ห้อง Health Station ชั้น ๒

๕.๙.๑๐ ห้องออกกำลังกาย (POP GYM) ชั้น ๒

๕.๙.๑๑ ห้องออกกำลังกาย Extreme Sport ชั้น ๓

๕.๙.๑๒ สวนหย่อม และผาจำลอง Rock Climbing ชั้น ๓

๕.๙.๑๓ สวน Kave seat area ชั้น ๓

๕.๙.๑๔ สวน Pocket Garden ชั้น ๕ และ ชั้น ๗

๕.๙.๑๕ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น ๒ - ๗

๕.๙.๑๖ ห้องขยะประจำชั้น ชั้น ๒ - ๗

๕.๙.๑๗ ห้องปั๊มน้ำ และงานระบบสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ และชั้น ๖

๕.๙.๑๘ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ๗

๕.๙.๑๙ บันไดหลัก และทางเดินระหว่าง ชั้น ๑ - ๗ , บันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ๗

๕.๙.๒๐ ลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์จำนวน ๑ ตัว และลิฟท์คนพิการพร้อมอุปกรณ์จำนวน ๑ ตัว

๕.๙.๒๑ ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทุกชั้น

๕.๙.๒๒ ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์

๕.๙.๒๓ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อม

อุปกรณ์ ทุกชั้น

๕.๙.๒๔ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น

๕.๙.๒๕ ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น ๑ - ๗

๕.๙.๒๖ ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น ๑

/๕.๙.๒๗ สายไฟฟ้า...

๕.๙.๒๗ สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

๕.๙.๒๘ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดิน ทุกชั้น

๕.๙.๒๙ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ๖ - ๗

๕.๙.๓๐ ระบบท่อจ่ายน้ำและมาตรวัดน้ำของห้องชุด

๕.๑๐) อาคารสโมสร ความสูง ๒ ชั้น

๕.๑๐.๑ ห้องปั้มน้ำ พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑

๕.๑๐.๒ ห้อง Surge Tank, ปั้มน้ำสละวายน้ำ, เครื่องกรองและอุปกรณ์ระบบสละวายน้ำชั้น ๑

๕.๑๐.๓ โถงลิฟต์ ชั้น ๑ - ๒ และลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑ ตัว

๕.๑๐.๔ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น ๑

๕.๑๐.๕ ห้องควบคุม (Control Room) ชั้น ๑

๕.๑๐.๖ ห้องน้ำชาย ๑ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๑ ห้อง ห้องน้ำคนพิการ ๑ ห้อง ชั้น ๑

๕.๑๐.๗ โถงต้อนรับ ชั้น ๑ และชั้น ๒

๕.๑๐.๘ ห้องซักรีด (Laundry Café) ชั้น ๑

๕.๑๐.๙ สระวายน้ำ (U-Space pool) ชั้น ๒

๕.๑๐.๑๐ พื้นที่พักผ่อน และสวน ชั้นดาดฟ้า

๕.๑๐.๑๑ บันไดวน ชั้น ๑- ชั้น ดาดฟ้า


๕.๑๐.๑๒ ระบบความปลอดภัย และโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทุกชั้น

๕.๑๐.๑๓ ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น ๑ - ดาดฟ้า

๕.๑๐.๑๔ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดิน ชั้น ๑ - ดาดฟ้า

(๕.๑๑) ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินกลางอื่นๆของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด


ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๒/๒๕๖๑	เคพี ๗๐๗ ๗๓๓๓	อาคารสโมสร สีน ๑ เลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๘ ตำบลสาละวิน อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม	นางสาวอนัญญา งามเอกกร ๓-๑๐๓-๐๐๓๐๖-๗๕-๐ ที่อยู่ ๑๕๕/๕ ซอยปลกจิตร แขวงคลองสี่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑	 สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

(นางสาวกฤษกรรณ เลิศพรหม)
ผู้อำนวยการที่ดินกรุงเทพมหานคร

- ๕ กค. ๒๕๖๑

เหตุผล : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบริหารและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
ให้อำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่าได้ เพื่อบริหารและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วันเดือนปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๓	แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	เตฟ มีอุป ๓๒๓๖	๑/๒๕๖๓	เตฟ มีอุป ๓๒๓๖	๒/๒๕๖๓	-	นางสาวจริญญา ช่างนอกสูง	
							ดำเนินการถูกต้อง	
							Done	
							(นางสาวกฤตวรรณ เสงี่ยม)	
							ผู้ช่วยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
							- ๕ กค. ๒๕๖๓	





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นครปฐม สาขานครชัยศรี
วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ เคพี ปิปป สาလာยา

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๔ ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง ศาลายา อำเภอ/เขต พุทธมณฑล
จังหวัด นครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๗๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่

นฤธเนศ ชวตะวรางหะ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี

ภาคผนวกที่ 11

เอกสารผลการตรวจวัดค่า pH Cl ประจำวันของสระว่ายน้ำ

ใบบันทึกการตรวจเช็คสรวายน้ำประจำวัน



บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 16 ธันวาคม 67

ชื่อหน่วยงาน : kave Pop รหัสหน่วยงาน

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสรวายน้ำ

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสรวายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	สำรอง	หมายเหตุ	ค่าบ	ค่าค	เต็ม	อุณห	คลอรีน	หมายเหตุ
1	8.30	พว.รค	/				7.8	3.2				
2	8.30	พว.รค	/				7.6	3.2				
3	8.30	พว.รค	/				7.6	3.1				
4	8.40	พว.รค	/				7.6	3.2				
5	8.30	พว.รค	/				7.2	3.0				
6	8.40	พว.รค	/				7.6	3.0				
7	8.30	พว.รค	/				7.4	3.0				
8	8.30	พว.รค	/				7.6	3.0				
9	8.40	พว.รค	/				7.6	3.1				
10	8.30	พว.รค	/				7.6	3.0				
11	8.30	พว.รค	/				7.2	3.2				
12	8.30	พว.รค	/				7.2	3.1				
13	8.40	พว.รค	/				7.6	3.2				
14	8.40	พว.รค	/				7.6	3.2				
15	8.30	พว.รค	/				7.2	3.0				

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน



บันทึกการตรวจเช็คประจำวันเดือน : ...กันยายน... ๖๖.....

ชื่อหน่วยงาน : Kave Pop รหัสหน่วยงาน.....

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะการในท้องระบบ					สถานะสระว่ายน้ำ				
			ปกติ	ผิดปกติ	ว่าง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติม คลอรีน/เกลือ	อุณหภูมิ	ค่าเฉลี่ย	หมายเหตุ
16	8.30	ก.วิ.ร.	/				7.2	3.0				
17	8.30	ก.วิ.ร.	/				7.2	3.0				
18	8.30	ก.วิ.ร.	/				7.2	3.0				
19	8.40	ก.วิ.ร.	/				7.2	3.0				
20	8.40	ก.วิ.ร.	/				7.6	3.0				
21	8.30	ก.วิ.ร.	/				7.2	3.0				
22	8.50	ก.วิ.ร.	/				7.2	3.0				
23	8.30	ก.วิ.ร.	/				7.2	3.0				
24	8.30	ก.วิ.ร.	/				7.6	3.2				
25	8.40	ก.	/				7.6	3.2				
26	9.30	ก.วิ.ร.	/				7.2	3.2				
27	9.30	ก.วิ.ร.	/				7.2	3.2				
28	9.30	ก.วิ.ร.	/				7.6	3.2				
29	9.30	ก.วิ.ร.	/				7.6	3.2				
30	9.30	ก.วิ.ร.	/				7.2	3.0				
	9.40	ก.										

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน



บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ๓๑ ตุลาคม ๖๖

ชื่อหน่วยงาน : kave Pop

รหัสหน่วยงาน

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ				
			ปกติ	ผิดปกติ	อ่างแห้ง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	ค่า ORP	ค่า Conductivity	หมายเหตุ
1	8.30	ส	/				7.6	3.0			
2	8.30	ส.ก. ๖	/				7.6	3.0			
3	8.41	ส.ก. ๖	/				7.6	3.0			
4	8.30	ส.ก. ๗	/				7.6	3.0			
5	8.30	ส.ก. ๗	/				7.6	3.0			
6	8.30	ส.ก. ๗	/				7.2	3.2			
7	8.40	ส	/				7.2	3.2			
8	8.30	ส	/				7.2	3.2			
9	8.30	ส.ก. ๗	/				7.6	3.2			
10	8.30	ส.ก. ๗	/				7.2	3.0			
11	8.35	ส.ก. ๗	/				7.2	3.0			
12	8.30	ส.ก. ๗	/				7.2	3.0			
13	8.40	ส.ก. ๗	/				7.6	3.0			
14	8.51	ส.ก. ๗	/				7.6	3.0			
15	8.25	ส.ก. ๗	/				7.6	3.0			

ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน



บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ๑๕/๑๑/๖๖

ชื่อหน่วยงาน : kave Pop

รหัสหน่วยงาน

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ				
			ปกติ	ผิดปกติ	ค่าเฉลี่ย	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติม คลอรีน/เกลือ	อุณหภูมิ	หมายเหตุ
16	8.30	นางก	/				7.6	3.0			
17	8.30	นางก	/				7.2	3.2			
18	8.40	นางก	/				7.2	3.0			
19	8.30	นางก	/				7.2	3.0			
20	8.30	นางก	/				7.2	3.0			
21	8.41	นางก	/				7.2	3.0			
22	8.30	นางก	/				7.6	3.0			
23	8.30	นางก	/				7.6	3.0			
24	8.42	นางก	/				7.6	3.0			
25	8.42	นางก	/				7.6	3.2			
26	8.30	นางก	/				7.2	3.2			
27	8.30	นางก	/				7.2	3.2			
28	8.45	นางก	/				7.2	3.2			
29	8.30	นางก	/				7.2	3.2			
30	8.30	นางก	/				7.6	3.0			
31	8.30	นางก	/				7.6	3.0			

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 4.2.67

ชื่อหน่วยงาน : kave Pop

รหัสหน่วยงาน : 6001 100

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ค่าเฉลี่ย	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	ค่า ORP	ค่า Conductivity	ค่า TDS	หมายเหตุ
1	8.30	ก.ว.ว.	/				7.2	3.5			0.5	
	15.30	ก.ว.ว.	/				7.6	3.0				
2	8.30	ก.ว.ว.	/				7.6	3.5				
3/1/67	09.30	ก.ว.ว.	/				8.2	3.0				
4/1/67	9.30	ก.ว.ว.	/				7.8	3.0				
							2.6	3.0				
5/1/67	9.30	ก.ว.ว.	/									
6/1/67	17.10	ก.ว.ว.	/				7.8	3.0				
							7.8	3.0				
7/1/67	8.30	ก.ว.ว.	/				8.0	3.5				
	22.10	ก.ว.ว.	/				8.2	3.2				
8/1/67	8.30	ก.ว.ว.	/				8.0	3.2				
9/1/67	8.30	ก.ว.ว.	/				8.1	3.2				
	16.56	ก.ว.ว.	/				7.2	3.2				
10/1/67	8.30	ก.ว.ว.	/				8.0	3.2				
11/1/67	8.30	ก.ว.ว.	/				8.2	2.7				
12/1/67	9.30	ก.ว.ว.	/				8.2	3.2				
13/1/67	8.30	ก.ว.ว.	/				8.2	3.2				
14/1/67	8.30	ก.ว.ว.	/				8.0	3.0				
15/1/67	8.30	ก.ว.ว.	/				7.2	3.0				
16/1/67	9.30	ก.ว.ว.	/				7.2	3.0				

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ๑๙, ๖๔

ชื่อหน่วยงาน : ๖๓๗๑๐๗ รหัสหน่วยงาน :

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระข่ายน้ำ

วัน/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระข่ายน้ำ					หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	อ้างอิง	หมายเหตุ	ค่าPH	ค่าCl	เต็ม	จุดสระ	คลอรีน/เกลือแข็ง	
1๐	8.30	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
11/11/67	8.10	๑๗๑	/				๗.0	3.0				
18	8.30	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
19	8.30	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
20	17.50	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
21	8.30	๑๗๑	/				๗.๐	3.0				
	16.50	๑๗๑	/				๗.๐	3.0				
22	8.30	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
	15.20	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
23	8.30	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
24	8.10	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
	16.30	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
25	8.30	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
	10.00	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
26	17.00	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
27	14.00	๑๗๑	/				๗.๐	3.0				
28	8.30	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
29	8.30	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				
30	15.40	๑๗๑	/				๗.๒	3.0				

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ...เดือน...ปี...

ชื่อหน่วยงาน : kave pop

รหัสหน่วยงาน :

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ						หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	กำลังปรับปรุง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เคมี คลอรีน/เกลือ	อุณหภูมิ	ระดับน้ำ/เกลือในถัง		
16	8.30	พ.พ.	/				7.6	3.2					
17	8.30	พ.พ.	/				7.6	3.2					
18	8.30	พ.พ.	/				7.6	3.2					
19	8.30	พ.พ.	/				7.6	3.5					
20	8.30	พ.พ.	/				7.6	3.4					
21	8.30	พ.พ.	/				7.6	3.4					
22	8.30	พ.พ.	/				7.2	3.5					
23	8.30	พ.พ.	/				7.2	3.7					
24	8.30	พ.พ.	/				7.2	3.5					
25	8.30	พ.พ.	/				7.2	3.5					
27	8.30	พ.พ.	/				7.6	3.8					
28	8.30	พ.พ.	/				7.6	3.7					
29	8.42	พ.พ.	/				7.6	3.2					
30	8.30	พ.พ.	/				7.6	3.2					
31	8.30	พ.พ.	/				7.6	3.2					

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 26/10/2563

ชื่อหน่วยงาน : kave Pop

รหัสหน่วยงาน

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสระว่ายน้ำ

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะภายในห้องระบบ				สถานะสระว่ายน้ำ					
			ปกติ	ผิดปกติ	ว่างถึง กรอง	หมายเหตุ	ค่า pH	ค่า Cl	เติม คลอรีนผง/ก้อน	ดูผลสาร	คลอรีน เกลือเหลือ	หมายเหตุ
1	8.30	WJF	/				7.2	3.0				
2	8.30	WJF	/				7.6	3.0				
3	8.30	WJF	/				7.6	3.0				
4	8.30	WJF	/				7.6	3.0				
5	8.30	WJF	/				7.6	3.0				
6	8.30	WJF	/				7.2	3.0				
7	8.30	WJF	/				7.0	3.0				
8	8.30	WJF	/				7.0	3.0				
9	8.30	WJF	/				7.7	3.0				
10	8.30	WJF	/				7.8	3.0				
11	8.30	WJF	/				7.8	3.0				
12	8.30	WJF	/				7.8	3.2				
13	8.30	WJF	/				7.8	3.2				
14	8.30	WJF	/				7.2	3.6				
15	8.30	WJF	/				7.6	3.2				